

ZMENY A DOPLNKY č.1 k ÚPN-O Hôrky

september 2009

Obstarávateľ Zmien a doplnkov k ÚPN-O

Obec Hôrky
Obecný úrad
starosta obce pán Miroslav Brym
010 04 Hôrky 111

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2 písm. a/
Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Odborne spôsobilá osoba

Ing. arch. Ján Burian
ul. Andreja Kmeťa č. 40
010 01 Žilina

Spracovateľ Zmien a doplnkov k ÚPN-O

*inca*ARCH architektonická kancelária
Ing. arch. Andrej Mareš
Ing. arch. Richard Lichý a kolektív
Moyzesova 9/907
010 01 Žilina

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

URBANIZMUS :	Ing. arch. Andrej Mareš Ing. arch. Richard Lichý
EKOLÓGIA A MÚSES :	RNDr. Pavel Auxt Ing. arch. Andrej Mareš Ing. Stanislav Tabaček
DOPRAVA :	
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
Zásobovanie elektrickou energiou	Ing. Pavol Širo
Telekomunikačné zariadenia	Ing. Pavol Širo
Zásobovanie plynom	Veronika Pakošová
Vodné hospodárstvo	Ján Svrček
POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	Danka Tomanová

OBSAH NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<u>A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy</u>	3
<u>A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií</u>	3

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

<u>A.2.1 Vymedzenie riešeného územia</u>	4
<u>A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu</u>	5
<u>A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</u>	6
<u>A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia</u>	6
<u>A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania riešeného územia</u>	7
<u>A.2.6 Návrh funkčného využitia riešeného územia, ťažiskové funkcie</u>	8
<u>A.2.7 Návrh riešenia jednotlivých zložiek funkčného usporiadania</u>	8
<u>A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce</u>	10
<u>A.2.9 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území</u>	11
<u>A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami</u>	12
<u>A.2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, systém ekologickej stability</u>	16
<u>A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia</u>	17
<u>A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</u>	21
<u>A.2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</u>	23
<u>A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</u>	23
<u>A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu</u>	23
<u>A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dopadov</u>	24
<u>A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb</u>	25
<u>A.2.19 Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O</u>	26

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Hôrky
Obecný úrad
starosta obce pán Miroslav Brym
010 04 Hôrky 111

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2 písm. a/ Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Odborne spôsobilá osoba

Ing. arch. Ján Burian
ul. Andreja Kmeťa č. 40
010 01 Žilina
registračné číslo 048

Spracovateľ dokumentácie

*inca*ARCH architektonická kancelária
Ing. arch. Andrej Mareš
Ing. arch. Richard Lichý a kolektív
Moyzesova 9/907
010 01 Žilina
autorizovaný architekt SKA
registračné číslo : 1457 AA

Dôvody obstarania dokumentácie

Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu Zmien a doplnkov k územnoplánovacej dokumentácii sú nasledovné :
a/ platná Územno plánovacia dokumentácia vo forme Územného plánu obce Hôrky bola vypracovaná v roku 2006 a jej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom - Uznesenie č.159/2006 zo dňa 09. november 2006, čo predstavuje obdobie troch rokov značne dynamického vývoja
b/ zmena vlastníckych vzťahov v územiach dotknutých Zmenami a doplnkami k ÚPN-O
c/ investorský záujem

A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

A.1.2.1 Údaje o jestvujúcich ÚPD dotýkajúcich sa riešeného územia

Riešené územie bolo riešené samostatnou územno-plánovacou dokumentáciou vo forme územného plánu obce v roku 2006, ktorej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č.159/2006 zo dňa 09. novembra 2006.

A.1.3.3 Zoznam použitých územno-plánovacích podkladov

Použité podklady

Pre Zmien a doplnkov ÚPN-O boli použité nasledovné podkladové materiály :
ÚPN-O Hôrky /incaARCH, 2006/

Zadanie pre územný plán obce Hôrky /Ing. arch. Burian, 2005/

Prieskumy a rozbor obce Hôrky /incaARCH architektonická kancelária, 2005/

Krajinno-ekologický plán /Geopris, spol. s r.o., 2005/

ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja /Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, 1998/

Nariadenie vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/

Úplné znenie záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC ŽSK v zmysle VZN č.6/2005 ŽSK schváleného zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005

ÚPN – SÚ koncept riešenia

ÚPN Žilina – Západ, /Ing. arch. Kristiník, Ing. arch. Krajč, 2004/
Regionálny ÚSES okresu Žilina
Diaľnica D1 v úseku Dolný Hričov – Višňové, SSC Bratislava /Národná diaľničná spoločnosť/
KÚRS, Aurex
Atlas Slovenskej republiky, SAV 1980
Sčítanie ľudu, domov a bytov, Štatistický úrad SR, 2001
Údaje o pohybe obyvateľstva za rok 2004, Štatistický úrad SR
Súpis pamiatok na Slovensku
Správa o stave životného prostredia Žilinského kraja, SAŽP 2002
Akčný environmentálny plán okresu Žilina
Údaje SHMÚ
Mapy riešeného územia M 1:10 000, digitálna forma, zdroj GKÚ Bratislava
Mapy katastrálne M 1:2000, M 1:2500, zdroj Katastrálny úrad Žilina
Konzultácie s dotknutými správcami inžinierskych sietí
Terénny prieskum riešeného územia, 2005
Fotodokumentácia, zdroj Obec Hôrky, vlastná dokumentácia

Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväzným podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN obce Hôrky je ÚPN VÚC Žilinského kraja ako dokumentácia vyššieho stupňa a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/.

Ako územno-plánovací podklad bol použitý platný ÚPN-O Hôrky spracovaný v roku 2006. Ďalšie použité podklady majú charakter doporučujúci, informatívny a doplnkový.

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O

Riešené územie pre Zmeny a doplnky ÚPN-O tvoria dve časti katastrálneho územia obce Hôrky.

Prvá časť riešeného územia zaberá areál bývalých Telekomunikácií /miestny názov Vysielačka, resp. Pod vysielačom/ s celkovou výmerou 3,895ha. Toto územie v návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O bude priradené k Rozvojovej zóne č.6 /RZ 6/.

Druhá časť riešeného územia je situovaná vo východnej časti zastavaného územia obce v lokalite Za ihriskom. Jedná sa o zmenu funkčného využitia plochy v platnom ÚPN-O navrhnutom ako rozšírenie plôch športu. Táto časť riešeného územia má celkovú výmeru 0,256ha.

Podľa platného ÚPN-O Hôrky má zastavané územie obce výmeru 71,8ha /teda 71.800m²/

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1 Zapracovanie záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja

Schválená územnoplánovacia dokumentácia VÚC Žilinského kraja má vo svojej záväznej časti tieto regulatívy, ktoré primárne a lebo sekundárne súvisia s rozvojom riešeného územia :

- vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,
- rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- dopravné stavby cestné:
 - cesta III/5181 stavebná úprava v úseku Dolný Hričov – Ovčiarsko – križovatka s diaľnicou D1 Brezany s pokračovaním výstavby v trase IV. okružnej komunikácie Žilina,

Schválené a platné rozvojové zámery, ktoré sú premietnuté do riešenia ÚPN-O Hôrky vychádzajú zo strategických zámerov a cieľov rozvoja Žilinského kraja, ktoré sú koherentné s Uznesením Vlády SR č.923 z 27. októbra 1999 – Integrovaný plán sociálneho a regionálneho rozvoja Slovenska. Tento zahŕňa nasledovné priority rozvoja :

- oblasť ekonomiky – podpora cestovného ruchu
- oblasť ľudských zdrojov – sociálny a kultúrny rozvoj obcí
- regionálna integrita – rozvoj technickej infraštruktúry obcí
- poľnohospodárstvo a vidiek – trvalo udržateľný rozvoj

Bližšie špecifikovanie územných regulatívov a rozvojových zámerov predkladá ÚPN VÚC Žilinského kraja, v ktorom boli generálne určený postup a vymedzenie územného rozvoja nasledovne :

- podporovať vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí /Žilina a okolité obce/
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenie rovnocenných podmienok obyvateľov regiónu
- zachovávať a rozvíjať kultúrno-spoločenské a historické danosti územia
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- dobudovať a založiť nové prímestské rekreačné zóny určené pre dennú a koncotýždennú prímestskú rekreáciu, relaxáciu, šport a pohybové aktivity
- vybudovať nadradenú dopravnú infraštruktúru dopravných systémov /pre záujmové územie obce Hôrky najmä vybudovanie IV. okružnej, ako mestského okruhu, križovatka z D1 pre napojenie Žiliny-západ/
- dobudovanie a založenie cyklotrás
- dobudovanie technickej infraštruktúry obcí /kanalizácia/
- zachovávať a udržiavať prírodný charakter územia v celom rozsahu
- chrániť a udržiavať rozptýlenú zeleň medzí, terénnych predelov, strží a výmoľov, ako i sprievodnú zeleň vodných tokov a alejovú zeleň ciest
- zachovávať a zlepšovať podmienky pre biodiverzitu v jej najširšom aspekte najmä rešpektovaním a ochranou kostrových prvku MÚSES a ekostabilizačných prvkov v území

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V rámci riešenia Zmien a doplnkov boli použité demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, ktoré boli východiskové pri riešení platného ÚPN-O, keďže nedošlo k výrazným zmenám od obdobia riešenia ÚPN-O Hôrky.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia

A.2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Hôrky patrí do okresu Žilina v Žilinskom samosprávnom kraji. Jej katastrálne územie priamo susedí s katastrálnym územím mesta Žilina /kataster Závodie a Bánová/. Leží na západ od mesta Žilina /cca 1,5km/ v nadmorskej výške cca 392 m n.m. na zvlnených muldách Žilinskej pahorkatiny.

Funkcia obce v sídelnej štruktúre :

- **obytná funkcia** s primeraným charakterom občianskej vybavenosti
- **výrobná funkcia** s ťažiskom na poľnohospodársku výrobu a pomocné prevádzky, mechanizáciu a pozberové práce, čiastočne ľahký priemysel /výroba nábytku/
- **rekreačná funkcia** s ťažiskom na tranzitnú turistiku a cykloturistiku a prímestskú dennú rekreáciu bez ubytovacích kapacít

Obec Hôrky je predstaviteľom malého vidieckeho sídla /menej ako 1000 obyvateľov/ a pomerne malou rozlohou katastrálneho územia. Dôležitým faktorom je blízkosť nadregionálneho sídla mesta Žilina, s ktorým má obec výrazné migračno-urbánne väzby.

