

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **HÔRKY**

**NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

objednávateľ  
**Obec Hôrky - Obecný úrad**

obstarávateľ  
**Ing.arch. Ján Burian**

spracovateľ  
**incaARCH architektonická kancelária**  
**Ing.arch. Andrej Mareš**  
**Ing.arch. Richard Lichý**  
**a kolektív**

apríl 2006

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

URBANIZMUS :

Ing. arch. Andrej Mareš

EKOLOGIA A MÚSES :

Ing. arch. Richard Lichý

RNDr. Pavel Auxt

DOPRAVA :

Ing. arch. Andrej Mareš

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :

Ing. Stanislav Tabaček

Zásobovanie elektrickou energiou

Ing. Pavol Širo

Telekomunikačné zariadenia

Ing. Pavol Širo

Zásobovanie plynom

Veronika Pakošová

Vodné hospodárstvo

Ján Svrček

POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO :

Danka Tomanová

## OBSAH NÁVRHU :

### A. TEXTOVÁ ČASŤ

#### A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a prerokovaním návrhu

#### A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce

A.2.6 Návrh funkčného využitia obce, ťažiskové funkcie

A.2.7 Návrh riešenia jednotlivých zložiek funkčného usporiadania

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, systém ekologickej stability

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dopadov

A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb

A.2.19 Návrh záväznej časti ÚPN-O

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

#### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Hôrky  
Obecný úrad  
starosta obce pán Peter Lingeš  
010 04 Hôrky 111

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2 písm. a/ Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **Odborne spôsobilá osoba**

Ing. arch. Ján Burian  
ul. Andreja Kmeťa č. 40  
010 01 Žilina  
registračné číslo 048

#### **Spracovateľ dokumentácie**

*inca*ARCH architektonická kancelária  
Ing. arch. Andrej Mareš  
Ing. arch. Richard Lichý a kolektív  
Moyzesova 9/907  
010 01 Žilina  
autorizovaný architekt SKA  
registračné číslo : 1457 AA

#### **Dôvody obstarania dokumentácie**

Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné :

- a/ absencia platnej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni Územného plánu obce, ako základného nástroja trvale udržateľného rozvoja v území, teda nástroja pre trvalé riadenie, usmerňovanie, regulovanie a kontrolovanie vývoja územia a všetkých činností v ňom konaných
- b/ súčasná potreba a tlak na najbližší aktuálny rozvoj územia v nasledovných 25-tich rokoch v nadväznosti na aglomeračnú blízkosť mesta Žilina a v nadväznosti na uvažovanú územnú prognózu Žilina – západ
- c/ koordinácia rozvojových zámerov, ich zosúladenie s požiadavkami a záväznými územnoplánovacími dokumentáciami vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja, ako i ďalšími územnoplánovacími, dopravnými a environmentálnymi rozvojovými tendenciami v dotknutom záujmovom území

#### **Hlavné ciele riešenia**

Územný plán obce Hôrky si dáva za cieľ byť funkčným nástrojom a záväzným dokumentom pre územný managing rozvoja obce s horizontom návrhového roku 2020.

### A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

#### **A.1.2.1 Údaje o jestvujúcich ÚPD dotýkajúcich sa riešeného územia**

Riešené územie nebolo doposiaľ riešené samostatnou územno-plánovacou dokumentáciou vo forme územného plánu obce. Primárne sa riešené územie objavilo v rámci riešenia ÚPN Žilina – Západ v roku 2004. Sekundárne bolo riešené územie zahrnuté ako dotknuté územie v širších územných väzbách pri riešení ÚPN-SÚ Žilina alebo susediacich obcí.

### A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a prerokovaním návrhu

#### A.1.3.1 Chronológia spracovania ÚPD

Samotnému spracovaniu Návrhu ÚPN – O predchádzalo vypracovanie Prieskumov a rozborov /PaR/ riešeného územia, ktoré bolo ukončené v novembri 2005. Už pri spracovaní PaR boli naznačené možné rozvojové plochy budúceho vývoja zástavby obce a analyzované územné determinanty rozvoja obce. Ďalšou etapou bolo spracovanie Návrhu územného plánu na základe Zadania a spracovaných prieskumov a rozborov, pričom vzhľadom na malú rozlohu riešeného územia a počet obyvateľov sa prišlo priamo k spracovaniu Návrhu ÚPN, bez spracovania Konceptu. Na základe skúseností s predchádzajúcimi spracovaniami ÚPN však bolo počas spracovania realizovaných niekoľko dielčich konzultácií ako s obstarávateľom ÚPD, tak i so zástupcami obce Hôrky.

