

Obec Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky



Záznam z prieskumu trhu

ktorý bol vykonaný v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

Názov zákazky obstarávania:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBENÉHO ŘADU SO SÁLOU - Hôrky“.

<i>Oslovený uchádzač</i>	<i>oslovený dňa</i>	<i>ponuka doručená dňa</i>	<i>cena v € /s DPH/ - súčet j.c.</i>
Gulačova, s.r.o. Z. Chalupvej 4018/18B 851 07 Bratislava	5.6.2024	12.6.2024	31 800
SELINAN projekt s.r.o. Dobšinského 1605/5 010 08 Žilina	27.5.2024	30.5.2024	25 000
NOVPRO, s.r.o. Agátová 273 076 31 Streda nad Bodrogom	5.6.2024	12.6.2024	28 600

VYBRANÝ UCHÁDZAČ:

SELINAN projekt s.r.o.
Dobšinského 1605/5
010 08 Žilina

Vyhotovil: Ing. Dušan Chvíľa, MBA - starosta obce

Schvaľuje : Ing. Dušan Chvíľa, MBA - starosta obce

Hôrky, 15.6.2024



1 OBSAH

1	OBSAH	1
2	VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY	2
3	IDENTIFIKÁCIE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA	2
4	NÁZOV PREDMETU OBSTARÁVANIA	2
5	OPIS PREDMETU ZÁKAZKY	2
	<i>Stručný rozsah stavebných úprav budovy</i>	<i>3</i>
	<i>Obsah projektovej práce</i>	<i>3</i>
6	ROZDELENIE NA ČASTI	4
7	LEHOTA NA USKUTOČNENIE ALEBO DOKONČENIE ZÁKAZKY	4
8	POKYNY NA ZOSTAVENIE PONUKY	4
9	KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK	4
10	NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉTIÍ	5
	<i>Základné identifikačné údaje uchádzača</i>	<i>5</i>
	<i>Kritérium na vyhodnotenie ponúk</i>	<i>5</i>
	<i>Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky</i>	<i>5</i>

2 VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

Obec Hôrky, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), Vás vyzýva o predloženie indikatívnej cenovej ponuky „zákazka s nízkou hodnotou“ v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky s názvom: **"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"** v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s rozpočtom.

3 IDENTIFIKÁCIE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

- Názov verejného obstarávateľa: **Obec Hôrky**
- Adresa sídla/miesta podnikania: **Obecný úrad Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky**
- IČO: **00 321 303**
- DIČ: **20 206 718 95**
- tel. č.: **041/ 56 62 604**
- e-mail: **obec@obechorky.sk**
- Bankové spojenie: **VÚB Banka a.s. Žilina**
- IBAN: **SK55 0200 0000 0029 5582 1951**
- adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL): **<https://www.obechorky.sk>**
- Kontaktná osoba: **Ing. Dušan Chvíľa**
- mobil: **0917 111 467**
- e-mail: **starosta@obechorky.sk**

4 NÁZOV PREDMETU OBSTARÁVANIA

- Vypracovanej projektovej dokumentácie s názvom: **"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"**.
- Stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom

5 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt: **"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"**.

Budova obecného úradu (OcÚ) so sálou z roku 1925 a súpisným číslom 111, je samostatne stojací objekt na p. č. 23/2, 24/2 v intraviláne a má L-kový pôdorysný tvar. Obecný úrad je umiestnený v bezprostrednej blízkosti miestnej komunikácii, leží na rovinatom teréne. Vstupy do budovy OcÚ a sály sú samostatné. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia (1.NP), čiastočne podpivničeného podzemného podlažia (1.PP) a nevyužívaného podkrovného, povalového priestoru. V súčasnosti je objekt nezateplený a výplne otvorov boli menené v r. 2000 za plastové dvojsklá, ktoré z teplotného hľadiska sú v dnešnej dobe nedostačujúce. Valbová šikmá strešná konštrukcia so stojatou plnou stolicou, je v značnej miere havarijnom stave, nakoľko pri obhliadke podkrovia boli stredové väznice, krokvy, plné debnenie a niektoré väzné trámy viditeľne staticky porušené. Cez strešnú krytinu z falcovaného plechu v niektorých technicky nedoriešených detailoch zateká. Objekt je vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou situovanou v 1.PP a cez vykurovacie telesá umiestnené na stenách v jednotlivých priestoroch. Jestvujúca elektroinštalácia a osvetlenie je zastaralé, tech. nevyhovujúce a energeticky nevhodné.