Sídelný potenciál :

- možno hodnotiť ako vysoký potenciál s možnosťou nárastu obyvateľov v najbližších 15-20 rokoch na odhadovaných 1000 až 1100 obyvateľov /v súčasnosti 615 obyvateľov/
- vysoký potenciál v dostupnosti pracovných príležitostí

Polohový potenciál :

- z hľadiska širších väzieb má obec dobrý polohový potenciál s dobrým komunikačným napojením na spádové cesty dennej migrácie /cesta III/5181/
- z hľadiska vnútorného charakteru urbanistickej štruktúry má obec nízky potenciál pre územný rozvoj kvôli nepripravenosti nových lokalít pre rozvoj obytných, obslužných a výrobných štruktúr
- výhodou je blízkosť mesta Žilina a geomorfologické tvarovanie terénu, ktoré prirodzene izoluje obec od prudko sa rozvíjajúceho mesta Žilina, čím mu zabezpečuje zachovanie charakteru kľudného vidieckeho sídla.

Hospodársky potenciál :

- možno hodnotiť ako nízky. V katastrálnom území je ťažiskovým typom hospodárstva poľnohospodárska výroba s akcentom na pozberové práce a mechanizačný dvor
- potenciál je možné zlepšiť prípravou plôch pre rozvoj malej výroby /drevárske dielne, nábytkársky priemysel a pod./

Rekreačný potenciál :

- v súčasnosti nie sú v obci ubytovacie kapacity. Potenciál sa obmedzuje na migračnú turistiku a cykloturistiku denného charakteru. Z hľadiska potenciálu má perspektívu rozvoj relaxačno-športovo-oddychových aktivít v priestoroch lesoparku medzi obcami Hôrky a Bánová.

A.2.4.2 Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Vzhľadom na polohu obce v rámci záujmového územia, tvar jej intravilánu možno konštatovať, že obec má izolovaný charakter a nie je predpoklad, že v rámci návrhového obdobia dôjde dotyku alebo spojeniu jej urbánnych štruktúr /existujúcich aj navrhovaných/ so susednými obcami, resp. ich rozvojovými plochami. I keď celková výmera katastrálneho územia je relatívne malá, obec má primerané množstvo dobre dostupných a urbanizovateľných plôch pre zamýšľaný územný rozvoj obce. Urbánne jednoznačne najsilnejšie väzby sú vybudované prostredníctvom dopravnej komunikácie III/05181, ktorá tvorí dopravno-komunikačné spojenie s mestom Žilina /východ/ a zároveň so susednou obcou Bitarová /resp. Brezany/. V južnom smere je spojnicou so susednými obcami Bánová /ako miestna časť mesta Žilina/ a Brezany miestna komunikácia.

A.2.4.3 Územný priemet ekologickej stability

Zájmy ochrany prírody, celoplošný návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a návrhy ochrany a tvorby krajiny bolo podrobne spracované v textovej časti a výkresovej časti ÚPN-O Hôrky, vypracovanom na základe krajinno-ekologického plánu. Podrobne bola spracovaná klasifikácia ekologickej stability územia, intenzita zaťaženia územia stresovými faktormi, čo bolo podkladom pre hodnotenie kvality životného prostredia a pre návrh opatrení na elimináciu stresorov. Výsledkom ekologických opatrení, vyplývajúcich z realizácie M-ÚSES by malo byť zlepšenie stavu životného prostredia, zlepšenie podmienok biodiverzity krajiny a ekologickej stability územia.

A.2.4.4 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Obec má minimum funkcií, ktoré sú saturované mimo svoje zastavané územie. Ako saturované funkcie možno posudzovať len funkcie rekreácie a turizmu, a to najmä tranzitného charakteru a určitý rekreačný potenciál lesných plôch lesa osobitného určenia /Háj/ ako plochy dennej prímestskej rekreácie.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania riešeného územia

A.2.5.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície riešeného územia

RZ 6 - Rozvojová zóna – „Záhumníe“ - rozšírenie

Riešené územie tvorí rozšírenie rozvojovej zóny o rozvojovú plochu s výmerou 3,895ha. Jedná sa priestor bývalého areálu spoločnosti Slovenské telekomunikácie. Tento areál bol v rokoch 2006 až 2007v rámci zmien v štruktúre spoločnosti opustený a prestal plniť funkciu plochy telekomunikačných zariadení. Zmena vlastníckych vzťahov a likvidácia technických telekomunikačných zariadení vyvolala možnosť iného využitia riešených plôch. Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O uvažuje vrámci tohoto územia s obytnou funkciou reprezentovanou individuálnou bytovou výstavbou /IBV/ s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou.

RZ 7 - Rozvojová zóna – „Za ihriskom“

Riešené územie tvorí novonavrhovaná rozvojová zóna s celkovou výmerou 0,256ha. Jedná sa o časť plochy v ÚPN-O určenej na rozšírenie plôch športu a zaradenej ako plochy určené pre verejnoprospešné stavby. Vzhľadom na zmeny v štruktúre územia a rozvojové možnosti školského areálu návrh Zmien a doplnkov túto plochu vyčleňuje z plôch verejnoprospešných stavieb a priraduje jej funkciu obytnú, reprezentovanú hromadnou bytovou výstavbou /HBV/ s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou.

A.2.5.2 Vymedzenie jednotlivých funkčných potrieb v riešenom území

Pre Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O obce Hôrky boli do návrhového roku 2020 vymedzené nasledovné funkčné potreby v riešenom území :

- **funkčné potreby pre oblasť bývania** - návrh rozvoja bývania v rámci riešeného územia v rozšírení RZ6 v samostatne stojacich rodinných domoch a v RZ7 v bytovom dome
- **funkčné potreby pre oblasť občianskej vybavenosti** - rozšírenia základnej vybavenosti vo forme doplnkovej funkcie k hlavnej funkcií bývania /drobné nevýrobné služby obyvateľstvu, remeselné služby a pod./,
- **funkčné potreby pre oblasť dopravy** - navrhnuť sieť obslužných komunikácií pre navrhované rozvojové plochy IBV, navrhnuť dostatočné plochy statickej dopravy pri HBV
- **funkčné potreby pre oblasť technickej infraštruktúry** - navrhnuť rozšírenie a doplnenie všetkých dostupných inžinierskych sietí pre dostatočné zásobovanie rozvojových zón, navrhnuť odkanalizovanie územia novonavrhovanou delenou splaškovou a dažďovou kanalizáciou

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Kultúrno-historické hodnoty

V riešenom území sa nenachádza žiadna lokalita alebo objekt zapísaný a vyhlásený ako kultúrno-historická pamiatka podľa ustanovení Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O nepredpisuje žiadne špeciálne zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.

Archeologické lokality

Vzhľadom na v minulosti objavené archeologické nálezy a stopy osídlenia je potrebné v etape územného a stavebného konania pre stavby ako individuálnych stavebníkov, tak pre stavby technickej infraštruktúry a iné verejnoprospešné stavby osloviť Krajský pamiatkový úrad s cieľom posúdiť v každom konkrétnom prípade potrebu realizácie archeologického výskumu.

Prírodné hodnoty

Z hľadiska územnej ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Osobitne chránené časti prírody a chránené stromy v k.ú. neboli vyhlásené.

Z hľadiska druhovej ochrany v území sa nenachádzajú genofondové lokality, nebol zaznamenaný výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Z významných biotopov sa v území zaznamenali podmáčané plochy s porastami vysokých trstín (potenciálny biotop národného významu).

Vzhľadom k neexistencii vyhlásených prírodných hodnôt so zmyslom legislatívnej ochrany Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O nepredpisuje žiadne špeciálne zásady alebo opatrenia pre ich využitie alebo ochranu.

A.2.6 Návrh funkčného využitia riešeného územia, ťažiskové funkcie

Ťažiskovou funkciou pre riešené územie je **bývanie tzn. obytná funkcia** územia.

Rozvoj ďalších funkcií je sekundárny a vychádza z potrieb primárnej funkcie, tak aby pre jestvujúci i navrhované bývanie v obci boli zabezpečené základné potreby obyvateľstva.

A.2.7 Návrh riešenia jednotlivých zložiek funkčného usporiadania

A.2.7.1 Návrh rozvoja bývania

Návrh rozvojových zón

Návrh zmien a doplnkov ÚPN-O uvažuje s rozvojom ťažiskovej funkcie – bývania, jednak rozšírením rozvojovej zóny RZ6 a vytvorením novej rozvojovej zóny RZ7

Návrh jednotlivých rozvojových zón navrhovaných v platnom ÚPN-O a jeho rozšírenie návrhom Zmien a doplnkov ÚPN-O je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

tab. č. 09 Navrhovaný rozvoj domového a bytového fondu v jednotlivých rozvojových zónach /do roku 2020/

č. RZ	počet RD +BD	počet BJ	obložnosť	počet obyvateľov	typ funkcie a zástavby	podlažnosť	horizont výstavby
RZ 1	13	13	3,3	42,9	IBV – izolované RD	1+1	2010
RZ 2	28	28	3,3	92,4	IBV – izolované RD	1+1	2010
RZ 3	16	16	3,3	52,8	IBV – izolované RD	1+1	2011
RZ 4	41	41	3,3	135,3	IBV – izolované RD	1+1	2012
RZ 5	51	51	3,3	168,3	IBV – izolované RD	1+1	2016
RZ 6	82	82	3,3	270,6	IBV – izolované RD	1+1	2018
RZ 7	1	10	3,3	33,0	HBV – bytové domy	3+1	2016
RZ-V 1,2,3	36	36	3,3	118,8	IBV – izolované RD	1+1	po 2020
SPOLU	232	242		798,6			

RZ rozvojová zóna - návrh

RZ-V rozvojová zóna - výhľad

RD rodinný dom

BJ bytová jednotka

IBV individuálna bytová výstavba

1+1 RD jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím

3+1 BD s tromi nadzemnými podlažiami, podpivničený

Charakteristika rozvojových zón

RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“- rozšírenie

rozloha RZ : 3,895ha

počet navrhovaných RD/BJ : 49/49

navrhovaný počet obyvateľov : 161,7

poloha : zóna zaberá západnú časť obce v lokalitách Pod búdov a Záhumnie, jedná sa o mierne svahové pozemky sčasti s juhozápadnou a sčasti s severovýchodnou orientáciou, vymedzená je zo severnej strany hranicou bývalého areálu Telekomunikácií vrátane týchto plôch a existujúcou zástavbou obce a z južnej strany cestou III/5181, časť rozvojovej plochy je situovaná v intratraviláne obce

geomorfologický popis lokality : mierne svahové úbočie obklučujúce údolnú partiu prirodzenej priehlbne medzi jestvujúcou zástavbou a navrhovanou zónou,

dopravné napojenie : dopravné napojenie je navrhovanou dopravnou komunikáciou C3, ktorá sa napája v severnej časti na jestvujúcu miestnu komunikáciu a na južnom okraji navrhovanej zóny je zaústená navrhovanou križovatkou na cestu III/5181

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou, priemerná veľkosť parciel 1000m², priemernou šírkou 22m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu, možnosť umiestnenia bytových domov do dvoch nadzemných podlaží s maximálne 4 bytovými jednotkami

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 20m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,18

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí

RZ 7 – Rozvojová zóna – „Za ihriskom“

rozloha RZ : 0,256ha

počet navrhovaných BD/BJ : 1/10

navrhovaný počet obyvateľov : 33

poloha : zóna zaberá južnú časť obce v lokalite pri futbalovom ihrisku, jedná sa o veľmi mierne svahové pozemky s juhozápadnou orientáciou, vymedzená je zo severnej strany hranicou športového areálu a existujúcou zástavbou školského areálu. Z južnej strany je limitovaná hranicou zastavaného územia obce. Celá rozvojová plocha je situovaná v zastavanom území obce.

geomorfologický popis lokality : rovinaté až veľmi mierne svahové úbočie obklučujúce údolnú partiu prirodzenej priehlbne medzi jestvujúcou zástavbou a navrhovanou zónou

dopravné napojenie : dopravné napojenie je existujúcou miestnou obslužnou dopravnou komunikáciou C3

navrhovaná parcelácia : bez zmeny parcelácie

navrhovaný typ zástavby : bytový dom maximálne troma nadzemnými podlažiami, podpivničený, zastrešený plochou strechou

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – neurčená
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,28

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí

A.2.7.2 Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v riešenom území

Súčasný stav sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadna občianska vybavenosť.

Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti

Sociálna infraštruktúra

Nenavrhujú sa.

Obchod a služby

Je prípustné ich umiestnenie v riešenom území ako doplnkovej sekundárnej funkcie popri ťažiskovej funkcií bývania.

Ostatná vybavenosť

Nenavrhuje sa.

A.2.7.3 Návrh rozvoja výroby a poľnohospodárstva

Súčasný stav výroby a poľnohospodárstva

V riešenom území sa v súčasnosti nevyskytuje žiadna výroba a poľnohospodárska činnosť. V priestore bývalého areálu Slovenských telekomunikácií /RZ6/ je umiestnený objekt technickej vybavenosti a zázemia a objekty určené na garážovanie. Tieto sú v súčasnosti využívané na skladovanie.

Návrh rozvoja výroby a poľnohospodárstva

V riešenom území sa nenavrhuje žiadna poľnohospodárska činnosť. V riešenom priestore rozvojovej zóny RZ6-rozšírenie /areál ST/ nie je navrhnutá funkcia výroby prípadne skladovania.

A.2.7.4 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadna funkcia športu a rekreácie a ani sa žiadna funkcia nenavrhuje.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1 Súčasný zastavaný územie

Jestvujúce zastavané územie obce Hôrky je tvorené jedným kompaktným nerozdeleným územím. Jeho hranica bola prevzatá z digitálneho podkladu, ktorý bol poskytnutý Katastrálnym úradom V Žiline. Výmera jestvujúceho zastavaného územia je 376.140 m², teda 37,614 ha. Dĺžka hranice je 3 930 m.

A.2.8.2 Navrhované územie na zástavbu

Navrhované zastavané územie obce Hôrky tvorí taktiež jedno kompaktné nerozdelené územie. Jeho navrhovaná hranica je uvedená vo výkresovej časti. Výmera navrhovaného zastavaného územia je 743.760 m², teda 74,376 ha. Dĺžka navrhovanej hranice je 4 824 m.

A.2.9 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

A.2.9.1 Ochranné pásma plošných prírodných a urbánných javov

Ochranné pásma plošných prírodných javov :

- nie sú zasiahnuté riešeným územím

Ochranné pásma líniových prírodných javov :

- ochranné pásmo lokálnych biokoridorov Hôrčanského potoka a Bitarovského potoka do vzdialenosti do 10m od brehovej časti obojstranne /podľa návrhu MÚSES/

A.2.9.2 Ochranné pásma líniových prírodných a urbánných javov

Ochranné pásma plošných urbánných javov :

- ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/
- ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10m

Ochranné pásma líniových urbánnych javov :

- ochranné pásmo VN 22kVa VVN 110kV vzdušných trás do vzdialenosti 10m resp. 15m od krajného vodiča obojstranne
- ochranné pásmo navrhovaných podzemných káblových vedení VN 22kV do vzdialenosti 1m od osi okraja káblovej trasy obojstranne
- ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 2m od osi plynovodu /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/
- ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádov do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia
- ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do vzdialenosti 3m od okraja kanalizačného potrubia
- ochranné pásmo trás a objektov existujúcich telekomunikačných vedení v zmysle Zákona o telekomunikáciach č.195/2000 Z.z.

A.2.9.3 Chránené územia

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne chránené územia.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a eróziami, odpady

A.2.10.1 Riešenie záujmov obrany štátu a civilnej obrany

Riešené územie patrí do územného obvodu Žilina, ktoré je špecifikované ako územie I. kategórie z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí. Ukrytie obyvateľstva sa na podľa §2 ods. 3 písm. d / vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej obrany v znení neskorších predpisov.

Na základe analýzy územia a v zmysle ustanovení Vyhlášky MV SR č.297 / 1994Z.z. v znení neskorších predpisov je ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti riešené v riešenom území takto :

- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu smenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu smenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení
- v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných, lokalizačných a likvidačných prác,
- v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- v plynotesných alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

V zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, sú zariadenia civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú :

- a) ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle § 6 vyhlášky MV SR č.297/94 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby
- b) chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

Vzhľadom na navrhovaný funkčný charakter zástavby riešeného územia a v súlade s navrhovanými regulačnými opatreniami územného rozvoja je potrebné vyčleniť v navrhovanej zástavbe priestory pre vybudovanie ochranných stavieb CO, ktoré určujú základné technické podmienky a požiadavky vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z.

Pri navrhovaní objektov a ich rekonštrukciách je nutné dodržať nasledovné legislatívne predpisy :

1. Nariadenie vlády SR c. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR
2. Vyhláška MV SR c. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informacného systému CO
3. Vyhláška MV SR c. 300/1996 Z.z. o zabezpečovaní ochrany obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými škodlivinami

4. Stavebno - technické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO podľa Vyhlášky MV SR č. 297 / 1994 Z.z. v znení vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 202/2002 Z.z.
5. Vyhláška MV SR c. 75/1995 Z.z. o evakuácii obyvateľstva v znení neskorších predpisov

V obci sa v minulosti vyskytovali priestory, ktoré slúžili ako sklady štátnych hmotných rezerv, tieto boli počas delimitácie v rokoch 1994-1996 rozhodnutím MV SR zrušené a objekty boli ponechané pôvodnému vlastníkovi.

A.2.10.2 Riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza Požiarna zbrojnica s primeranou výzbrojou obsluhovanou Dobrovoľným hasičským a záchranným zborom obce Hôrky. Ohlasovňa požiarov je zriadená v rámci Obecného úradu. Dobrovoľný hasičský a záchranný zbor je oprávnený vykonávať zásahy pri vzniku lokálnych požiarov. Pri vzniku požiarov alebo živelných pohrôm väčšieho rozsahu spadá obec Hôrky do zásahovej kompetencie Okresného hasičského a záchranného zboru v Žiline. Požiarna voda je zabezpečená jestvujúcov hydrantovou sieťou. V Návrhu ÚPN-O sa uvažuje s doplnením jestvujúcej hydrantovej siete v rozvojových zónach o ďalšie výustné hydranty v potrebnom rozsahu. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce a predpokladaný nárast počtu bytov a obyvateľov je možné predpokladať potrebu postupného rozšírenie miestneho hasičského zboru a modernizáciu požiarnej techniky.

A.2.10.3 Ochrana pred povodňami a eróziami

Ochrana pred povodňami

Nenavrhuje sa.

Ochrana pred eróziami

Nenavrhuje sa .

A.2.10.4 Odpady

Systém nakladania s odpadmi je upravený Programom odpadového hospodárstva pre obec Hôrky pre roky 2006 až 2011. Zber odpadu je čiastočne separovaný, pričom sú separované nasledovné kategórie druhov odpadov podľa Zákona 223/2001 Z.z. :

Vytriedený odpad :

- 20 01 02 – sklo
- 20 01 39 – plasty
- 20 01 33 – batérie a akumulátory
- 20 01 35 – vyradené elektrické a eelektronické zariadenia
- 20 01 21 – Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

Objemový odpad :

- 20 03 07 – objemový odpad

Obec zároveň zabezpečuje prostredníctvom zmluvného partnera vývoz veľkoobjemového odpadu a drobného stavebného odpadu z veľkoobjemových kontajnerov na skládku Považský Chlmec

Celkový ročný objem odpadu je podľa sledovaní minulých období cca 85 ton, z čoho vývezeného odpadu je cca 71 ton.

V návrhovom období bude pokračovať separovaný charakter zberu odpadov, pričom sa predpokladá vzhľadom na nárast počtu obyvateľov zvýšenie produkcie odpadov, a to až na množstvo 160-180ton ročne.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, systém ekologickej stability

A.2.11.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná (druhotná) krajinná štruktúra vyjadruje súčasné využitie zeme a priestorovú štruktúru jednotlivých prvkov

Za základné mapovacie skupiny súčasnej krajinej štruktúry sa považujú:

- lesy
- nelesná drevinná vegetácia (NDV)
- poľnohospodárska pôda
 - trvalé trávne porasty (TTP) - lúky, pasienky,

- orná pôda a trvalé kultúry
- záhrady
- vodné plochy a toky
- sídelné plochy
- rekreačné, športové a kultúrne prvky
- dopravné prvky
- poľnohospodárske a priemyselné areály
- vodohospodárske objekty
- línie energetických sietí

Zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej krajinskej štruktúry v území nám udáva štruktúra druhov pozemkov v k.ú. obce Hôrky. (Výmera katastra je uvedená podľa údajov Správy katastra, výmera obvodu PPU je z terénnych meraní polohopisu).

tab. č.10 Krajinná štruktúra

Druh pozemku	Výmera - kataster (ha)	%	Výmera - obvod PPU (ha)	%
orná pôda	127,8	55,14	115,3458	64,22
záhrady	7,5	3,23	0	0
trvalé trávne porasty	59,6	25,71	57,2158	31,85
lesy	5,6	2,42	0	0
vodné plochy	1,5	0,65	1,1660	0,65
zastavané plochy	24,7	10,65	0,1110	0,06
ostatné	5,1	2,2	5,7814	3,22
celková výmera	231,8	100	179,62	100

Najväčšiu výmeru, viac ako 55% z celkovej plochy katastra zaberá orná pôda. TTP zaberajú len 25,7 % územia, malá je výmera lesa (do 2,5% plochy). Záhrady sa mimo intravilán takmer nenachádzajú. Obvod PPU má pochopiteľne odlišnú krajinnú štruktúru, pretože z neho bola vylúčená väčšina nepoľnohospodárskych plôch (celý intravilán obce, lesné pozemky), takže zastúpenie jednotlivých prvkov SKŠ v percentuálnom vyjadrení nadobúda odlišné hodnoty. Pre celkovú charakteristiku územia je preto lepšie použiť údaje za celý kataster. Z pomeru plôch jednotlivých prvkov SKŠ je možno usúdiť, že sa jedná o intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu, s vysokým percentom zornenia poľnohospodárskej pôdy. Z analýz ortofoto územia a z terénneho prieskumu je zrejmé, že väčšina ornej pôdy je vo forme veľkoplošných blokov. Zastavané územie je kompaktné, mimo neho sa zastavané plochy (okrem ciest) nenachádzajú. Výrazný sa javí nedostatok krajinskej zelene.

Reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia je riešené územie začlenené:

Oblasť: Fatransko – tatranská,

Celok: Žilinská kotlina, Oddiel Žilinská pahorkatina

Žilinská kotlina predstavuje medzihorskú tektonickú depresiu, zaradenú do sústavy považských kotlín. Povrch má rovinatý až pahorkatinný ráz. Na geomorfologickom vývoji územia, ako aj na jeho súčasnom stave sa prevažnou mierou podieľali erózne a erózne – akumulačné procesy. Oblasť kotlinových pahorkatín sa vyznačuje mätko modelovaným reliéfom. Medzi najvýraznejšie geomorfologické javy počítame svahové deformácie a erózne tvary – s dôrazom na blokové deformácie, zosuvy a erózne – akumulačné tvary.

V dotknutom území je možné rozlíšiť dva terénne stupne - rovinné územie tvorené poriečnymi nivami a vyšší stupeň vlastnej pahorkatiny, v ktorom sa striedajú nízke široké chrby s pomerne plytkými, často úvalinovitými dolinami.

Predkvartérny reliéf reprezentuje poriečna roveň. Kvartérne a erózne akumulačné formy sú v riešenom území reprezentované najmä periglaciálnymi dolinami, úvalinami, hôrkami a denudačnými ostrohami, ako i výmoľmi a mladými eróznymi zárezmi. V súčasnosti sú dominantnými geomorfologickými procesmi erózia a akumulácia.

Morfometrické analýzy sú dôležité najmä pre určovanie a hodnotenie erózie na poľnohospodárskej pôde, hodnotili sa nasledovné morfometrické parametre reliéfu:

Sklon reliéfu – predstavuje zmenu nadmorských výšok v smere spádovej krivky. Z hľadiska sklonov reliéfu je skúmané územie značne pestré. Malá časť územia v nive Bitarovského potoka má sklon do 3°, v ostatnom území

rovnomerne prevládajú sklony v rozmedzí od 3° do 12°, sklony od 12° vyššie dominujú v západnej a čiastočne vo východnej časti územia.

Vertikálna (t.j. normálová) **krivosť reliéfu** – predstavuje zakrivenie reliéfu v smere spádovej krivky. Zakrivenie môže byť kladné (konvexné tvary) alebo záporné (konkávne tvary). Rozhodujúci ukazovateľ pre určenie tendencie pohybu vody a materiálu po svahu (zrýchľovanie, spomaľovanie).

Horizontálna krivosť reliéfu – predstavuje zakrivenie reliéfu v smere vrstevnice. Zakrivenie môže byť kladné (konvexné tvary) alebo záporné (konkávne tvary). Parameter je dôležitým ukazovateľom pre určenie smeru odtoku a integrácie vody a materiálu po svahoch..

Z konvexných tvarov foriem reliéfu boli v riešenom území zadefinované vypuklý svah a chrbát, z tvarov konkávných sa vyskytuje sedlo, konkávny svah, dolina, úvalina, bezodtoková depresia, holocénny zárez stáleho vodného toku.

Dĺžka spádovej krivky - predstavuje vzdialenosť daného bodu na reliéfe od začiatku svahu vo vrcholovej časti smerom k údolnici. Dĺžka svahu, spolu so sklonitosťou v riešenom území je rozhodujúcim faktorom, vplyvujúcim na iniciáciu a rozvoj erózných procesov. Maximálne dĺžky svahov, približujúce sa hodnote 800 m boli zaznamenané v severozápadnej časti katastrálneho územia.

Horninové zloženie

Horninové prostredie je v sledovanom území základným faktorom formujúcim krajinný ráz celého katastra. Zásluhou pomerne monotónneho geologického zloženia ráz krajiny má charakter pokojnej, málo rozčlenenej krajiny. Horninové zloženie skúmanej oblasti zastupuje súľovský paleogén svojim domanižským flyšovým súvrstím a štvrtohorné sedimenty.

Spodná časť súľovského paleogénu je tvorená bazálnymi transgresívnymi zlepenkami, označovanými v literatúre ako súľovské (najvrchnejší paleocén – spodný lutét). V jeho nadloží je vyvinuté domanižské súvrstvie veku stredný eocén, ktoré je tu dominantnou faciou. Jedná sa o rôzne flyšové usadeniny, hlavne však o slie, ílovce, piesčité vápence, pieskovce a zlepenca.

Kvartérny (štvrtohorný) pokryv v oblasti členíme z genetického hľadiska na riečne sedimenty a na svahové sedimenty. Riečne sedimenty vznikajú eróziou a následnou sedimentáciou riek a potokov v holocéne a pleistocéne – hliny a štrky.

Ďalším typom sú proluviálne sedimenty náplavových kužeľov a deluviálne svahové sedimenty. Patria sem aj delúviá zosuvov. Z celkovej škály najväčšie rozšírenie majú rôzne druhy deluviálnych sedimentov holocénneho veku – sutiny, svahoviny a ich kombinácie. Pleistocénne fluviálne sedimenty majú podstatne menšie zastúpenie. Na brehoch potokov sa nachádza ako pokryv hlina ílovito - piesčitá s úlomkami. Štrk piesčitý sa vyskytuje v koryte potokov. Na prevažujúcej ploche katastra v hĺbke do 5m prevažujú jemnozrnné zeminy, len v severnej časti obce sa SV – JZ smerom tiahne široký pruh skalných a poloskalných hornín.

Z hľadiska seizmického je celá oblasť veľmi nekludná (Salaj J. Zemní plyn a nafta, ročník 39, str.331) a značne aktívna na otrasy, ktoré spôsobuje výrazné zakrivenie a sigmoidálny ohyb vrstiev v pruhu Strečno – Žilina – Považská Bystrica – Belušké Slatiny – Tunežice.

Podľa STN 73 0036 sa riešené územie nachádza v seizmickej oblasti s intenzitou 8° MSK. Uvedenému stupňu prislúcha rozmedzie zrýchlenia 10 – 25 cm.s-2.

Pôdy

Pôda je významná abiotická zložka krajiny, ktorej kvalita patrí medzi najdôležitejšie faktory využívania a rozvoja územia.

Pre získanie ukazovateľov pôdnoekologických vlastností, využitelných pri ekologických analýzach sme ako základ použili aktualizovanú mapu BPEJ. Určovali sme nasledujúce atribúty:

- Pôdny typ a subtyp
- Pôdny druh
- Skeletovitosť
- Hĺbka pôdy.

Pôdne typy a subtypy

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce pôdne typy a subtypy :

- 11 – FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 12 – FMG – fluvizeme glejové, ťažké
- 69 – KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 – KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
72 – KMg - kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké
82 – KM – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké
87 – RAm, RAk – redziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
93 – RM - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
Plošne najrozsiahlejšiu časť územia zaberajú kambizeme pseudoglejové, v severnej časti k.ú. s výskytom podzemnej vody do 0,6 až 0,8 m, občas sa vyskytujú ostrovčeky kambizeme typickej. Na nive Bitarovského potoka je prevládajúcim typom fluvizem glejová, v juhozápadnej časti v lokalitách okolo kóty 407 sa nachádzajú regozeme a rendziny.

Pôdne druhy

Na základe zrnitosti pôdy v území boli klasifikované nasledujúce pôdne druhy:

- pôdy stredne ťažké – hlinité
- pôdy ťažké – ílovitohlinité
- pôdy ťažké, ílovitohlinité sú rozšírené najmä v severnej, východnej a západnej časti k.ú., pôdy stredne ťažké (hlinité) sa nachádzajú v lokalitách južne a juhovýchodne od intravilánu.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (priemerne menej ako 50 letných dní za rok), podoblasti – mierne teplá, vlhká, vrchovinná, s veľkou inverziou teplôt vzduchu.

Charakteristické je normálne až krátke leto, mierne až mierne chladné, suché až mierne suché, s miernou jarou a jeseňou. Zima je normálne chladná, suchá až mierne suchá s normálnou až krátkou snehovou pokrývkou.

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 742 až 789 mm. Žilinská kotlina sa vyznačuje vysokou zrážkovosťou s maximom v júli. Počet daždivých dní je 124, počet dní so snežením je 36.

Najteplejším mesiacom je júl, s priemernou júlovou teplotou 16,8°C. Celkove v území priemerne býva 43 letných dní v ktorých max. teplota vystupuje nad 25°C. Najchladnejším mesiacom býva január, za zimu sa v Žiline priemerne vyskytuje 38 ľadových dní, tj. keď maximálna teplota vzduchu klesá pod 0°C a 125 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota klesá pod 0°C.

Pre Žilinu je charakteristický častý počet zamračených dní ako aj dní s hmlou (80 – 90 za rok). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozptýľovaniu počas dopoludnia.

Rozptýľ vzdušných prímiesí zo zdrojov znečisťovania ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke 50 – 100 m. Prízemné inverzie sa v údolných polohách vyskytujú v priemere v 200 – 250 dňoch v roku.

Významným znakom Žilinskej kotliny je malá veternosť s prevládajúcimi vetrami S-J smeru.

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologického členenia patrí územie do povodia Rajčianky a je odvodňované tokom Hôrčanka a Bitarovský potok. Podľa odtokových pomerov patrí územie k vrchovinné – nížinnému typu.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery sú podmienené paletou litologicko – stratigrafických členov, ktoré budujú územie. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí celé územie do rajóna QP029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby územia. Podzemné vody sú tu viazané na polohy pieskocov a rozpukaných zlepcov. Bridličnaté polohy a striedanie pieskocov s bridlicami rozdeľuje priepustné pieskovce na hydrogeologicky viac menej samostatné polohy. Tieto nepriaznivé hydrogeologické podmienky znemožňujú väčšie vsakovanie zrážkových vôd, ich rýchlejší kolobeh a akumuláciu.

A.2.11.2 Prvky ochrany prírody a krajiny

Ochrana prírody

Z hľadiska územnej ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Osobitne chránené časti prírody a chránené stromy v k.ú. neboli vyhlásené.

Z hľadiska druchovej ochrany v území sa nenachádzajú genofondové lokality, nebol zaznamenaný výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Z významných biotopov sa v území zaznamenali podmáčané plochy s porastami vysokých trstín /potenciálny biotop národného významu/.

A.2.11.3 Návrh M-ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Prvky územného systému ekologickej stability

V zmysle R-ÚSES okresu Žilina (1993) v riešenom území neboli vyčlenené žiadne prvky kostry ÚSES nadregionálneho a regionálneho významu (biocentrá a biokoridory).