Dňa 09. júna 2006 sa uskutočnilo na Obecnom úrade vo Hôrkach prerokovanie rozpracovanosti na Návrhu ÚPN – O, pričom boli vznesené niektoré pripomienky k navrhnutému riešeniu, ktoré boli podľa miery ich závažnosti a reálnosti akceptované resp. neakceptované spracovateľom ÚPN – O.

#### A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Hôrky spracoval Ing. arch. Ján Burian, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 048, prostredníctvom ktorého obec Hôrky podľa ustanovenia §2a) Stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce.

Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov obce Hôrky. Dňom 05. decembra 2005 bolo prerokované zadanie zverejnené a bolo vyvesené Oznámenie o prerokovaní Zadania dňa 05.12.2006 na úradnej tabuli obce podľa ustanovenia §20 odsek 3) Stavebného zákona. V stanovenej lehote 30 dní zaslalo svoje pripomienky celkovo 18 účastníkov konania spomedzi orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Zo strany verejnosti boli vznesené pripomienky ôsmich občanov.

Obstarávateľ spracoval a vyhodnotil pripomienky vznesené k zadaniu. Obec Hôrky Uznesením obecného zastupiteľstva č. 128/06 zo dňa 27. januára 2006 schválilo Zadanie pre ÚPN – O Hôrky.

Spracovateľovi boli poskytnuté všetky podkladové materiály, ako i vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu. Tieto spracovateľský team podrobne preštudoval a akceptoval, teda zapracoval do Návrhu ÚPN – O Hôrky v rozsahu a hĺbke prislúchajúcej stupňu ÚPD.

#### A.1.3.3 Zoznam použitých územno-plánovacích podkladov

##### **Použité podklady**

Pre vypracovanie prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podkladové materiály :

Zadanie pre územný plán obce Hôrky /Ing. arch. Burian, 2005/

Prieskumy a rozbor obce Hôrky /incaARCH architektonická kancelária, 2005/

Krajinno-ekologický plán /Geopris, spol. s r.o., 2005/

ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja /Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, 1998/

Nariadenie vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/

Úplné znenie záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC ŽSK v zmysle VZN č.6/2005 ŽSK schváleného zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005

ÚPN – SÚ koncept riešenia

ÚPN Žilina – Západ, /Ing. arch. Kristiník, Ing. arch. Krajč, 2004/

Regionálny ÚSES okresu Žilina

Diaľnica D1 v úseku Dolný Hričov – Višňové, SSC Bratislava /Národná diaľničná spoločnosť/

KÚRS, Aurex

Atlas Slovenskej republiky, SAV 1980

Sčítanie ľudu, domov a bytov, Štatistický úrad SR, 2001

Údaje o pohybe obyvateľstva za rok 2004, Štatistický úrad SR

Súpis pamiatok na Slovensku

Správa o stave životného prostredia Žilinského kraja, SAŽP 2002

Akčný environmentálny plán okresu Žilina

Údaje SHMÚ

Mapy riešeného územia M 1:10 000, digitálna forma, zdroj GKÚ Bratislava

Mapy katastrálne M 1:2000, M 1:2500, zdroj Katastrálny úrad Žilina

Konzultácie s dotknutými správcami inžinierskych sietí

Terénny prieskum riešeného územia, 2005  
Fotodokumentácia, zdroj Obec Hôrky, vlastná dokumentácia

### Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväzným podkladom pre spracovanie Návrhu ÚPN obce Hôrky je ÚPN VÚC Žilinského kraja ako dokumentácia vyššieho stupňa a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/.

Ako územno-plánovací podklad boli použité Prieskumy a rozborý obce Hôrky, spracované v roku 2005 ako súčasť ÚPD.

Ďalšie použité podklady majú charakter doporučujúci, informatívny a doplnkový.

## A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

#### A.2.1.1 Vymedzenie záujmového územia obce a riešeného územia obce

Riešené územie je podľa Zákona č.50/1976 Zb. a jeho platných novelizácií a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, totožnou s administratívno správnyimi hranicami obce. Celková výmera katastrálneho územia je 238,1 ha.

Katastrálne územie obce Hôrky sa nachádza v centrálnej časti okresu Žilina a susedí s nasledovnými katastrálnymi územiami :

- z východu, severu a juhu s katastrálnym územím Žilina /katastre Závodie, Bánová/
- zo západu s katastrálnym územím Bitarová

Zastavané územie obce Hôrky je kompaktné a nerozdelené na časti. Oproti aktualizácii hranice zastavaného územia /Katastrálny úrad v Žiline, 1991/ sa dnešné zastavané územie odlišuje len v dvoch polohách obce, kde vznikli nové rodinné domy v posledných 10 rokoch.

