ŠKOLSKÝ AREÁL HÔRKY – TELOCVIČŇA

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje stavby:

Názov navrhovanej stavby:	Školský areál Hôrky - Telocvičňa
Charakteristika stavby:	Stavebné úpravy
Miesto stavby:	Hôrky č.202, 010 04 Hôrky, č.p. 248/8
Katastrálne územie:	Hôrky
Okres:	Žilina
Dátum:	02/2016



Obsah:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B. TECHNICKÁ SPRÁVA

A.SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Základné údaje o objekte:

Zastavaná plocha objektom	787,75 m^2
Spevnené plochy:	93,55 m^2
Úžitková plocha:	643,90 m^2
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží	0

Východiskové podklady :

-vizuálna obhliadka objektu
-zameranie skutočného stavu
-požiadavky investora na navrhovaný objekt
-fotodokumentácia stavby
-normová legislatíva

Napojenie na inžinierske siete :

Pre stavebné úpravy objektu telocvične nie je potrebné vytvoriť prípojky inžinierskych sietí. Neuvažuje sa so žiadnymi lokálnymi krátkodobými rozkopávkami verejnej komunikácie

VODOVOD – existujúca vodovodná prípojka z verejného vodovodu
KANALIZÁCIA – existujúca kanalizačná prípojka
ELEKTROINŠTALÁCIA – existujúci elektromer

Dispozičné a prevádzkové riešenie:

Objekt telocvične je situovaný na parcele č.248/8 v obci Hôrky. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný objekt s plochou strechou. Pozemok, na ktorom je objekt umiestnený, je súčasťou areálu základnej školy s nadväznosťou na vonkajšie ihriská a plochy. Je napojený na dané existujúce inžinierske siete.

Existujúci objekt je jednopodlažný, slúžiaci pre športové a vzdelávacie aktivity školy. Hlavný vstup do objektu telocvične vedie zo západnej strany. Konštrukcia strechy telocvične je z oceľových väzníkov, na ktorých je zrealizovaný železobetónový rebierkový strop bez zateplenia. Nad prislúchajúcimi miestnosťami objektu telocvične (sklady, kancelárie, hygienické zázemia, komunikačné chodby) je zrealizovaný železobetónová konštrukcia plochej strechy bez zateplenia. Strešná krytina je použitá strešná lepenka. Odvodnenie strechy je vyspádovaním striech k strešným žľabom a následne zvedenými cez strešné zvody do kanalizácie a trativodov. Priestory telocvične a hygienické zariadenia sú odvetrané

prirodzene oknami, telocvičňa s doplnkovým odvetraním ventilátormi na západnej strane pod stropom. Objekt je murovaný z tehly hr. 350mm a 300mm. Výplne otvorov sú plastové bielej farby. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

Stavebné úpravy objektu budú riešiť zateplenie strechy telocvične s doplnením strešnej izolácie. Následne bude zrealizovaná nová strešná krytina na báze PVC. Súčasťou stavebných úprav strechy bude aj výmena bleskozvodu, strešných žľabov a zvodov s príslušnými komponentmi. Stavebné úpravy riešia taktiež opravu a výmenu rozvodov elektroinštalácii vrátane osvetlenia s doplnením únikových svetelných signalizácií. Budú zrealizované nové obklady a dlažby hygienických zariadení a chodieb s výmenou zariaďovacích predmetov. Zrealizuje sa výmena podlahy a obkladu telocvične. Stavebné úpravy ďalej obsahujú výmenu dverných poškodených krídel, opravu poškodených omietok a malieb. Dispozícia je zrejmá z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Urbanistické riešenie:

Jedná sa o stavebné úpravy samostatne stojaceho objektu. Tento neobmedzuje susedné objekty. Prístup do budovy je riešený zo západnej a južnej strany objektu.

Architektonické a výtvarné riešenie:

Objekt je umiestnený centrálne na pozemku. Budova hmotou, výškovo aj objemovo zapadne do okolitej zástavby. Objekt je jednopodlažný. Okenné otvory sú orientované na všetky svetové strany. Objekt je koncipovaný ako celistvá hmota pravidelného tvaru. Zastrešenie tvorí plochá strecha. Povrchová úprava strechy na báze PVC. Výraz objektu je podčiarknutý navrhovanou okolitou zeleňou.

Konštrukčné riešenie:

Konštrukčne je objekt tvorený stenovým systém z tehlového muriva. Vnútorné nenosné steny tvorí tehla plná pálená. Konštrukcia strechy bude riešená prídavnou tepelnou izoláciou a strešnou krytinou. Fasádu tvorí vonkajšia hrubozrnná omietka. Okná a vstupné dvere sú pôvodné drevené.