Ako významná líniová NDV bol vyčlenený brehový porast Hôrčanského potoka. V M-ÚSES k.ú.Hôrky bol tento brehový porast spolu s vodným tokom klasifikovaný ako biokoridor lokálneho významu. Ako ďalší biokoridor lokálneho významu bol navrhnutý Bitarovský potok. Zlepšenie štruktúry tohto biokoridoru zabezpečí doplnenie chýbajúcich brehových porastov. Biocentrá lokálneho a vyššieho hierarchického významu v území neboli klasifikované.

Žiaden z prvkov M-ÚSES nezasahuje do riešeného územia v rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O.

Ochrana prírodných zdrojov – chránené lesné zdroje, chránené vodné zdroje, chránené pôdne zdroje.

V riešenom území sa nenachádzajú.

Ekologicky významné segmenty a interakčné prvky

V riešenom území sa nenachádzajú.

Návrh územného systému ekologickej stability

V riešenom území sa nenavrhujú žiadny prvky M-ÚSES.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Nenavrhujú sa.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

V rámci riešeného územia je navrhované rozšírenie obslužnej komunikácie kategórie C3 pre obsluhu rozšírenej časti RZ6. Obsluha rozvojovej zóny RZ7 je navrhnutá z jesvujúcej miestnej komunikácie.

V rámci rozvojovej zóny RZ7 je nutné vybudovať parkovacie plochy v prípade absencie garážovacích boxov priamo v objekte bytového domu.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Obec Hôrky je zásobovaná pitnou a požiarou vodou systémom zo skupinového vodovodu Žilina - za vodojemom Lietava, napojenie na hlavnú trasu DN 350 VDJ Lietava – VDJ Bánová 3 v katastri mestskej časti Bánová. Na odbočke je vysadené fakturačné meradlo osadené v armatúrnej šachte. Prívodné potrubie do vodojemu Hôrky je gravitačné DN 100. Vodojem Hôrky slúži len na zásobovanie obce Hôrky pitnou a požiarou vodou.

Parametre vodojemu: objem – 1x100 m³, min. hladina je 411,70 m n.m. max. hladina je 415,00 (údaje sú zdokumentované v tabuľkovej časti).

Rozvodné potrubie je z plastového potrubia DN 80-100 mm. Na trase vodovodného potrubia sú rozmiestnené podzemné požiarne hydranty. V súčasnej dobe je obytná zástavba obce nachádza vo výške cca. 360-385 m n.m. Obec je v súčasnej dobe zásobovaná vodou v dostatočnom množstve a technických parametroch. Hydrostatický tlak v systéme je cca 0,2-0,45 MPa.

Návrh riešenia

Územie katastra obce Hôrky bude zásobované vodou naďalej z jestvujúceho vodojemu obsahu 100 m³, pričom navrhujeme zvýšenie kapacity vodojemu na 2 x 100 m³ rozšírením vodojemu /plošný záber/.

Zásobovanie obce sa bude zabezpečovať v dvoch tlakových pásmach. Jestvujúca časť zástavby a navrhovaná zástavba RZ 1, RZ 2, RZ 3, RZ 6 a RZ7 bude zásobovaná gravitačným spôsobom z jestvujúceho vodojemu, resp. rozšíreného vodojemu. Táto časť bude I. tlakové pásmo.

Navrhovaná časť zástavby RZ 6 - rozšírenie, ktorá je situovaná v lokalite „Vysielačka“ severozápadnej časti katastrálneho územia bude zásobovaná s ohľadom na nadmorskú výšku z jestvujúceho resp. rozšíreného vodojemu cez dotlačiaciu stanicu, v ktorej sa zvýši tlak vody v potrubí na potrebné parametre. Táto časť zástavby bude II. tlakové pásmo.

Hlavnou podmienkou zabezpečenia dostatočného množstva pitnej vody pre lokalitu bude dobudovanie vodojemu jestvujúceho vodojemu 100 m³ na kapacitu 2 x 100 m³ tak, aby jeho objem vychádzal z už konečných potrieb vody pre navrhovanú výstavbu. Následne s rozširujúcou výstavbou budovať jednotlivé vodovodné vetvy tak, aby vyhoveli konečnému – návrhovému stavu a aby rešpektovali už vybudovanú vodovodnú sieť.

Systém odkanalizovania

Súčasný stav

Územie obce Hôrky nie je v súčasnej dobe odkanalizované. V obci sú jednotlivé nehnuteľností riešené osadením domových žump, resp. septikov. Menej ako 5% nehnuteľností prevádzkuje domové čistiarne odpadných vôd, z ktorých je prečistená odpadná voda odvedená do Hôreckého potoka. Dažďová voda z jestvujúcich komunikácií je odvedená cestnými rigolmi taktiež do Hôreckého potoka.

Návrh

Platný ÚPN-O Hôrky navrhuje pre celé územie obce odkanalizovanie územia, ktoré je prirodzene odvodnené smerom na juh, s odvodnením vôd Bitarovským potokom. To je aj smer pre pripravované odkanalizovanie územia. Odkanalizovanie je navrhnuté delenou sústavou. Splaškové vody budú odvedené na splaškovú kanalizačnú sieť v Bánovej, s jestvujúcim prepojením na mestskú čistiareň odpadných vôd v Hornom Hričove. Zaústovacie bod určia ďalšie stupne predprojektovej prípravy. Vybudovaný zberač bude mať kapacitu pre celé spádové územie, vrátane súvisiacej lokality Brezany.

Z plánovanej časti zástavby RZ 6 sa splašková voda z dôvodu výškového vedenia terénu odvedie do čerpacej stanice a splašky sa prečerpajú do gravitačnej splaškovej kanalizácie v obci

Odvedenie dažďových vôd z územia bude kombinované. V jednotlivých lokalitách navrhovanej zástavby a sčasti pôvodnom zastavanom území budú dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií zachytávané a odvedené dažďovou kanalizáciou. Táto bude na vhodnom mieste vyústená do recipientu Hôrecký potok. Na odvodnenie komunikácií sa použijú dažďové vpuste. Jestvujúce komunikácie zostanú odvodnené cestnými rigolmi tak ako doteraz. Dažďová voda zo striech objektov bude drenovaná a ponechaná prirodzenému vsaku, čím sa obmedzí neprirodzene rýchle odvodnenie územia a obmedzí sa nárast maximálneho odtokového množstva dažďovej vody.

Hôrecký potok bude mať naďalej prírodný charakter, len s minimálnymi zásahmi /vyústenia dažďovej kanalizácie/. Pritom treba brať ohľad na iný vodný režim územia a potrebné zásahy smerovať tak, aby boli potlačené možné negatívne vplyvy z tohto nového režimu. Nakoľko v južnej časti mimo katastrálneho územia je výhľadovo navrhovaná vodná plocha, treba všetky činnosti s vplyvom na vodný režim robiť citlivo, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových tokov.

A.2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Charakteristika elektrozariadení v území

Primárne rozvody

VVN 110 kV vedenia – Jestvujúce vzdušné 110 kV vedenia prechádzajúce záujmovým územím, smerujúce od VE H.Hričov do L.Lúčky(Závodia) perspektívne uvažovať s preložením v danom úseku do kábla až do rozvodni v L.Lúčke a Závodí. Uvedeným riešením sa podstatne uvoľní územie pre ďalší rozvoj danej oblasti.

22kV vedenie – Obec Hôrky je napájaná jestvujúcim vzdušným 22 kV vedením č.201 z rozvodne v Závodí. Toto vedenie v súčasnosti ako aj pre rozvoj obce do roku 2020 postačuje pre pokrytie spotreby el.energie. ÚPN Hájik–západ z roku 1998 rieši posilnenie 22kV vedení po spínaciu stanicu Hájik zo smeru Závodie, ako aj VE. H.

Hričov. Z tohto energetického uzla bude možné pokrývať zvýšenú spotrebu elektrickej energie pre ďalšie obdobia v danej oblasti. Pri riešení spínacej stanice a prívodných 22 kV vedení riešiť preložku vedenia č.201 smer Hôrky do káblového vedenia, ako aj rezervu pre ďalšie posilujúce vedenia pre smer Hôrky, Bitarová, Brezany.

tab. č. 14 Vzdušné vedenie VN

Názov trasy od - do	kV	Č.vedenia	Správca	Poznámka
Ža – Bitarová, atď	22	201	SSE a.s.	Napája záujmové územie

Transformačné stanice 22/04kV

tab. č. 15 Zoznam jestvujúcich 22kV/0,4kV transformačných staníc

Názov stavby a lokalita	kV		Celk. inštalovaný výkon v kVA	Správca	Poznámka
Obec Hôrky	22/0,42		630	SSE a.s.	
Obec + PD Hôrky	22/0,42		160	SSE a.s.	
Obec + škola	22/0,42		250	SSE a.s.	
Vysielač Hôrky	22/0,42		2x250	SSE a.s.	
<i>Spolu</i>			1 540		

tab. č. 16 Novonavrhované trafostanice

Názov stavby a lokalita	kV	Nové bytové jednotky	Celk. inštalovaný výkon v kVA	Správca (Budúci)	Poznámka
Rozvojová zóna RZ1	22/0,42	13	Riešiť rekonštrukciou trafa Obec + PD Hôrky	SSE a.s.	Výmena trafa 160-400kVA
Rozvojová zóna RZ2	22/0,42	28	Riešiť rekonštrukciou trafa Obec + škola	SSE a.s.	Výmena trafa 250-400kVA
Rozvojová zóna RZ3 a RZ4	22/0,42	57	630kVA	SSE a.s.	
Rozvojová zóna RZ5	22/0,42	51	630kVA	SSE a.s.	
Rozvojová zóna RZ6	22/0,42	82	630kVA	SSE a.s.	
Rozvojová zóna RZ7	22/0,42	10	Riešiť rekonštrukciou trafa Obec + škola	SSE a.s.	
<i>Spolu</i>		242	1 460		

Z uvedeného vyplýva nárast odberu elektrickej energie o 1,46MW. Tento odber je riešený tromi novými trafostanicami a dvoma rekonštruovanými.

Novo budované trafostanice riešiť ako kioskové, osadzované v okrajových častiach riešeného územia. Prípojky ku trafostanicám riešiť káblom v zemi.

Sekundárne rozvody

Elektrické NN rozvody v zástavbe IBV, resp. HBV budovať káblami v zemi. Rozvod riešiť ako sústavu mrežových s prepojením aj na jestvujúce rozvody.

Ochranné pásma

Pre vzdušné vedenia VN 22kV v území platí ochranné pásmo 10m od krajného vodiča obojstranne. Pre vzdušné vedenia VVN 110kV platí ochranné pásmo 15m od krajného vodiča obojstranne. Pre navrhnuté zemné káblové vedenia /preložky/ platí ochranné pásmo 1m od osi kábla. Pre trafostanice je platné ochranné pásmo 10m.