#### A.2.1.2 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Vzhľadom na požiadavky obstarávateľa ÚPN – O Hôrky na použitie mierky výkresovej časti M 1:2000 /jestvujúce a navrhované zastavané územie obce/ sú všetky rozvojové plochy riešené v podrobnosti zóny.

### A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

#### A.2.2.1 Zapracovanie záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja

Schválená územnoplánovacia dokumentácia VÚC Žilinského kraja má vo svojej záväznej časti tieto regulatívy, ktoré primárne a lebo sekundárne súvisia s rozvojom riešeného územia :

- vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
  - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
  - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči

urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,
- rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- dopravné stavby cestné:
  - cesta III/5181 stavebná úprava v úseku Dolný Hričov – Ovčiarsko – križovatka s diaľnicou D1 Brezany s pokračovaním výstavby v trase IV. okružnej komunikácie Žilina,

Schválené a platné rozvojové zámery, ktoré sú premietnuté do riešenia ÚPN-O Hôrky vychádzajú zo strategických zámerov a cieľov rozvoja Žilinského kraja, ktoré sú koherentné s Uznesením Vlády SR č.923 z 27. októbra 1999 – Integrovaný plán sociálneho a regionálneho rozvoja Slovenska. Tento zahŕňa nasledovné priority rozvoja :

- oblasť ekonomiky – podpora cestovného ruchu
- oblasť ľudských zdrojov – sociálny a kultúrny rozvoj obcí
- regionálna integrita – rozvoj technickej infraštruktúry obcí
- poľnohospodárstvo a vidiek – trvalo udržateľný rozvoj

Bližšie špecifikovanie územných regulatívov a rozvojových zámerov predkladá ÚPN VÚC Žilinského kraja, v ktorom boli generálne určený postup a vymedzenie územného rozvoja nasledovne :

- podporovať vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí /Žilina a okolité obce/
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenie rovnocenných podmienok obyvateľov regiónu
- zachovávať a rozvíjať kultúrno-spoločenské a historické danosti územia
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- dobudovať a založiť nové prímestské rekreačné zóny určené pre dennú a koncotýždennú prímestskú rekreáciu, relaxáciu, šport a pohybové aktivity
- vybudovať nadradenú dopravnú infraštruktúru dopravných systémov /pre záujmové územie obce Hôrky najmä vybudovanie IV. okružnej, ako mestského okruhu, križovatka z D1 pre napojenie Žiliny-západ/
- dobudovanie a založenie cyklotrás
- dobudovanie technickej infraštruktúry obcí /kanalizácia/
- zachovávať a udržiavať prírodný charakter územia v celom rozsahu
- chrániť a udržiavať rozptýlenú zeleň medzí, terénnych predelov, strží a výmoľov, ako i sprievodnú zeleň vodných tokov a alejovú zeleň ciest
- zachovávať a zlepšovať podmienky pre biodiverzitu v jej najširšom aspekte najmä rešpektovaním a ochranou kostrových prvkov MÚSES a ekostabilizačných prvkov v území

#### A.2.2.2 Zhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu

V rámci prerokovania rozpracovanosti Návrhu ÚPN – O Hôrky na Obecnom úrade dňa 09. júna 2006 boli pripomienkované niektoré detaily návrhu riešenia, ktoré možno zhrnúť do nasledovných kumulovaných pripomienok :

- rozvojové zóny bývania doplniť a rozšíriť tak, aby navrhované plochy skompaktnili štruktúru obce /v návrhu akceptované v rozsahu, ktorý umožňujú územné a technické determinanty/
- navrhnuť prekládku VTL plynovodu od lokality Pod studňou až po lokalitu Kút /v návrhu neakceptované z dôvodu dlhej a komplikovanej náhradnej trasy, rešpektovania ostatných ochranných pásiem, nutnosti preložky regulačnej stanice a pod., čo predpokladá neúmerne vysoké investičné náklady/

- navrhnuť komunikačné prepojenie jestvujúcej komunikácie nad Materskou školou / v návrhu akceptované/

## A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### A.2.3.1 Demografická charakteristika

#### Vývoj počtu obyvateľov

V sledovanom období rokov 1970 až 1981 pokračoval plynulý nárast obyvateľov obce z predchádzajúcich období až na počet 640 obyvateľov v roku 1981. V rokoch 1981 až 1991 došlo k značnému poklesu obyvateľov. Tento jav spôsobila najmä migrácia obyvateľov do väčších sídiel, čo malo za následok vysťahovanie obyvateľov z obce. Od roku 1991 začal počet obyvateľov opäť stúpať v súvislosti so zmenou sociálno-ekonomických podmienok, ale aj z dôvodu skvalitňovania obytného a životného prostredia, ako i väčšieho záujmu o bývanie vo vidieckych sídlach.

