



## **OBEC HÔRKY VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 4/2021**

### **O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ**

Obec Hôrky vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) **vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hôrky č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len “VZN”).**

## §1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje na celom území obce Hôrky (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

## §2 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba **slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia** podlahovej plochy.

## §3 Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

Druh stavby	Sadzby poplatku
a) stavby na bývanie <sup>1</sup>	10,- €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15,- €
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,- €
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	25,- €
e) ostatné stavby	15,- €

<sup>1</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

## §4

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Výšku poplatku za rozvoj vyrubí obec svojím rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať

## §5

### Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 zákona o poplatku za miestny rozvoj obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. *Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.*

## §6

### Použitie výnosu

1. Obec určuje, že zverejňovanie informácií podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov bude cez webové sídlo obce [www.obechorky.sk](http://www.obechorky.sk), a to vždy najneskôr do konca mesiaca jún kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

## §7

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2022.**

## §8

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

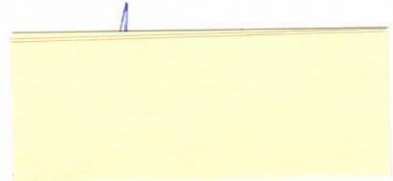
2. Toto VZN č. 4/2021 prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 uznesením č. 213/2021.

3. Toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Hôrky nadobúda platnosť 1.januára 2022.

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky.

5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Vo Hôrkach 23.11.2021



Erika Mojáková

starostka obce Hôrky

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa : 23.11.2021

Návrh zvesený z úradnej tabule dňa : 10.12.2021

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. po schválení vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 14.12.2021 zvesené dňa .....