Podklady pre vypracovanie projektu sú staré, neúplné, preto je nutné vykonať fyzické zameranie stavby. Projekt by mal riešiť zmenu spôsobu vykurovania, zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy a osvetlenia tak, aby budova mala globálny ukazovateľ energií na úrovni A1 alebo A0. Taktiež projekt musí

zohľadňovať ekologické aspekty tak, aby bolo možné pri výbere dodávateľa použiť tzv. zelené verejné obstarávanie.

Stručný rozsah stavebných úprav budovy

- Obhliadku je nutné vykonať za účelom zistenia skutkového stavu a získania potrebných informácií, ktoré sú potrebné na prípravu a spracovanie projektovej dokumentácie
- Fyzické zameranie a následné digitálne vynesenie existujúceho stavu
- Podrobné vypracovanie a popísanie búracích prác a nového stavu
- Statické posúdenie jestvujúceho stavu strešnej a stropných konštrukcií
- Statické posúdenie kotviaceho fasádneho systému
- Nové exteriérové a interiérové výplne otvorov v celom objekte
- Nové interiérové povrchové úpravy v celom objekte
- Zateplenie celého objektu
- Nové skladby podláh, stien, stiech, okapového chodníka a chodníka pre peších
- Nový návrh šikmej extenzívnej zelenej strechy so strešnou konštrukciou a zateplením
- Nová elektroinštalácia s osvetlením v celom objekte
- Nový bleskozvod a EL prípojka
- Návrh vykurovania pomocou obnoviteľného zdroja energií s novými rozvodmi a vykurovacími telesami
- Riešenie bezbariérovosti v rámci stavebných možností objektu

Obsah projektovej práce

Projektová dokumentácia v rozsahu § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť- technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti a naopak.

- Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme
- Rozpočet s výkazom výmer, zadanie s výkazom výmer 2- krát
- Kompletná dokumentácia na CD nosiči vo formáte PDF, DWG a rozpočet so zadáním v XLS

OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

- sprievodná a súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- protipožiarne zabezpečenie stavby
- energetické posúdenie stavby - teplotnícký výpočet
- stavebno – architektonická časť bude obsahovať:
 - starý stav s búracími prácami a nový stav
 - rozpočet a výkaz výmer
 - Pri stavebných úpravách budovy, musí byť z projektovej dokumentácie jednoznačne zrejmy existujúci stav, navrhované riešenie s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu
- statika stavieb s výkazom materiálov
- elektroinštalácia s rozpočtom a výkazom výmer
- zdravotnícka s rozpočtom a výkazom výmer

- vykurovanie s rozpočtom a výkazom výmer
- vodné hospodárstvo: dažďová kanalizácia - vsaky s rozpočtom a výkazom výmer
- celkový rozpočet stavby a výkaz výmer
- Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, stried, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych a zámočníckych výrobkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.
- Návrh riešenia je potrebné odsúhlasiť do 2 týždňov od prevzatia objednávky s objednávatelom, následne zhotoviť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s rozpočtom.

POZNÁMKA:

Ak sa v projektovej dokumentácii a výkaze výmer uvedú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, obchodný názov, patent alebo typ, realizátorovi stavby v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent bude musieť mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre. Ak realizátor použije vo svojej ponuke ekvivalenty, upozorní obstarávateľa a HIP vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.

6 ROZDELENIE NA ČASTI

Neumožňuje sa, uchádzači musia predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

7 LEHOTA NA USKUTOČNENIE ALEBO DOKONČENIE ZÁKAZKY

Do 3 mesiacov od vybrania uchádzača a následného dohodnutia o vypracovaní projektovej dokumentácii.

8 POKYNY NA ZOSTAVENIE PONUKY


Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenu uveďte bez DPH, výšku a sadzbu DPH a celkovú cenu s DPH. (Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie cenu konečnú a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní).

9 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK

Uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky a požiadavky obstarávateľa a bude mať najnižšiu cenu, bude vyhodnotená ako úspešná. Verejný obstarávateľ ju prijme a s úspešným uchádzačom uzavrie objednávku. Ostatným uchádzačom oznámi, že v procese verejného obstarávania neuspeli a zároveň identifikuje úspešného uchádzača.