S ohľadom na následné vývojové obdobie možno predpokladať postupné zvyšovanie počtu obyvateľov so zlepšovaním demografických ukazovateľov. Potenciál tohoto vývoja je podmienený najmä výrobnou dostupnosťou do centra a zón zamestnanosti krajského mesta Žilina.

tab. č.01 Vývoj počtu obyvateľov

| sledovaný rok    | 1869 | 1900 | 1930 | 1961 | 1970 | 1981 | 1991 | 1996 | 2005 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| počet obyvateľov | 193  | 185  | 280  | 506  | 566  | 640  | 546  | 586  | 615  |

#### Veková štruktúra obyvateľov

Z hľadiska vekovej štruktúry má obec relatívne vyvážený pomer jednotlivých vekových kategórií, čo dáva dobrý predpoklad budúceho demografického, ale i socioekonomického rozvoja.

tab. č.02 Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2004

| Územie<br>Hôrky | Stav k 1.1.2004 |      |      | Stredný (priemerný) stav |      |      | Stav k 31.12.2004 |      |      |
|-----------------|-----------------|------|------|--------------------------|------|------|-------------------|------|------|
|                 | spolu           | muži | ženy | spolu                    | muži | ženy | spolu             | muži | ženy |
|                 | 597             | 302  | 295  | 595                      | 301  | 294  | 615               | 307  | 308  |

tab. č.03 Počet obyvateľov podľa produktivity veku za rok 2004

| Územie<br>Hôrky | Stav k 1.1.2004 |      |      | Veková štruktúra obyvateľov<br>Stav k 31.12.2004 |                 |                   |
|-----------------|-----------------|------|------|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                 | spolu           | muži | ženy | Predproduktívny vek                              | Produktívny vek | Poproduktívny vek |
|                 | 615             | 307  | 308  | 100                                              | 384             | 131               |
|                 |                 |      |      | 16,26%                                           | 62,44%          | 21,30%            |

Vyvážený je i pomer pohlaví /49,9% a 51,1%/ a to vo všetkých vekových kategóriách okrem najstaršej generácie, kde pre Slovensko typicky prevládajú ženy s dlhšou priemernou dĺžkou života.

**Index vitality** predstavuje počet osôb v predproduktívnom veku násobený 100 a delené počet osôb v poproduktívnom veku. Výsledná hodnota pre obec Hôrky je **76,33**, čo predstavuje regresívny typ demografického vývoja populácie, ktorá v súčasnosti nie je schopná narastať prirodzenou menou.

tab. č.04 Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia a veku

| Veková skupina | Pohlavie   |            |            |
|----------------|------------|------------|------------|
|                | muži       | ženy       | spolu      |
| 0 -9           | 28         | 28         | 56         |
| 10 –19         | 46         | 38         | 84         |
| 20 -39         | 99         | 95         | 204        |
| 40 -59         | 86         | 86         | 182        |
| 60 - 79        | 47         | 52         | 99         |
| 80 – 100+      | 1          | 10         | 11         |
| <b>Spolu</b>   | <b>307</b> | <b>308</b> | <b>615</b> |

#### Predpokladaný demografický vývoj

Z hľadiska analýz vyplývajúcich jednak zo záverov Prieskumov a rozborov riešeného územia a jednak z vyšších územno-plánovacích dokumentácií, ako i vývoja investorského záujmu o výstavbu v riešenom území je možné predpokladať, že počet obyvateľov bude v návrhovom období rokov 2006 – 2020 dynamicky stúpať.