A.2.12.4 Zásobovanie zemným plynom

Zdroj plynu

Ako zdroj plynu pre obec Hôrky je VTL plynovod DN300, PN25 (2,5MPa) „ Považský plynovod “ vedený cca 150m od zastavaného územia obce. Napojenie je VTL prípojkou DN50. Na území obce je vybudovaná regulačná stanica plynu RS-500 VTL/STL , RS -Hôrky s menovitým výkonom 500 m³.h⁻¹.

V obci Hôrky je zrealizovaná plošná plynifikácia obce. Zásobovanie zemným plynom je stredotlakými rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku PN 0,3 MPa (výhľadovo 0,4MPa), z materiálu polyetylénových rúr dimenzie D50. Regulácia tlaku plynu pre odber u jednotlivých odberateľov je domovými regulátormi tlaku STL / NTL.

Napojenie

Napojenie je uvažované z existujúcich rozvodov, rozšírením plynofikácie do jednotlivých zón. Kapacita existujúcej regulačnej stanice RS – Hôrky bude posúdená v následných stupňoch projektovej prípravy prevádzkovateľom SPP,a.s.

Navrhovaná plynovodná sieť

Pre navrhovanú zástavbu IBV a HBV sa uvažuje s rozšírením miestnej plynovodnej siete stredotlakým plynovodom o prevádzkovom tlaku 0,3MPa (0,4MPa) z materiálu polyetylénových rúr D50.

Trasy navrhovaných STL plynovodov budú vedené v krajnici miestnych komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Plynovodná sieť bude prevádzkovaná tlakom plynu do 0,3 MPa, čo si bude vyžadovať inštaláciu domových regulátorov plynu, ktoré budú spolu s plynomermi umiestnené v skrinkách na hranici pozemkov IBV resp. HBV.

Navrhované prekládky plynovodov a zmeny na plynovodných trasách

Návrh neuvažuje s prekládkami VTL ani STL plynovodov.

Bilancia spotreby plynu

Bilancia spotreby plynu vychádza zo štruktúry odberateľských kategórií. Jedná sa o kategóriu domácnosť- individuálnu výstavbu s odberom plynu pre vlastnú spotrebu .

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

tab. č. 17 Nápočet potreby zemného plynu (redukovaný)pre návrhové obdobie 2020

Druh potreby :	Počet m.j.	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
vykurovanie varenie TÚV	242 BJ	1,6 m ³ .h ⁻¹	3 600 m ³ .rok ⁻¹
celkom :		387,2 m ³ .h ⁻¹	676 800 m ³ .rok ⁻¹

Hodinová spotreba zemného plynu z prieskumu existujúcich odberov je cca 350 m³.h⁻¹

Celková spotreba plynu pre obec Hôrky do roku 2020 bude cca 650 m³.h⁻¹

Kapacite RS s výkonom 500 m³.h⁻¹ bude prehodnotená prevádzkovateľom SPP podľa skutočného odberu plynu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Na predmetné plynové zariadenia sa v zmysle zákona 656 / 2004 Zb § 56,57 vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzeným vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu na každú stranu. Táto vzdialenosť je : 4m pre plynovody do DN200 a 8 m pre plynovody do DN500.

V zmysle STN 386410 je ochranné pásmo 10 m VTL plynovodu s pretlakom do 4MPa. Pre vysokotlaký plynovod v lesných porastoch sú vlastníci pozemkov povinný zachovať voľnú šírku 5m na obe strany. Stavby v ochrannom pásme môžu byť povolené len so súhlasom prevádzkovateľa.

V zmysle STN 386413 je ochranné pásmo STL plynovodu 2m na obidve strany. So súhlasom prevádzkovateľa môže byť táto vzdialenosť STL plynovodu znížená na 1m.

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu takáto :

10m pri STL plynovodoch na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

20m pri VTL plynovodoch s menovitou svetlosťou do DN350.

Pri STL a NTL plynovodoch v súvislej zástavbe obce sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení sú plynové zariadenia považované za „vyhradené technické zariadenia“, v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 718 / 2002 Z.z.

A.2.12.5 Telekomunikácie

Z hľadiska súčasnej štruktúry T - Com a.s. záujmové územie je začlenené do centra sieťovej infraštruktúry Žilina (CSI-ŽA) s príslušnosťou do regionálneho CSI Ža. Telefonizácia územia Hôrky je riešená z digitálnej telefónnej ústredne, ktorá sa nachádza v riešenom území. Riešeným územím prechádzajú metalické aj optické káble, ktoré zabezpečujú napojenie riešeného územia a pokračujú do príľahých miest a obcí. Napojenie plánovanej IBV na telekomunikačný rozvod vyriešiť vybudovaním miestnej telefónnej siete (mts), ktorou bude umožnené jednotlivým užívateľom požiadať T- Com (Slovak Telekom, a.s.) o zriadenie telefónnej pobočky, prípadne aj o zriadenie internetového pripojenia ADSL.

Celý rozvod miestnej telefónnej siete bude realizovaný ako pevná sieť s ukončením kábla 1XN0,4 v účastníckej krabici na pozemku investora. Riešený bude úložnými káblami TCEPKPFLE. Typ, konštrukcia a profil navrhovaných káblov zodpovedá požiadavkám prenosových parametrov a prepojenia na telekomunikačnú sieť. Kábel sa uloží do ryhy v zemi, ktorej hĺbka, spôsob úpravy dna výkopu, ako aj uloženia rešpektuje podmienky pre výstavbu a projektovanie telekomunikačných vedení.

Realizácia a výstavba objektu musí byť koordinovaná s ostatnými objektmi inžinierskych sietí stavby. Rozvody mts vykoná organizácia oprávnená pre daný odbor činnosti a schválená správcou miestneho kábla. Po vybudovaní preložky vykoná dodávateľ objektu zameranie skutočného stavu realizácie. Geodetické zameranie trasy kábla vykoná dodávateľ objektu v digitálnej forme, pri kolaudácii odovzdá prevádzkovateľovi kábla.

Televízny, rozhlasový signál ako aj mobilná sieť operátorov T-mobil a Orange sú riešené z vysiacej stanice Hôrky.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A.2.13.1 Rozvoj obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Katastrálne územie obce bolo posúdené z hľadiska ekologickej stability územia v rámci vypracovania krajinnno-ekologického plánu a prehodnoteného v rámci etapy návrhu M-USES obce Hôrky. Klasifikácia územia vychádzala z piatich stupňov ekologickej stability územia v rozmedzí :

1. stupeň – veľmi nízka ekologická stabilita

zaradené boli územia ekologicke nestabilné s minimálnou alebo žiadnou mierou biodiverzity, zastavané územia obce, plochy výroby a poľnohospodárskych areálov, plochy pod vzdušnými vedeniami VN a VVN s porušeným elektromagnetizmom, intenzívne využívané veľkoplošné časti poľnohospodárskej pôdy, erózne plochy a plochy komunikácií

2. stupeň – nízka ekologická stabilita

zaradené boli územia ekologicke málo stabilné s malou mierou biodiverzity, intenzívne využívané časti poľnohospodárskej pôdy, veľkoplošné časti trvalých trávnych porastov a sčasti potenciálne erózne plochy

3. stupeň – stredná ekologická stabilita

zaradené boli územia ekologicke stredne stabilné so strednou mierou biodiverzity, extenzívne využívané časti poľnohospodárskej pôdy, maloplošné časti trvalých trávnych porastov a plocha lesných porastov lesoparku Bánovský Háj

4. stupeň – vysoká ekologická stabilita

zaradené boli územia ekologicke stabilné s vysokou mierou biodiverzity, plochy nelesnej drevinnej vegetácie s potenciálom k prirodzenej sukcesii, podmáčané plochy nevyužitých častí trvalých trávnych porastov s príklonom ku vzniku mokradných spoločenstiev, brehové porasty vodných tokov s prirodzenou sukcesiou

5. stupeň – veľmi vysoká ekologická stabilita

zaradené boli územia ekologicke vysoko stabilné s veľmi vysokým potenciálom biodiverzity, plochy prirodzene sukcesných častí nelesnej drevinnej vegetácie, fragmenty mokradných spoločenstiev, fragmenty brehových porastov vodných tokov s prirodzenou sukcesiou

Väčšina katastrálneho územia bola zaradená do 1. a 2. stupňa ekologickej stability, čiastočne do 3. stupňa ekologickej stability.

Návrh lokalizácie rozvojových zón bývania a ostatných rozvojových plôch vychádzal zo štruktúry plôch ekologickej stability a umiestnenie rozvojových plôch plne rešpektuje ochranu plôch zaradených do 5. a 4. stupňa ekologickej stability a zasahuje do nich len v nevyhnutnej miere.

Rozvojové plochy sú navrhnuté najmä v priestoroch 1.a 2. stupňa ekologickej stability.

Z hľadiska ekologickej únosnosti územia sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia pre zachovanie prípadne zvýšenie ekologickej stability územia najmä vo forme doplnenia nelesnej drevinnej vegetácie vo všetkých jej priestorových prejavoch /alejová zeleň, izolačná zeleň, bloková zeleň, solitérna zeleň, brehové porasty a pod./ Tieto ekostabilizačné prvky majú zároveň funkciu svahovej a eróznej stabilizácie, ako i funkciu estetizujúcu a vizuálnu.

A.2.13.2 Ochrana zložiek životného prostredia

Pôda

Pre rozvojové územia riešené v rámci Zmien a doplnkov nie je uvažované z rozšírením záberov PP oproti návrhu obsiahnutom v schválenom a platnom ÚPN-O Hôrky.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody /vodné toky/

Z hľadiska hydrologického členenia patrí územie do povodia Rajčianky a je odvodňované tokom Hôrčanka a Bitarovský potok. Podľa odtokových pomerov patrí územie k vrchovinné – nížinnému typu.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery sú podmienené paletou litologicko – stratigrafických členov, ktoré budujú územie. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí celé územie do rajóna QP029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby územia. Podzemné vody sú tu viazané na polohy pieskocov a rozpukaných zlepcov. Bridličnaté polohy a striedanie pieskocov s bridlicami rozdeľuje priepustné pieskovce na hydrogeologicky viac menej samostatné polohy. Tieto nepriaznivé hydrogeologické podmienky znemožňujú väčšie vsakovanie zrážkových vôd, ich rýchlejší kolobeh a akumuláciu.

Z hľadiska ochrany povrchových vôd neobsahuje návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O žiadne obmedzenia, prehradenia a reguláciu toku recipientov. Navrhované odkanalizovanie územia bude mať pozitívny vplyv na čistotu povrchových vôd /nedovolené vyčerpávanie žump do recipientov a pod./ Zaústenie dažďovej kanalizácie /čiastočné odvádzanie dažďových vôd/ je navrhnuté do Hôrčanského potoka, čo čiastočne ale nepodstatne zvýši prietok recipientu. Pri dotyku navrhovaných rozvojových zón s tokom Hôrčanského potoka platí ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti 10m od brehovej línie.