Miesto: Streda nad Bodrogom

Dátum: 12.6.2024


.....
Podpis a pečiatka

10 NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉTIÍ

Názov zákazky: "STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"

Základné identifikačné údaje uchádzača

- Názov / obchodné meno uchádzača: Novpro s.r.o.
- IČO: 50532227
- DIČ: 2120363729
- IČ DPH: neplatca DPH
- Adresa sídla /miesta podnikania uchádzača:
 - Ulica č.: Agátová 27
 - Obec: Streda nad Bodrogom
 - PSČ: 07631
- Platca DPH: ÁNO – NIE (nehodiace prečiarknuť)
- Email: novpro.sro@gmail.com

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom uvedená v EUR s DPH na dve desatinné miesta za dodanie a poskytnutie služby, ktorá tvorí predmet zákazky. V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky. Navrhovaná cena bude určená ako cena maximálna. V súvislosti s touto zákazkou nevzniknú obstarávateľovi žiadne iné dodatočné náklady.


Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky

OBSAH	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH (20%)
"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"	-		28500

Miesto: Streda nad Bodrogom

Dátum: 12.6.2024

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby za uchádzača:

RADOUAN NOSTIC


ČESTNÉ VYHLÁSENIE KU KONFLIKTU ZÁUJMOV

Verejné obstarávanie pre účely určenia dodávateľa zákazky na predmet:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY.

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Novpro s.r.o., IČO: 50532227, Agátová 27, Streda nad Bodrogom 076 31, zastúpený Ing. Radovan Novák,

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v tomto verejnom obstarávaní, vyhláseného na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky,

týmto čestne vyhlasujem, že

v súvislosti s uvedeným verejným obstarávaním:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia vo verejnom obstarávaní,
- som neposkytol a neposkytnem akejkoľvek, čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu s týmto verejným obstarávaním,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v tomto verejnom obstarávaní presné, pravdivé a úplné informácie.

V Streda nad Bodrogom, dňa 12.6.2024

RADOVAN NOVAK

pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA ZÁKAZ ÚČASTI


Obchodné meno, názov uchádzača: Novpro s.r.o.....
Adresa, sídlo: Agátová 27, Streda nad Bodrogom, 076 31.....
IČO: 50532227.....
Verejné obstarávanie: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné
povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ
ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO
SÁLOU - HÔRKY.

Ako štatutárny orgán vyššie uvedeného uchádzača,

Meno a priezvisko: Ing. Radovan Novák

týmto čestne vyhlasujem, že naša spoločnosť nemá uložený zákaz účasti vo verejnom
obstarávaní/prieskume trhu potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte
sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Streda nad Bodrogom , dňa 12.6.2024

RADOVAN NOVÁK 
.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo nim splnomocnený zástupca

Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ: Obec Hôrky, IČO: 00321303

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY.

Obchodný názov uchádzača, IČO:

Novpro s.r.o., IČO 50532227

Adresa sídla uchádzača: Agátová 27, Streda nad Bodrogom, 076 31

Kritérium – CENA celkom s DPH – váha 100 %

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Položka:	Množstvo	m.j.	Jednotková cena za m.j. bez DPH /EUR/	Jednotková cena za m.j. s DPH /EUR/	Cena spolu za položku bez DPH /EUR/	Cena spolu za položku s DPH /EUR/
1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY.	1,0	celok	-	-	-	28500
Cena celkom						

V STREDE N/BODROGOM dňa 12.6.2024

RADOVAN NOVÁK 
pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

10 NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉTIÍ

Názov zákazky: "STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"

Základné identifikačné údaje uchádzača

- Názov / obchodné meno uchádzača: SELINAN projekt s.r.o.
- IČO: 56 219 814
- DIČ: 2 122 240 571
- IČ DPH: SK2 122 240 571
- Adresa sídla /miesta podnikania uchádzača:
 - Ulica č.: Dobšinského 1605/5
 - Obec: Žilina
 - PSČ: 010 08
- Platca DPH: ~~ÁNO~~ – NIE (nehodiace prečiarknuť)
- Email: rastozubcek@gmail.com

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom uvedená v EUR s DPH na dve desatinné miesta za dodanie a poskytnutie služby, ktorá tvorí predmet zákazky. V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky. Navrhovaná cena bude určená ako cena maximálna. V súvislosti s touto zákazkou nevzniknú obstarávateľovi žiadne iné dodatočné náklady.