S ohľadom na blízkosť krajského mesta Žilina, dobrú dostupnosť obce a v prípade realizácie navrhovaného dobudovania infraštruktúry obce, ako i s ohľadom na možný rozvoj urbánneho priestoru Žilina – Západ návrh územného plánu vychádza z nárastu počtu obyvateľov do konca návrhového obdobia /rok 2020/ o 400 až 450 obyvateľov, čo predstavuje celkový počet 1000 až 1100 obyvateľov.

tab. č.05 Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov

| návrhový rok     | 2005 | 2008 | 2012 | 2016 | 2020 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| počet obyvateľov | 615  | 805  | 930  | 990  | 1100 |

#### Výhľadová veková skladba

Pre návrhové obdobie možno predpokladať zlepšovanie vekovej skladby obyvateľstva, keďže navrhovaná bytová výstavba formou IBV predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov v kategóriách obyvateľov v produktívnom veku a predproduktívnom veku /rodiny s deťmi/

#### A.2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

##### Pracovná migrácia

Ekonomicky aktívnych obyvateľov z obyvateľstva v produktívnom veku v obci je 56,1%, čo predstavuje o 5,4% vyššiu ekonomickú aktivitu obyvateľstva ako priemer okresu Žilina. Keďže obec ponúka obmedzený počet pracovných miest /cca 86 stálych pracovných miest/, väčšina obyvateľov za prácou migruje. Smer pracovnej migrácie je podmienený blízkosťou nadregionálneho centra Žilina. Tento trend bude pokračovať a možno predpokladať zvyšovanie podielu migrujúcich obyvateľov za prácou.

Index ekonomického zaťaženia predstavuje hodnotu 60,16, čo je hodnota o 1,69 vyššia ako celookresný priemer. Predpokladáme v návrhovom období znižovanie indexu ekonomického zaťaženia najmä z dôvodu nárastu počtu obyvateľov /noví obyvatelia/ v produktívnom veku.



tab. č.06 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

| Odvetvie hospodárstva                                                                 | Ekonomicky aktívne osoby |            |            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------------|
|                                                                                       | muži                     | ženy       | spolu      | z toho odchádza do zamestnania |
| Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby                                     | 5                        | 3          | 8          | 1                              |
| Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby                                            | 1                        | 0          | 1          | 1                              |
| Rybolov, chov rýb                                                                     | -                        | -          | -          | -                              |
| Ťažba nerašných surovín                                                               | 1                        | 3          | 4          | 4                              |
| Priemyselná výroba                                                                    | 40                       | 29         | 69         | 51                             |
| Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody                                               | 8                        | 5          | 13         | 13                             |
| Stavebníctvo                                                                          | 17                       | 5          | 22         | 13                             |
| Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru | 26                       | 20         | 46         | 35                             |
| Hotely a reštaurácie                                                                  | 2                        | 7          | 9          | 5                              |
| Doprava, skladovanie a spoje                                                          | 19                       | 6          | 25         | 18                             |
| Peňažníctvo a poisťovníctvo                                                           | 1                        | 6          | 7          | 7                              |
| Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj                             | 11                       | 16         | 27         | 23                             |
| Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie                                | 11                       | 13         | 24         | 16                             |
| Školstvo                                                                              | 5                        | 22         | 27         | 16                             |
| Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť                                                | 1                        | 2          | 3          | 3                              |
| Ostatné verejné, sociálne a osobné služby                                             | 1                        | 4          | 5          | 2                              |
| Súkromné domácnosti s domácim personálom                                              | -                        | -          | -          | -                              |
| Exteritoriálne organizácie a združenia                                                | -                        | -          | -          | -                              |
| EA bez udania odvetví                                                                 | 34                       | 12         | 46         | 5                              |
| <b>Spolu</b>                                                                          | <b>183</b>               | <b>153</b> | <b>336</b> | <b>213</b>                     |

### Nezamestnanosť

Podľa prieskumu v roku 2001 obec Hôrky evidovala 55 nezamestnaných obyvateľov v produktívnom veku, čo predstavuje mieru nezamestnanosti 16,4%.

V návrhovom období predpokladáme znižovanie miery nezamestnanosti najmä z dôvodu migračnej blízkosti mesta Žilina, kde sa predpokladá dynamický rozvoj pracovných príležitostí.

#### A.2.3.3 Bytový fond

### Domový a bytový fond

V obci Hôrky je domový a bytový fond zastúpený najmä objektami rodinných domov s rôznou vekovou štruktúrou a stavebno-technickým stavom a mierou technického vybavenia. Najväčší prírastok bytového fondu bol zaznamenaný v rokoch 1946 až 1970 /71/, posledných 15 rokoch bolo novovybudovaných 16 bytových jednotiek.

tab. č. 07 Charakteristika existujúceho domového a bytového fondu /rok 2001/

| Ukazovateľ | počet obývaných domov | počet neobývaných domov | celkový počet domov | počet obývaných bytov | počet neobývaných bytov | celkový počet bytov | počet osôb na jeden byt | počet bytov na 1000 obyv. |
|------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
|            | 145                   | 18                      | 163                 | 169                   | 20                      | 189                 | 3,57                    | 281,7                     |

Z celkového počtu 169 trvale obývaných bytov v obci bolo 156 bytov v rodinných domoch a 12 bytov v bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytov predstavuje 3,57 obyvateľa na byt, čo je o 0,28 obyvateľa na byt viac ako je celookresný priemer.