Odpadové hospodárstvo

Spracované podľa zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona 409/2006 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, výhlášky MŽP SR č.248/2001 Z.z. a vyhlášky 283/2001Z.z.
Počas výstavby ,, ŠKOLSKÝ AREÁL HÔRKY – TELOCVIČŇA ´´ je predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

a/ nakladanie s odpadmi pri realizácií

Na zhromažďovanie odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby objektu je navrhnutý:
-1ks maloobjemový kontajner/Mok/

Odber odpadov bude predbežne zmluvne zabezpečený s firmou, ktorá tento odpad bezpečne odvezie na najbližšiu skládku.

b/ zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva vzniknutých odpadov, vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

-viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadových uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle § 19 ods.1 pism.g/zákona č.223/2001 o odpadoch

-využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti/v prípade možnosti/ v zmysle § 19 ods.1 pism.d/zákon č.223/2001 o odpadoch

-zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods.1 pism.f/zákona č.223/2001 zákona o odpadoch.

Okrem hore uvedených povinností má pôvodca v prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť ešte nasledovné:

-vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácií s nebezpečným odpadom

-pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č.223/2001 o odpadoch

c/ ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe alebo pri samotnej prevádzke, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne, alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Pôvodca odpadov má možnosť uskladnenia vybraných recyklačných druhov odpadu/betón, tehly, drevo, zemina.../ na recyklačnej skládke. Takýto odpad by mal byť triedený, nesmie obsahovať nebezpečné látky max. znečistením do 10% odoberanej hmotnosti. Uskladnenie recyklačného odpadu zabezpečuje zmluvná dodávateľská firma.

d/ Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Starostlivosť o bezpečnosť práce a ochrana zdravia počas realizácie je základnou povinnosťou vedenia stavby.
Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky súvisiace bezpečnostné predpisy a normy. Investor (vedenie stavby) musí pred začatím stavebných prác vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Podrobne v časti F POV tohto projektu.

e/ Zásady bezpečnosti pri práci

a/ počas výstavby – pri realizácií je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 374/90 Zb.
b/ počas prevádzky – otázky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci musia byť riadené v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce.

Vyhodnotenia neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a návrh opatrení podľa zákona NR SR č.124/2006 za § 6.r.

K neodstrániteľným nebezpečenstvám patrí práca vo vonkajšom prostredí – pôsobenie poveternostných vplyvov, obsluha ručného a elektrického náradia, práca s otvorením ohňom pri zváraní. Môže dôjsť k poraneniu rúk, zasiahnutiu elektrickým prúdom, pádu z výšky, popáleniu plameňom. Preto je nutné použitie osobných ochranných prostriedkov a pomôcok ako aj ochranné rukavice, pracovná obuv s protišmykovou podrážkou, kompletný bezpečnostný postoj, bezpečnostné lano pri prácach vo výškach, pri zváraní použitie zváračských rukavíc, ochranná zváračská kukla.

Ako zásada prevencie úrazov a prevádzkových nehôd slúži kontrola pracoviska a používaného náradia pred začatím, v priebehu a po skončení práce. Je nutné dodržiavať zásady bezpečnej práce, ktoré sú uvedené v návodoch od výrobcu a v prevádzkovej dokumentácií. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach / búrka, silný vietor/ je nutné práce prerušiť.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom je navrhnutá podľa STN 33 2000-441. Realizáciu elektročastí môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady podľa vyhlášky SUBP a SBÚ č.51 s patričným povolením. Základným predpokladom bezpečnosti práce pri prevádzkovaní zariadenia bude rešpektovanie predpisov a ustanovení STN.

neodstrániteľné nebezpečenstvá :

- Deštrukcia materiálov/ oceľové konštrukcie, konštrukčné prvky a pod./ , ktoré sa používajú ako dočasné konštrukcie a prvky vyhotovené na mieste montáže, z dôvodu skrytých vád materiálov.
- pád osôb z výšky pri použití prostriedkov POZ
- Náhodný pád predmetov z výšky na spodné pracoviská
- Náraz, prevrhnutie alebo pád manipulovaných predmetov.

neodstrániteľné ohrozenia :

- Uraz osôb zúčastnených na montáži
- Uraz osôb – udretie o konštrukcie v smere pádu pri použití prostriedkov POZ
- Uraz osôb vykonávajúcich montáž alebo iných zúčastnených osôb na montáži vplyvom náhlej nevoľnosti, alebo spôsobený osobami obsluhujúcimi zdvíhacie zariadenie a iné manipulačné prostriedky v dôsledku ich nepozornosti.