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky

OBSAH	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH (20%)
"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"	25 000	-	-

Miesto: Žilina

Dátum: 30.05.2024

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby za uchádzača: 

1 OBSAH

1	OBSAH	1
2	VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY	2
3	IDENTIFIKÁCIE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA	2
4	NÁZOV PREDMETU OBSTARÁVANIA	2
5	OPIS PREDMETU ZÁKAZKY	2
	<i>Stručný rozsah stavebných úprav budovy.....</i>	<i>3</i>
	<i>Obsah projektovej práce.....</i>	<i>3</i>
6	ROZDELENIE NA ČASTI.....	4
7	LEHOTA NA USKUTOČNENIE ALEBO DOKONČENIE ZÁKAZKY	4
8	POKYNY NA ZOSTAVENIE PONUKY	4
9	KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK	4
10	NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉTIÍ.....	5
	<i>Základné identifikačné údaje uchádzača.....</i>	<i>5</i>
	<i>Kritérium na vyhodnotenie ponúk.....</i>	<i>5</i>
	<i>Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky</i>	<i>5</i>

2 VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

Obec Hôrky, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), Vás vyzýva o predloženie indikatívnej cenovej ponuky „zákazka s nízkou hodnotou“ v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky s názvom: **"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"** v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s rozpočtom.

3 IDENTIFIKÁCIE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

- Názov verejného obstarávateľa: **Obec Hôrky**
- Adresa sídla/miesta podnikania: **Obecný úrad Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky**
- IČO: **00 321 303**
- DIČ: **20 206 718 95**
- tel. č.: **041/ 56 62 604**
- e-mail: **obec@obechorky.sk**
- Bankové spojenie: **VÚB Banka a.s. Žilina**
- IBAN: **SK55 0200 0000 0029 5582 1951**
- adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL): **<https://www.obechorky.sk>**
- Kontaktná osoba: **Ing. Dušan Chvíľa**
- mobil: **0917 111 467**
- e-mail: **starosta@obechorky.sk**

4 NÁZOV PREDMETU OBSTARÁVANIA

- Vypracovanej projektovej dokumentácie s názvom: **"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"**.
- Stupeň projektovej dokumentácie: **dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom**

5 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt: **"STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY"**.

Budova obecného úradu (OcÚ) so sálou z roku 1925 a súpisným číslom 111, je samostatne stojací objekt na p. č. 23/2, 24/2 v intraviláne a má L-kovy pôdorysný tvar. Obecný úrad je umiestnený v bezprostrednej blízkosti miestnej komunikácii, leží na rovinnom teréne. Vstupy do budovy OcÚ a sály sú samostatné. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia (1.NP), čiastočne podpivničeného podzemného podlažia (1.PP) a nevyužívaného podkrovného, povalového priestoru. V súčasnosti je objekt nezateplený a výplne otvorov boli menené v r. 2000 za plastové dvojsklá, ktoré z teplo-technického hľadiska sú v dnešnej dobe nedostačujúce. Valbová šikmá strešná konštrukcia so stojatou plnou stolicou, je v značnej miere havarijným stave, nakoľko pri obhliadke podkrovia boli stredové väznice, krokvy, plné debnenie a niektoré väzné trámy viditeľne staticky porušené. Cez strešnú krytinu z falcovaného plechu v niektorých technicky nedoriešených detailoch zateká. Objekt je vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou situovanou v 1.PP a cez vykurovacie telesá umiestnené na stenách v jednotlivých priestoroch. Jestvujúca elektroinštalácia a osvetlenie je zastaralé, tech. nevyhovujúce a energeticky nevhodné.

Podklady pre vypracovanie projektu sú staré, neúplné, preto je nutné vykonať fyzické zameranie stavby. Projekt by mal riešiť zmenu spôsobu vykurovania, zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy a osvetlenia tak, aby budova mala globálny ukazovateľ energií na úrovni A1 alebo A0. Taktiež projekt musí

zohľadňovať ekologické aspekty tak, aby bolo možné pri výbere dodávateľa použiť tzv. zelené verejné obstarávanie.