### Stavebnotechnický stav objektov

Stavebno-technický stav objektov bytového a domového fondu je uspokojivý. Pre bývanie sú nespôsobilé 3 objekty. Približne 5 objektov vykazuje potrebu nutnej rekonštrukcie.

V návrhovom období sa predpokladá prirodzený odpad bytového fondu v počte 10 bytov, z toho 8 bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu objektov a 2 byty z dôvodu zmeny obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti. V prvom rade pôjde o staršie rodinné domy /jednotraktové/ vo veku 80 – 100 rokov, ktoré už v súčasnosti nevyhovujú ako stavebno-technickým, tak dispozičným riešením na trvalé bývanie.

### Technická vybavenosť domácností

Vybavenosť domácností je na uspokojivej úrovni. Z celkového počtu 163 domov je vodovodom vybavených 160, kúpeľňu má 151 domov, splachovací záchod 143 domov a ústredné kúrenie 132 domov.

#### A.2.3.4 Celková potreba bytov v návrhovom období

V obci Hôrky je v súčasnosti možno evidovať značný investorský tlak na výstavbu nových rodinných domov. Potreba prípravy územia pre nové lokality je veľmi aktuálna. Dôvodom je najmä malá vzdialenosť od mesta Žilina, ako i atraktivita lokality ako sídla vidieckeho typu.

Z vyššie uvedených analýz a syntéz sa pre návrhové obdobie predpokladá potreba vytvorenia podmienok pre výstavbu 134 – 149 nových bytov, najmä v rodinných domoch, tak aby sa pri navrhovanej priemernej obložnosti 3,3 /zníženie o 0,27 obyvateľa na byt/ dosiahol nárast počtu obyvateľov o 350 až 450 obyvateľov.

#### A.2.3.5 Rozvoj bytového fondu v návrhovom období

Návrh územného plánu obce Hôrky uvažuje z mierne vyšším nárastom počtu obyvateľov do konca návrhového obdobia oproti predpokladanému nárastu v Zadaní pre ÚPN-O, najmä z dôvodu vytvorenia určitej rozvojovej rezervy. Návrh uvažuje s rozvojom bytového fondu formou individuálnej bytovej výstavby samostatne stojacich rodinných domov v jednotlivých rozvojových zónach /ďalej označených ako RZ 1 až RZ 6/ v etape návrhu a vo vymedzených výhľadových rozvojových zónach /ďalej označených ako RZV/.

Celkový počet navrhovaných bytov v Návrhu ÚPN-O predstavuje 182 bytov v rodinných domoch, čo pri predpokladanej priemernej obložnosti 3,30 predstavuje potenciálny nárast o 600 obyvateľov.

tab. č. 08 Predpokladaný rozvoj domového a bytového fondu /do roku 2020/

| Rok výstavby                                     | celkový<br>navrhovaný počet<br>domov | celkový<br>navrhovaný počet<br>bytov | počet osôb na<br>jeden byt<br>/obložnosť/ | počet obyvateľov |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| 2008                                             | 57                                   | 57                                   | 3,30                                      | 188,1            |
| 2012                                             | 41                                   | 41                                   | 3,30                                      | 135,3            |
| 2016                                             | 51                                   | 51                                   | 3,30                                      | 168,3            |
| 2020                                             | 33                                   | 33                                   | 3,30                                      | 108,9            |
| <b>Návrh do r.2020 celkom</b>                    | <b>182</b>                           | <b>182</b>                           | <b>3,30</b>                               | <b>600,6</b>     |
| Výhľad po r.2020 celkom<br>/súčet všetkých RZ-V/ | 36                                   | 36                                   | 3,3                                       | 118,8            |

### A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia

#### A.2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Hôrky patrí do okresu Žilina v Žilinskom samosprávnom kraji. Jej katastrálne územie priamo susedí s katastrálnym územím mesta Žilina /kataster Závodie a Bánová/. Leží na západ od mesta Žilina /cca 1,5km/ v nadmorskej výške cca 392 m n.m. na zvlnených muldách Žilinskej pahorkatiny.