Z hľadiska ochrany podzemných vôd návrh neuvažuje s výstavbou žiadnej funkcie /výroba, živočíšna výroba a pod./, ktorá by negatívne ovplyvnila kvalitu podzemných vôd. Podobne ako u povrchových vôd bude mať pozitívny dopad na kvalitu podzemných vôd vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete. Zároveň je nutné zlepšovať parametre podzemných vôd obmedzeným používaním poľnohospodárskych hnojív, ktoré po splavení prenikajú do podzemných vôd.

Klimatické podmienky a ovzdušie

Riešené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (priemerne menej ako 50 letných dní za rok), podoblasti – mierne teplá, vlhká, vrchovinná, s veľkou inverziou teplôt vzduchu.

Charakteristické je normálne až krátke leto, mierne až mierne chladné, suché až mierne suché, s miernou jarou a jeseňou. Zima je normálne chladná, suchá až mierne suchá s normálnou až krátkou snehovou pokrývkou.

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 742 až 789 mm. Žilinská kotlina sa vyznačuje vysokou zrážkovosťou s maximom v júli. Počet daždivých dní je 124, počet dní so snežením je 36.

Najteplejším mesiacom je júl, s priemernou júlovou teplotou 16,8°C. Celkovo v území priemerne býva 43 letných dní v ktorých max. teplota vystupuje nad 25°C. Najchladnejším mesiacom býva január, za zimu sa v Žiline priemerne vyskytuje 38 ľadových dní, t.j. keď maximálna teplota vzduchu klesá pod 0°C a 125 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota klesá pod 0°C.

Pre Žilinu je charakteristický častý počet zamračených dní ako aj dní s hmlou (80 – 90 za rok). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozptýľovaniu počas dopoludnia.

Rozptyl vzdušných prímiesí zo zdrojov znečisťovania ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke 50 – 100 m. Prízemné inverzie sa v údolných polohách vyskytujú v priemere v 200 – 250 dňoch v roku.

Významným znakom Žilinskej kotliny je malá veternosť s prevládajúcimi vetrami S-J smeru. V obci evidujeme jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia, a to plynovú kotolňu Základnej školy.

Z hľadiska ochrany ovzdušia návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O Hôrky vylučuje možnosť výstavby objektov alebo návrh funkcií, ktoré by boli zaradené ako veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. V prípade vzniku nových zdrojov znečistenia ovzdušia je nutné postupovať v zmysle zákona č.478/2002 Z.z o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z. Návrh uvažuje s úplnou plynofikáciou územia, čo bude mať pozitívny vplyv na úroveň imisí v ovzduší. Návrh komunikácií počíta s realizáciou výhradne spevnených komunikácií /asfaltový živičný povrch/, čím sa zníži sekundárna prašnosť.

Biota

Z hľadiska ochrany bioty návrh Zmien a doplnkov nepredstavuje žiadne ovplyvnenie, prípadné zhoršenie podmienok pre výskyt, prostredie alebo fungovanie akýchkoľvek zložiek bioty /rastlinstvo, živočíšstvo/

A.2.13.3 Opatrenia na elimináciu negatívnych faktorov v riešenom území

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O boli analyzované a špecifikované nasledovné negatívne faktory a opatrenia na ich elimináciu :

Hluk a vibrácie

- nenavrhujú sa

Exhaláty a sekundárna prašnosť

- produkcia exhalátov pochádza najmä z dvoch zdrojov, a to automobilovej dopravy a vykurovania pevnými palivami. Návrh predpokladá úplnú plynofikáciu rozvojových plôch, čo zníži miestnu produkciu exhalátov. Produkcia exhalátov z automobilovej dopravy nie je potenciálne riešiteľná bez radikálneho presmerovania a úplnej zmeny obsluhy územia, čo je v rámci návrhového obdobia nereálne

Radónové riziko

- podľa Odvodenej mapy radónového rizika patrí riešené územie do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Protiradónové opatrenia pri výstavbe sa budú určovať jednotlivito a špecificky podľa druhu, funkcie a podlažnosti objektov v zmysle Vyhlášky MZ SR č.12/2000 Z.z.

Erózie a zosuvy

- nenavrhujú sa

Divoké skládky

- riešenom území evidujeme divokú skládku v lokalite „Za ihriskom“
- úplná likvidácia priestoru skládky

Invázne druhy rastlín

- v riešenom území eviduje lokalitu s plošným výskytom invázných druhov rastlín. Jedná sa o časť lokality „Vysielačka“. Tieto invázne druhy navrhujeme ako nepôvodné typy rastlinstva v plnej miere odstrániť aj s koreňovými systémami a následne monitorovať ďalší vývoj

A.2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území neevidujeme žiadne chránené resp. vyhlásené ložiskové územie, dobývací priestor alebo priestor s potenciálom dobývania povrchových alebo podpovrchových materiálov /surovín/.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.15.1 Plochy určené pre revitalizáciu

Neevidujeme v riešenom území žiadnu plochu určenú na revitalizáciu

A.2.15.2 Plochy s možnosťou postihnutia záplavami

Riešené územie nie je vyhodnotené ako územie s potenciálnym ohrozením záplavami.

A.2.15.3 Návrh plôch pre odvodnenie
Nenavrhujú sa.

A.2.16 Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP

Meliorácie

V riešenom území neevidujeme melioračné zariadenia.

Vyhodnotenie záberov PP

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O navrhuje rozvoj na celkovej ploche 4,151ha.

Rozšírenie rozvojovej zóny RZ6 je v celkovej výmere 3,895ha, a to výhradne na zastavaných a iných plochách /podľa stavu KN/.

Rozvojová zóna RZ7 je navrhnutá na celkovej výmere 0,259ha. Plocha je poľnohospodárskou pôdou /podľa stavu KN/ a bola navrhnutá na záber PP pre Stavebné a iné zábery na poľnohospodárskej pôde /funkcia IBV/ podľa Zákona č. 220/2004, vyhláška č. 508/2004 Z.z.. v schválenom a platnom ÚPN-O Hôrky v rámci Lokality č.2 o celkovej výmere 7,73ha s príslušnou skupinou BPEJ 0712003/5 o výmere 0,41ha.

Návrhom Zmien a doplnkov ÚPN-O sa mení funkčné využitie časti územia o celkovej výmere 0,259ha, a to z plochy pre rozvoj športu na plochu pre bývanie vo forme HBV.

tab. č. 18 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. Č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia
				Spolu v ha	spolu v ha	z toho		
			Skupina BPEJ			výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)
2a	Hôrky	HBV	0,259	0,259	0712003/5	0,259	Agrodružstvo Bánová	-
Celkom lok. 2a			0,259	0,259		0,259		

Lokalita č.2a v tab. č. 18 označuje plochu určenú na výstavbu bytového domu a je vyznačená v gratickej časti vo výkrese č.7 – Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery.

Vyhodnotenie záberov LPF

V návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce Hôrky neuvažujeme so záberom LPF ani s akýmkoľvek obmedzením užívania lesných pozemkov.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Ako systém hodnotenie navrhovaného riešenia územného plánu obce Hôrky bol použitý komparatívny systém vyhodnotenie negatívnych a pozitívnych dopadov, a to prierezovo v celom spektre možných dopadov

Negatívne environmentálne dopady

- zväčšenie zastavaného územia obce zvýši podiel silne urbanizovaných plôch
- zvýšenie intenzity dopravy
- všeobecné zvýšenie environmentálnej záťaže územia

Pozitívne environmentálne dopady

- stabilizácia ekologicky málo stabilných až nestabilných území
- zlepšenie podmienok environmentu realizáciou kanalizácie a plynifikácie
- revitalizácia narušených častí environmentu

Negatívne ekonomické dopady

- investičné nároky na prípravu územia pre rozvojové plochy
- investičné nároky na technické vybavenie a dopravnú obsluhu rozvojových území

- investičné nároky pre ďalšie verejnoprospešné stavby /vyvlastnenia, výkupy pozemkov, revitalizácie apod./

Pozitívne ekonomické dopady

- zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľov
- zlepšenie možností sekundárnych pracovných príležitostí priamo v obci
- predpokladaný príliv ekonomicky stabilných novousadlíkov
- všeobecne zvýšený „rating“ obce, vzostup ceny nehnuteľností

Negatívne sociálne dopady

- relatívne prudká zmena sociálneho rozvrstvenia obyvateľstva obce prílivom novousadlíkov
- skonstrastnenie sociálnych rozdielov
- možnosť postupnej straty vidieckej identity

Pozitívne sociálne dopady

- zlepšenie socio-demografickej štruktúry /predpokladaný príliv obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku/
- pozitívna globalizácia, širšie možnosti nadstavbových funkcií obce /kultúrny a spoločenský život, vzdelávanie, klubová-záujmová činnosť a pod./
- nutnosť aktívneho prístupu všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov použitých pre rozvoj obce /nutnosť uprednostnenia všeobecno-spoločenských záujmov pred úzko osobnými – verejnoprospešné stavby/

Negatívne územno-technické dopady

- nutnosť značného plošného záberu pre dopravno-komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru
- vyvolané doplnenia inžinierskych sietí a zabezpečenie dostatočnej kapacity zdrojov
- dočasné zábery plôch a negatívne faktory pri stavebnej činnosti /prašnosť, hlučnosť a pod./

Pozitívne územno-technické dopady

- zlepšenie dostupnosti inžinierskych sietí
- skompaktnenie urbánnej štruktúry obce
- vybavenie územia kanalizáciou

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia

1. Realizácia plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
2. Realizácia prípravy území pre stavebnú činnosť z hľadiska ich napojenia na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete
3. Investorský záujem

A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený podľa návrhu funkčno-priestorového usporiadania územia a je zároveň podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb v zmysle zákona č.50/1976Zb. – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení zmien a doplnkov. Plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené riešením v grafickej časti Zmien a doplnkov územného plánu obce Hôrky ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich celospoločenským záujmom. Sú to plochy vymedzené pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia, ktoré podporujú jeho rozvoj a ochranu životného prostredia podľa §108 odsek3) Stavebného zákona.