Stručný rozsah stavebných úprav budovy

- Obhliadku je nutné vykonať za účelom zistenia skutkového stavu a získania potrebných informácií, ktoré sú potrebné na prípravu a spracovanie projektovej dokumentácie
- Fyzické zameranie a následné digitálne vynesenie existujúceho stavu
- Podrobné vypracovanie a popísanie búracích prác a nového stavu
- Statické posúdenie jestvujúceho stavu strešnej a stropných konštrukcií
- Statické posúdenie kotviaceho fasádneho systému
- Nové exteriérové a interiérové výplne otvorov v celom objekte
- Nové interiérové povrchové úpravy v celom objekte
- Zateplenie celého objektu
- Nové skladby podláh, stien, striech, okapového chodníka a chodníka pre peších
- Nový návrh šikmej extenzívnej zelenej strechy so strešnou konštrukciou a zateplením
- Nová elektroinštalácia s osvetlením v celom objekte
- Nový bleskozvod a EL prípojka
- Návrh vykurovania pomocou obnoviteľného zdroja energií s novými rozvodmi a vykurovacími telesami
- Riešenie bezbariérovosti v rámci stavebných možností objektu

Obsah projektovej práce

Projektová dokumentácia v rozsahu § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť- technické správy a položkový rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti a naopak.

- Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme
- Rozpočet s výkazom výmer, zadanie s výkazom výmer 2- krát
- Kompletná dokumentácia na CD nosiči vo formáte PDF, DWG a rozpočet so zadáním v XLS

OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

- sprievodná a súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- protipožiarne zabezpečenie stavby
- energetické posúdenie stavby - teplotetchnický výpočet
- stavebno – architektonická časť bude obsahovať:
 - starý stav s búracími prácami a nový stav
 - rozpočet a výkaz výmer
 - Pri stavebných úpravách budovy, musí byť z projektovej dokumentácie jednoznačne zrejmý existujúci stav, navrhované riešenie s vyznačenými búracími prácami a musí byť priložená fotodokumentácia existujúceho stavu
- statika stavieb s výkazom materiálov
- elektroinštalácia s rozpočtom a výkazom výmer
- zdravotníctvo s rozpočtom a výkazom výmer

- vykurovanie s rozpočtom a výkazom výmer
- vodné hospodárstvo: dažďová kanalizácia - vsaky s rozpočtom a výkazom výmer
- celkový rozpočet stavby a výkaz výmer
- Projektová dokumentácia obsahuje výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych a zámočnickych výrobkov. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, je podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.
- Návrh riešenia je potrebné odsúhlasiť do 2 týždňov od prevzatia objednávky s objednávatelom, následne zhotoviť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s rozpočtom.

POZNÁMKA:

Ak sa v projektovej dokumentácii a výkaze výmer uvedú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, obchodný názov, patent alebo typ, realizátorovi stavby v zmysle §42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent bude musieť mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre. Ak realizátor použije vo svojej ponuke ekvivalenty, upozorní obstarávateľa a HIP vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.

6 ROZDELENIE NA ČASTI

Neumožňuje sa, uchádzači musia predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

7 LEHOTA NA USKUTOČNENIE ALEBO DOKONČENIE ZÁKAZKY

Do 3 mesiacov od vybrania uchádzača a následného dohodnutia o vypracovaní projektovej dokumentácii.

8 POKYNY NA ZOSTAVENIE PONUKY

Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenu uveďte bez DPH, výšku a sadzbu DPH a celkovú cenu s DPH. (Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie cenu konečnú a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní).

9 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK

Uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky a požiadavky obstarávateľa a bude mať najnižšiu cenu, bude vyhodnotená ako úspešná. Verejný obstarávateľ ju prijme a s úspešným uchádzačom uzavrie objednávku. Ostatným uchádzačom oznámi, že v procese verejného obstarávania neuspeli a zároveň identifikuje úspešného uchádzača.

Miesto: ŽILINA

Dátum: 30.05.2024



Podpis a pečiatka

ČESTNÉ VYHLÁSENIE KU KONFLIKTU ZÁUJMOV

Verejné obstarávanie pre účely určenia dodávateľa zákazky na predmet:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY.