Funkcia obce v sídelnej štruktúre :

- **obytná funkcia** s primeraným charakterom občianskej vybavenosti
- **výrobná funkcia** s ťažiskom na poľnohospodársku výrobu a pomocné prevádzky, mechanizáciu a pozberové práce, čiastočne ľahký priemysel /výroba nábytku/
- **rekreačná funkcia** s ťažiskom na tranzitnú turistiku a cykloturistiku a prímestskú dennú rekreáciu bez ubytovacích kapacít

Obec Hôrky je predstaviteľom malého vidieckeho sídla /menej ako 1000 obyvateľov/ a pomerne malou rozlohou katastrálneho územia. Dôležitým faktorom je blízkosť nadregionálneho sídla mesta Žilina, s ktorým má obec výrazné migračno-urbánne väzby.

Sídelný potenciál :

- možno hodnotiť ako vysoký potenciál s možnosťou nárastu obyvateľov v najbližších 15-20 rokoch na odhadovaných 1000 až 1100 obyvateľov /v súčasnosti 615 obyvateľov/
- vysoký potenciál v dostupnosti pracovných príležitostí

Polohový potenciál :

- z hľadiska širších väzieb má obec dobrý polohový potenciál s dobrým komunikačným napojením na spádové cesty dennej migrácie /cesta III/5181/
- z hľadiska vnútorného charakteru urbanistickej štruktúry má obec nízky potenciál pre územný rozvoj kvôli nepripravenosti nových lokalít pre rozvoj obytných, obslužných a výrobných štruktúr
- výhodou je blízkosť mesta Žilina a geomorfologické tvarovanie terénu, ktoré prirodzene izoluje obec od prudko sa rozvíjajúceho mesta Žilina, čím mu zabezpečuje zachovanie charakteru kľudného vidieckeho sídla.

Hospodársky potenciál :

- možno hodnotiť ako nízky. V katastrálnom území je ťažiskovým typom hospodárstva poľnohospodárska výroba s akcentom na pozberové práce a mechanizačný dvor
- potenciál je možné zlepšiť prípravou plôch pre rozvoj malej výroby /drevárske dielne, nábytkársky priemysel a pod./

Rekreačný potenciál :

- v súčasnosti nie sú v obci ubytovacie kapacity. Potenciál sa obmedzuje na migračnú turistiku a cykloturistiku denného charakteru. Z hľadiska potenciálu má perspektívu rozvoj relaxačno-športovo-oddychových aktivít v priestoroch lesoparku medzi obcami Hôrky a Bánová.

#### A.2.4.2 Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Vzhľadom na polohu obce v rámci záujmového územia, tvar jej intravilánu možno konštatovať, že obec má izolovaný charakter a nie je predpoklad, že v rámci návrhového obdobia dôjde dotyku alebo spojeniu jej urbánnych štruktúr /existujúcich aj navrhovaných/ so susednými obcami, resp. ich rozvojovými plochami. I keď celková výmera katastrálneho územia je relatívne malá, obec má primerané množstvo dobre dostupných a urbanizovateľných plôch pre zamýšľaný územný rozvoj obce. Urbanne jednoznačne najsilnejšie väzby sú vybudované prostredníctvom dopravnej komunikácie III/05181, ktorá tvorí dopravno-komunikačné spojenie s mestom Žilina /východ/ a zároveň so susednou obcou Bitarová /resp. Brezany/. V južnom smere je spojnica so susednými obcami Bánová /ako miestna časť mesta Žilina/ a Brezany miestna komunikácia.

#### A.2.4.3 Územný priemet ekologickej stability

Záujmy ochrany prírody, celoplošný návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a návrhy ochrany a tvorby krajiny bolo podrobne spracované v časti A.2.11 a vo výkresovej časti dokumentácie ÚPN-O Hôrky, vypracovanom na základe krajinnno-ekologického plánu. Podrobne bola spracovaná klasifikácia ekologickej stability územia, intenzita zaťaženia územia stresovými faktormi, čo bolo podkladom pre hodnotenie kvality životného prostredia a pre návrh opatrení na elimináciu stresorov. Výsledkom ekologických opatrení, vyplývajúcich z realizácie M-ÚSES by malo byť zlepšenie stavu životného prostredia, zlepšenie podmienok biodiverzity krajiny a ekologickej stability územia.

#### A.2.4.4 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Obec má minimum funkcií, ktoré sú saturované mimo svoje zastavané územie. Ako saturované funkcie možno posudzovať len funkcie rekreácie a turizmu, a to najmä tranzitného charakteru a určitý rekreačný potenciál lesných plôch lesa osobitného určenia /Háj/ ako plochy dennej prímestskej rekreácie.