Opatrenia:

- Denná kontrola pracoviska pred začatím práce , v priebehu a po skončení prác.
- Dodržiavanie zásad bezpečného výkonu práce, dodržiavanie technologického postupu, používanie pridelených OOPP, používanie POZ v súlade s návodom na použitie, účasť na inštruktáži a školeniach.
- Používanie výstražných značiek, symbolov a popisiek.

A.TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Základy

Neuvažuje sa s novými základovými konštrukciami .

2.ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

2.1 NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Neuvažuje sa s novými zvislými nosnými konštrukciami.

2.2 NENOSNÉ KONŠTRUKCIE (Priečky)

Neuvažuje sa s realizáciou nových priečok.

3. VODOROVNÉ KONŠTURKCIE

3.1 NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Neuvažuje sa s novými nosnými vodorovnými konštrukciami.

3.2.1. NENOSNÉ KONŠTRUKCIE – PODLAHY

Nášľapná vrstva je navrhnutá podľa účelu miestnosti ako buď keramická dlažba alebo drevená podlaha/variant PVC laminátová podlaha/. V miestnosti č.1.14 - telocvične bude zrealizovaná nová športová podlaha na báze PVC (variant drevená nášľapná vrstva, polyuretánová nášľapná vrstva).

3.2.2. NENOSNÉ KONŠTRUKCIE – PODHĽADY

Neuvažuje sa s konštrukciami podhľadov.

4.PODLAHY

Výpis podláh:

<u>Podlaha P1 - podlaha nad nevykurovaným priestorom – telocvičňa miestnosť č.1.14 :</u>

- PVC nášlapná vrstva
-OSB doska

-konštrukcia podkladného roštu
-podkladné vyrovnávacie kolíky
-(tepelná izolácia)
-PE fólia
-cementový poter
-hyroizolácia
-pôvodná základová doska

Poznamka: presný návrh skladby podlahy špecializovanou firmou podla požiadaviek investora.

5.SCHODISKO

Neuvažuje sa s novým schodiskom.

6.STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Oprava strechy bude obsahovať zateplenie strechy telocvične s doplnením strešnej tepelnej izolácie. Následne bude zrealizovaná nová strešná krytina na báze PVC. Súčasťou stavebných úprav strechy bude aj výmena bleskozvodu, strešných žľabov a zvodov .

Výpis strešných plášťov:

S1- skladba z interiéru k exteriéru:

-oceľový väzník

- rebierkový železobetónový strop

-tepelná izolácia strechy hr.150mm (spádová vrstva)

- PVC strešná krytina

S2- skladba z interiéru k exteriéru:

-vnútorná omietka

-železobetónová stropná doska

-tepelná izolácia strechy hr.150mm (spádová vrstva)

- PVC strešná krytina

7. VÝLPNE OTVOROV

Neuvažuje sa s novými výplňami okenných otvorov.

8. KOMÍN, VENTILAČNÉ PRIEDUCHY

Komíny a ventilačné prieduchy nie sú predmetom riešenia.

9. KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

Väčšina klampiarskych výrobkov je typová, atypické výrobky a práce budú prevedené v súlade s príslušnými normovými požiadavkami. Oplechovanie, žľaby a zvody vrátane doplnkov sú vyrobené z plechu.

10. POVRCHOVÉ- ÚPRAVY

Poškodené pôvodné omietky a nevyhovujúce obklady stien budú odstránené a nahradené novými. Omietky vnútorné budú vápenné hladké, maľba biela a doplnkové farby podľa výberu investora a interiérového zámeru. Sanitárne priestory budú obložené keramickým obkladom. Špárovanie na podlahe a zvislé špárovanie obkladu musí byť priebežné. Vnútorné parapety okien v sociálnych zariadeniach budú riešené totožným keramickým obkladom ako zvyšná miestnosť. V ostatných priestoroch budú parapety plastové. Nárožia vonkajších hrán budú opatrené podomietkovou kovovou lištou, v prípade miestností s obkladom budú riešené pomocou rohových líšt vo farbe obkladu.

11. TEPELNÉ IZOLÁCIE

Strecha - tepelnú izoláciu strechy tvorí izolácia určená pre ploché strechy hr.150mm. Podlahy- tepelnú izoláciu podláh tvorí izolácia určená do podláh hr.50mm-100mm.

VŠETKY ZMENY JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.

V Žiline, február 2016