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

SELINAN projekt s.r.o., sídlom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina, IČO: 56 219 814, zastúpený Ing. Rastislav Zubček,

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v tomto verejnom obstarávaní, vyhláseného na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky,

týmto čestne vyhlasujem, že

v súvislosti s uvedeným verejným obstarávaním:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré vy mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia vo verejnom obstarávaní,
- som neposkytol a neposkytnem akejkolvek, čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu s týmto verejným obstarávaním,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkolvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v tomto verejnom obstarávaní presné, pravdivé a úplné informácie.

V ^v ŽILINE dňa 30.05.2024



.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ: Obec Hôrky, IČO: 00321303

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY.

Obchodný názov uchádzača, IČO: SELINAN projekt s.r.o., IČO: 56 219 814
.....

Adresa sídla uchádzača: Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina.....

Kritérium – CENA celkom s DPH – váha 100 %

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Položka:	Množstvo	m.j.	Jednotková cena za m.j. bez DPH /EUR/	Jednotková cena za m.j. s DPH /EUR/	Cena spolu za položku bez DPH /EUR/	Cena spolu za položku s DPH /EUR/
1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY.	1,0	celok	25 000	-	25 000	-
Cena celkom			25 000		25 000	

V ŽILINE..... dňa 30.05.2024.....



.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA ZÁKAZ ÚČASTI

Obchodné meno, názov uchádzača: SELINAN projekt s.r.o.
Adresa, sídlo: Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina.....
IČO: 56 219 814.....
Verejné obstarávanie: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné
povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ
ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO
SÁLOU - HÓRKY.

Ako štatutárny orgán vyššie uvedeného uchádzača,

Meno a priezvisko: Ing. Rastislav Zubček.....

týmto čestne vyhlasujem, že naša spoločnosť nemá uložený zákaz účasti vo verejnom
obstarávaní/prieskume trhu potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte
sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Žiline dňa 30.05.2024



pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA ZÁKAZ ÚČASTI

Obchodné meno, názov uchádzača: Gulačová s.r.o
Adresa, sídlo: Zuzany Chalupovej 4018/18B 851 07 Bratislava -
mestská časť Petržalka
IČO: 55826172
Verejné obstarávanie: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné
povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ
ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO
SÁLOU - HÔRKY

Ako štatutárny orgán vyššie uvedeného uchádzača,

Meno a priezvisko: Ing. arch. Ing. Lenka Gulačová

týmto čestne vyhlasujem, že naša spoločnosť nemá uložený zákaz účasti vo verejnom
obstarávaní/prieskume trhu potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte
sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Bratislave dňa 12.06.2024



.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE KU KONFLIKTU ZÁUJMOV

Verejné obstarávanie pre účely určenia dodávateľa zákazky na predmet:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

(Gulačová s.r.o., Zuzany Chalupovej 4018/18B 851 07 Bratislava - mestská časť Petržalka, 55826172], zastúpený [Ing. arch. Ing. Lenka Gulačová],

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v tomto verejnom obstarávaní, vyhláseného na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky,

týmto čestne vyhlasujem, že

v súvislosti s uvedeným verejným obstarávaním:

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia vo verejnom obstarávaní,
- som neposkytol a neposkytnem akejkol'vek, čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu s týmto verejným obstarávaním,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkol'vek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v tomto verejnom obstarávaní presné, pravdivé a úplné informácie.

V Bratislave dňa 12.6.2024



.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ: Obec Hôrky, IČO: 00321303

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s rozpočtom pre projekt STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU SO SÁLOU - HÔRKY

Obchodný názov uchádzača, IČO: Gulačová s.r.o., 55826172

Adresa sídla uchádzača: Zuzany Chalupovej 4018/18B 851 07 Bratislava - mestská časť Petržalka

Kritérium – CENA celkom s DPH – váha 100 %

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Položka:	Množstvo	m.j.	Jednotková cena za m.j. bez DPH /EUR/	Jednotková cena za m.j. s DPH /EUR/	Cena spolu za položku bez DPH /EUR/	Cena spolu za položku s DPH /EUR/
1. Vypracovanie projektovej dokumentácie	1,0	celok				31 800
Cena celkom						31 800

V Bratislava dňa 12.6.2024

.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca