

# OBEC HÔRKY, okres Žilina, PSČ 010 04



## **Obec Hôrky**

v súlade so zákonom §9 ods. 9 NR SR č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
**zverejňuje výzvu**

**na predloženie cenovej ponuky**

### **„Vypracovanie územného plánu obce – Zmeny a doplnky k ÚPN-O Hôrky č. 2 (aktualizácia)“**

**Typ zákazky:** Zákazka s nízkou hodnotou podľa §117 č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Obec Hôrky  
**Kontaktná osoba:** Erika Mojáková, starostka obce  
**Sídlo:** Obecný úrad Hôrky  
Hôrky č.111  
010 04 Žilina

#### **Kontakt:**

**Telefón:** 041/5662 604, 0910 285369  
**E-mail:** obec.horky@stonline.sk  
**IČO:** 00 321 303  
**DIČ:** 2020671895

#### **2. Predmet a špecifikácia zákazky:**

Predmetom zákazky je vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hôrky v rozsahu celého katastrálneho územia v súlade s §30 ods.4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Hôrky – zmeny a doplnky č. 2, je potreba aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prehodnotenie aktuálnosti platného riešenia a doplnenia plôch na základe individuálnych požiadaviek.

Viac informácií o cieľoch rozvoja územia, vymedzenie rozsahu územia, požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce, požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície, na dopravné vybavenie územia, starostlivosť a ochranu životného prostredia, na

vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby a podobne nájdete v prílohe č. 1 tejto výzvy a názvom „Zadávacie podmienky pre obstaranie k ÚPN-O Hôrky - Zmeny a doplnky č. 2“.

Vypracovanie územného plánu obce, zmeny a doplnky k ÚPN-O Hôrky č. 2 musí byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude obsahovať: textovú a grafickú časť v skladbe a v mierke podľa citovaných predpisov a podľa platného územného plánu obce.

Územný plán obce Hôrky – Zmeny a doplnky k ÚPN-O Hôrky č. 2 žiadame odovzdať v **3 (troch) tlačенých vyhotoveniach a 2 (dva) x na CD nosiči na prerokovanie** a samostatne po ukončení procesu pripomienkovania a zapracovania pripomienok bude odovzdaný **čistopis zmien a doplnkov územného plánu č. 2** rovnako v troch tlačенých vyhotoveniach + 2x samostatný výkres záberov poľnohospodárskej pôdy.

**Textové časti** požadujeme spracovať a zviazať vo formáte A4 a **grafické časti** budú spracované vo forme výkresov nasledovne:

Výkresy Územného plánu obce Hôrky – Zmeny a doplnky k ÚPN-O Hôrky č. 2 2x vo forme priesvitiek na podklade schváleného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov 1-3 vo formátoch A2 a 1x v celosti ako súťaž s viditeľným doplnením Návrhu ZaD č. 4 a 2 výkresy záberov poľnohospodárskej pôdy vo forme priesvitiek na podklade schváleného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov 1-3 vo formátoch A2.

### **3. Predpokladaný termín realizácie:**

V priebehu roka 2020.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo upraviť termín realizácie (po vzájomnej dohode s dodávateľom).

### **4. Predpokladaná hodnota zákazky:**

4500,- eur bez DPH

### **5. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:**

Ponuka musí obsahovať:

- cenovú ponuku, ktorá musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky,
- fotokópiu dokladu o oprávnení poskytovať služby podľa predmetu zákazky v súlade s § 26 pís. 1) ods.f) zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- fotokópiu autorizačného osvedčenia
- zmluva o dielo

Uchádzač spolu s cenovou ponukou predloží podpísané čestné vyhlásenie štatutárneho zástupcu uchádzača (príloha č. 2 tejto výzvy).

**Rozdelenie predmetu zákazky** nie je možné. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

## 6. Financovanie predmetu zákazky a obchodné podmienky:

Poskytnutá služba bude financovaná z rozpočtu obce Hôrky formou bezhotovostného prevodu v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

## 7. Mena a ceny uvádzané v ponuke

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za kompletne uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v ponuke bude vyjadrená v eurách (EUR). Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

## 8. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk:

Ponuku možno predkladať v lehote najneskôr do utorka **05.11.2019 do 11,30 hod.**, poštou, alebo osobne v zalepenej obálke s označením „**SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ**“ s heslom „**Územný plán obce Hôrky – Zmeny a doplnky k ÚPN-O Hôrky č. 2**“ na adresu verejného obstarávateľa: Obec Hôrky, Hôrky 111, 01004 Žilina a /alebo/ v elektronickej forme na e-mailovú adresu: [obec.horky@stonline.sk](mailto:obec.horky@stonline.sk)

Rozhodujúce pre doručenie ponuky je **dátum a čas doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi** a nie dátum odoslania ponuky na poštovú prepravu.

## 9. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Splnenie podmienok účasti bude posudzované v súlade s obsahom tejto výzvy. Z verejného obstarávania bude vylúčený uchádzač, ktorý v ponuke:

- nepredložil požadované doklady alebo informácie,
- predložil neplatné doklady,
- poskytol nepravdivé alebo skreslené informácie.

## 10. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia navrhovaná zmluvná cena za kompletne uskutočnenie predmetu zákazky podľa bodu č. 2 tejto výzvy vyjadrená v eurách vrátane DPH.

## 11. Doplnujúce informácie

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje finančný limit vyčlenený verejným obstarávateľom pre požadovaný predmet zákazky. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať požadované údaje a platné doklady, nebude obsahovať celý rozsah požadovanej služby, ponuka nebude vyhodnocovaná.

Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk bude identifikovaný úspešný uchádzač, s ktorým verejný obstarávateľ podpíše zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo podpísať zmluvu s ďalším uchádzačom v prípade, ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odmietne podpísať zmluvu, pričom platí predchádzajúci odsek tejto výzvy.

Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli s prípravou a doručením ponuky.

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky nie je možné podať námietky v zmysle zákona č.25/2006Z.z. o verejnom obstarávaní.

**Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejné obstarávanie.**

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou, nie je možné podať námietky (v zmysle zákona o verejnom obstarávaní )

#### **14.Otváranie a vyhodnocovanie ponúk z prieskumu trhu**

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 05.11.2019 na obecnom úrade.

#### **15. Uplynutie lehoty viazanosti ponúk:**

**31.05.2019**

Vo Hôrkach, dňa 22.10.2019

**Erika Mojáková**  
starostka obce Hôrky

## **Zadávacie podmienky pre obstaranie k ÚPN-O Hôrky - Zmeny a doplnky č. 2**

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Hôrky – zmeny a doplnky č. 2, je potreba aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prehodnotenie súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie zapracovanie nových požiadaviek do územného plánu obce.

Územný plán obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 159/2006 dňa 09.11.2006, posledné Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Hôrky dňa 18.02.2010 uznesením č. 236/2010

### **Určenie cieľov rozvoja územia, ktoré sa má riešiť**

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie (ďalej len "zastavané územie") a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem uvedených podmienok je potrebné :

- vyhodnotiť správnosť platnej koncepcie funkčného využívania územia obce
- posúdiť a zapracovať individuálne požiadavky na zapracovanie do územného plánu, hlavne pre výstavbu rodinných domov
- zosúladiť záväznú časť územného plánu obce so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- zrušiť výhľadové rozvojové zóny
- vytvoriť novú priemyselnú zónu ľahkého priemyslu na JZ katastra
- aktualizovať miestne komunikácie a dopravnú infraštruktúru v existujúcich RZ
- stanoviť a určiť regulatívy v jestvujúcich rozvojových zónach
- doplniť technickú infraštruktúru o návrh novej kanalizačnej siete
- doplniť do školského areálu vymedzenie územia na sociálnu vybavenosť a zaregulovať územie
- vymedziť a zaregulovať areál „Kolečko“ ako športovo-rekreačno-kultúrny
- vymedziť a zaregulovať územie na konci ulice Hore jarky
- zmeniť funkčné využitie územia za ihriskom a zaregulovať územie
- zaregulovať jestvujúci areál družstva

## Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím bude celé katastrálne územie obce Hôrky.

### Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie

Územný plán obce Hôrky v znení platných doplnkov a zmien pozostáva z :  
Textovej časti a grafickej časti

I. **Textová časť** obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť zmien a doplnkov č.1 je spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu.

**Textovú časť k ÚPN-O Hôrky - Zmeny a doplnky č. 2 žiadame spracovať v úplnom znení podľa §12 ods . 1 až 6 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .**

II. **Grafická časť** územného plánu pozostáva z 8 výkresov:

1. Výkres širších vzťahov M 1: 25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Hôrky M 1: 5 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1: 2 000
4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia katastrálneho územia M 1: 5 000
5. Návrh verejného dopravného vybavenia M 1: 2 000
6. Návrh technického vybavenia - energetika, telekomunikácie, vodné hospodárstvo M 1: 2 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP M 1: 2 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 5 000

### Návrh územného plánu – zmeny a doplnky č.2 na prerokovanie bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi:

Na prerokovanie

Textová časť - v úplnom znení, (smerná aj záväzná časť)

Grafická časť - Územného plánu obce Hôrky – Zmeny a doplnky č.2 - **2x vo forme priesvitiek** na podklade schváleného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov 1-3 vo formátoch A2 a **1x v celosti ako súťaž** s viditeľným doplnením Návrhu ZaD č. 2

2x CD vo formáte \*.doc , /\*.pdf

Čistopis :

Textová časť v úplnom znení, (smerná aj záväzná časť)

Grafická časť Územného plánu mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 2 - **2x vo forme priesvitiek** na podklade schváleného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov 1-3 vo formátoch A2 a **1x v celosti ako súťaž** s viditeľným doplnením Návrhu ZaD č. 2 a **2x výkresy záberov poľnohospodárskej pôdy** vo forme priesvitiek na podklade schváleného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov 1-3 vo formátoch A2.

1x CD vo formáte \*.doc , /\*.pdf

Čestné vyhlásenie

Podpísaný/á.....týmto čestne vyhlasujem, že podľa § 26 ods.1 písm.a) b) c) d) e) f) g) h) zákona č. 25/2006Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov spĺňame podmienky účasti vo verejnom obstarávaní.

.....

.....

podpis a pečiatka