Pre vyššie uvedené potreby sú navrhnuté nasledovné verejnoprospešné stavby v katastrálnom území obce Hôrky, pre ktoré je nutné ponechať alebo zabezpečiť územnú rezervu :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Stavby verejnoprospešných služieb

nenavrhujú sa

2. Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie

2.1 Dopravné vybavenie

e.rekonštrukcia a vybudovanie dopravnej komunikačnej siete miestnych obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov

2.2 Vodné hospodárstvo

h.vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane prečerpávacích staníc
i.dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové územia vrátane dotlačáčich staníc

2.3 Elektroenergetické líniové stavby a zariadenia

k.rekonštrukcia pôvodných a vybudovanie trafostaníc pre pokrytie požadovanej kapacity obce

2.4 Telekomunikačné líniové stavby a zariadenia

n.vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových plôch

o.preložky trás telekomunikačných vedení vyvolaných navrhovanou výstavbou v rozvojových zónach

2.5 Plynofikačné líniové stavby a zariadenia

p.vybudovanie STL plynovodnej siete pre obsluhu rozvojových území

3. Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia

u.revitalizácia plôch divokých skládok

v.odstránenie inváznych druhov rastlín a revitalizácia týchto plôch

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov územného plánu obce Hôrky schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Hôrkach č.159/2006 zo dňa 09. november 2006.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Hôrky platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1. Zásady a regulatívy **priestorového usporiadania** územia **pre plochy IBV** (individuálnej bytovej výstavby)
 - a) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
 - b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
 - c) nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitým podkrovím so sedlovými resp. polvalbovými strechami
2. Zásady a regulatívy **funkčného využitia** územia **pre plochy IBV** (individuálnej bytovej výstavby)
 - d) hlavnou funkciou je funkcia bývania
 - e) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
 - f) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - g) spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, prípadne 0+1+1, strecha sedlová alebo polvalbová so sklonom min. 30°
 - h) drobnochoch obmedzený na malé hospodárske zvieratá
3. Zásady a regulatívy **priestorového usporiadania** územia **pre plochy HBV** (hromadnej bytovej výstavby)
 - a) navrhované plochy HBV riešiť formou zástavby bytovým domom spolu s potrebným koridorom pre vedenie inžinierskych sietí
 - b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
 - c) nová zástavba – maximálne do troch nadzemných podlaží, zastrešenie sedlové prípadne plochá strecha
4. Zásady a regulatívy **funkčného využitia** územia **pre plochy HBV** (hromadnej bytovej výstavby)
 - a) hlavnou funkciou je funkcia bývania
 - b) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
 - c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - d) spôsob zástavby – bytový dom, počet nadzemných podlaží 3, strecha sedlová alebo plochá

Článok 3

Prípustné, podmiennečne prípustné a neprípustné podmienky využitia plôch

1. Vymedzenie prípustného funkčného využitia územia platné pre celé katastrálne územie a vzťahujúce sa na riešené územie
 - a) v obytných územiach je prípustné funkčné využitie
 - a1) bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou /garáže, drobné hospodárske objekty/
 - a2) športové plochy malých detských ihrísk
 - a3) dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
 - a4) technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
 - a5) verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
2. Vymedzenie podmiennečne prípustného funkčného využitia územia
 - a) v obytných územiach je podmiennečne prípustné funkčné využitie
 - a1) podnikateľské aktivity drobného remeselného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu bez negatívnych a rušivých vplyvov /emisie, hluk, vibrácie, prašnosť/
3. Vymedzenie neprípustného funkčného využitia územia
 - a) v obytných územiach je neprípustné funkčné využitie
 - a1) podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
 - a2) chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
 - a3) podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
 - a4) budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity

Článok 4

Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

1. Zásady a regulatívy pre jestvujúce obytné územie
 - a. novú výstavbu umiestňovať na nezastavaných parcelách a prelukách pri dodržaní uličnej a stavebnej čiary
 - b. novú výstavbu realizovať výhradne formou rodinných domov s možnosťou umiestnenia bytových domov do dvoch, prípadne troch nadzemných podlaží s maximálne 6 až 10-timi bytovými jednotkami
 - c. výškovo a veľkostne rešpektovať existujúcu zástavbu obce, najmä susedných parciel
 - d. pri osadzovaní stavieb sa riadiť ustanoveniami Zákona č.50/1976 – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov
 - e. objekty rodinných domov navrhovať ako jednopodlažné, podpivničené s využiteľným podkrovím
 - f. zastrešenie riešiť ako sedlové, polvalbové alebo valbové s hlavným hrebeňom kolmým k prístupovej komunikácii
 - g. objekt bytového domu navrhovať s maximálne 3 nadzemnými podlažiami, podpivničený
 - h. zastrešenie objektu bytového domu riešiť ako sedlové, prípadne plochou strechou

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

1. bez návrhu občianskej vybavenosti

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia

1. realizovať rozvoj dopravno-komunikačných trás a plôch v koridoroch stanovených v grafickej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O Hôrky
2. koordinovať priestorovo i časovo výstavbu dopravno-komunikačných koridorov s umiestnením technickej vybavenosti v telesách komunikácií alebo ich bezprostrednej blízkosti

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

1. rešpektovať trasy technickej vybavenosti vrátane ich ochranných pásiem
2. realizovať rozšírenie vodojemu na požadovanú kapacitu 2x100m³
3. realizovať vodovodnú sieť vrátane dotlačácej stanice v rozsahu a v polohách podľa Zmien a doplnkov ÚPN-O Hôrky
4. realizovať vybavenie územia delenou kanalizáciou vrátane prečerpávacej stanice a jej napojenie na vyšší kanalizačný zberný systém v katastrálnom území Bánová s ich likvidáciou na ČOV mesta Žilina
5. realizovať rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových trafostaníc
6. realizovať káblové zemné rozvody elektrickej energie v navrhnutom rozsahu a polohách
7. realizovať káblové rozvody telefónnej siete a informačných káblov vrátane ich preložiek v navrhnutých polohách
8. sústreďovať trasy technickej vybavenosti do alebo v blízkosti dopravno-komunikačných koridorov pri rešpektovaní ich odstupových vzdialeností a výškového usporiadania

Článok 8

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržanie ekologickej stability územia

1. v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa celé územie katastra obce nachádza v prvom stupni ochrany územia
2. splniť povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia §40 Zákona č.49/2002 Z.z. na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
3. v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce v časti s evidovanými archeologickými lokalitami Kút, Pod Kútom, Chrašť a Kopec a pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť v etape územného a stavebného konania Krajský pamiatkový úrad v Žiline o posúdenie potreby vykonania archeologického prieskumu
4. rešpektovať a chrániť všetky prvky miestneho systému ekologickej stability
5. rešpektovať, chrániť a zlepšovať podmienky biodiverzity v hydricko-terestrických biokoridoroch a interakčných prvkoch v území
6. odstrániť porasty invázných druhov rastlín a revitalizovať tieto plochy použitím potenciálne prirodzených druhov rastlín

Článok 9

Zásady a regulatívy pre ochranu životného prostredia

1. vylúčiť vznik stredných a veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia
2. úplnou plynofikáciou trvalo znižovať podiel vykurovania pevnými palivami
3. všetky dopravné komunikácie realizovať so spevneným povrchom, a tak zamedziť vzniku sekundárnej prašnosti
4. likvidáciu odpadových vôd realizovať vybudovaním kanalizácie
5. vylúčiť rozvoj veľkochov hospodárskych zvierat v kontakte s obytnými zónami a budovanie poľných hnojísk
6. likvidáciu TKO a stavebných odpadov realizovať podľa platného a schváleného Programu odpadového hospodárstva triedeným zberom a vývozom na riadenú skládku mimo katastrálne územie obce
7. zlikvidovať divoké skládky odpadov a plochy skládok revitalizovať
8. stabilizovať plochy ohrozené eróziou výsadbou nelesnej drevinnej vegetácie, úpravou typu obhospodarovania ornej pôdy, realizáciou zatravnených remíz a sprievodnou zeleňou poľných ciest
9. pri posúdení radónového rizika sa riadiť vyhláškou MZ SR 12/2000 Z.z.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. navrhované zastavané územie obce Hôrky tvorí jedno kompaktné nerozdelené územie
2. navrhovaná hranica je graficky vymedzená vo výkresovej časti ÚPN-O Hôrky
3. výmera navrhovaného zastavaného územia je 743.760 m², teda 74,376 ha
4. dĺžka navrhovanej hranice je 4 824 m

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma ako hlavné limity rozvoja územia sú stanovené nasledovne :

1. ochranné pásma líniových prírodných javov :
 - a) ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zák. č. 182/2002 Z.z. do vzdialenosti 3m od brehovej čiary obojstranne
 - b) ochranné pásmo lokálnych biokoridorov Hôrčanského potoka a Bitarovského potoka do vzdialenosti do 10m od brehovej línie obojstranne /podľa návrhu MÚSES/
2. ochranné pásma plošných urbánnych javov :
 - a) ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10m
3. ochranné pásma líniových urbánnych javov :
 - a) ochranné pásmo VN 22kVa VVN 110kV vzdušných trás do vzdialenosti 10m resp. 15m od krajného vodiča obojstranne
 - b) ochranné pásmo navrhovaných podzemných káblových vedení VN 22kV do vzdialenosti 1m od osi okraja káblovej trasy obojstranne
 - c) ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 2m od osi plynovodu /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/
 - d) ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádov do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia
 - e) ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do vzdialenosti 3m od okraja kanalizačného potrubia
 - f) ochranné pásmo trás a objektov existujúcich telekomunikačných vedení v zmysle Zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Z.z.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby
 - a) plochy a pozemky, ktoré nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od ich majiteľov, prípadne inak vysporiadať
2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
 - a) v riešenom území sa uvedené plochy nenachádzajú

Článok 13

Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Pre žiadnu časť riešeného územia nie je nutné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený podľa návrhu funkčno-priestorového usporiadania územia a je zároveň podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb v zmysle zákona č.50/1976Zb. – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení zmien a doplnkov. Plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené riešením v grafickej časti Zmien a doplnkov územného plánu obce Hôrky ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich celospoločenským záujmom. Sú to plochy vymedzené pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia, ktoré podporujú jeho rozvoj a ochranu životného prostredia podľa §108 odsek3) Stavebného zákona.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb :

2.1 Stavby verejnoprospešných služieb

nenavrhujú sa

2.2 Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie

2.2.1 Dopravné vybavenie

e. rekonštrukcia a vybudovanie dopravnej komunikačnej siete miestnych obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov

2.2.2 Vodné hospodárstvo

h. vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane prečerpávacích staníc
i. dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové územia vrátane dotlačacích staníc

2.2.3 Elektroenergetické líniové stavby a zariadenia

k. rekonštrukcia pôvodných a vybudovanie trafostaníc pre pokrytie požadovanej kapacity obce

2.2.4 Telekomunikačné líniové stavby a zariadenia

n. vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluženie rozvojových plôch

o. preložky trás telekomunikačných vedení vyvolaných navrhovanou výstavbou v rozvojových zónach

2.2.5 Plynofikačné líniové stavby a zariadenia

p. vybudovanie STL plynovodnej siete pre obsluženie rozvojových území

2.3 Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia

- u.revitalizácia plôch divokých skládok
- v.odstránenie invázných druhov rastlín a revitalizácia týchto plôch

Článok 15 **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN-O Hôrky uložená na Obecnom úrade vo Hôrkach, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

V Žiline 25.09.2009

Ing. arch. Andrej Mareš a kolektív