#### A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce

##### A.2.5.1 Historický vývoj obce

Najstaršia história osídlenia katastra obce Hôrky siaha do mladšej doby bronzovej. Osídlenie bolo doložené archeologickým prieskumom v polohe Kopce, kde boli objavené stopy osídlenia Lužickej kultúry. V lokalite Chrašť /dnes zalesnená časť/ boli identifikované mohylníky pohrebiska z obdobia Veľkej Moravy. Archeologický prieskum vedený v sezóne roku 1943 odkryl niekoľko mohylníkov v lokalite Kopce v blízkosti štátnej cesty III/5181, ako i zatiaľ nedatované rozsahom veľké /dĺžka 80m, šírka 52m/ mohylové návršie v polohe Kopenec pri močiaroch Kaniža. Návršie zatiaľ nebolo detailne preskúmané, a tak sa predpokladá, že sa zrejme jednalo o kultové miesto s možnosťou hrobových nálezov. Návršie má tvar nepravidelného päťuholníka s pozdĺžnou osou orientovanou relatívne značne presne v smere východ-západ. Pri terénnom prieskume v roku 1946 bolo zistených ďalších päť mohýl v polohe Chrašť, v súčasnosti už úplne rozoraných. Vzhľadom na terénnu konfiguráciu nemožno vylúčiť stopy pravekého osídlenia.

Z obdobia ranného stredoveku neexistujú zmienky o obci. Možno len predpokladať jej existenciu z dôvodu značne kontinuálneho osídlenia v predchádzajúcich storočiach. V 10. storočí bola oblasť zahrnutá do provincie „Vag“ a striedavo patrila do mocenského vplyvu upevňujúceho sa Přemyslovského štátu a léneho Nitrianskeho kniežatstva pričleneného k Uhorsku. Avšak už koncom 11. storočia je územie Horného Považia trvale pričlenené k Uhorskej korune, kde bolo komitátnym delením zahrnuté do komitátu „Trenczin“.

Prvá historicky doložená zmienka o obci je z roku 1393, kedy je spomínaná ako súčasť panstva Strečianskeho hradu pod názvom „Felfalu“. V neskoršom období sa stala obec zemianskou obcou, v ktorej väčšinu majetkov vlastnila rodina Akayovcov. Názov obce sa na začiatku 15. storočia mení na „Crasnahorka“, resp. „Crasnehorky“ a neskôr v roku 1598 sa spomína názov „Huorky“, pričom patrí panstvu Lietava. V zmienkach o obci sa uvádza, že v okolí obce /v chotári/ existovali umelé chovné rybníky a obyvatelia sa

zaoberali chovom a spracovaním rýb. Presnú lokalizáciu týchto umelých vodných plôch nepoznáme, ale na ich jestvovanie, najmä v údolí Bitarovského potoka, poukazujú močaristé priehlbne /Kaniža/.

V období rokov 1780 až 1790 bola obec začlenená do Nitrianskeho dištriktu. Po roku 1848 bola súčasťou Trenčianskej stolice a od roku 1850 do Trenčianskej župy. Od roku 1920 sa používa dnešný názov obce „Hôrky“ a je začlenená v rámci nového územnosprávneho členenia do Považskej župy /1923/ a do okresu Žilina.

Osídlenie obce bolo charakterizované poľnohospodárskym spôsobom života a rozvojom remesiel. V roku 1598 stálo v obci 6 domov, v roku 1784 bol celkový počet domov 18. V roku 1970 bolo v obci už 105 domov a obec mala 567 obyvateľov.

V súčasnosti je obec začlenená do okresu Žilina a v rámci územnosprávneho členenia SR patrí do Žilinského samosprávneho kraja.

#### 2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Na základe poznania riešeného územia a z analýz tohoto územia možno konštatovať, že obec nemá logickú historicko-kompozičnú štruktúru a žiaľ, ani prudký rozvoj po roku 1945 /založenie JRD, neskôr Základnej školy, nárast počtu obyvateľov/ neprispel k vytvoreniu žiadneho centra obce a logickej nadväznosti funkcií.

V rámci návrhu ÚPN-O boli vytýčené nasledovné zásady kompozičného usporiadania :

- ako hlavná kompozičná os obce je postulovaná cesta III/5181 prechádzajúca obcou v smere severovýchod – juhovýchod
- ako vedľajšia kompozičná os je uvažovaná miestna komunikácia od križovatky s cestou III/5181 pri Rímsko katolíckom kostole, obchádzajúca Požiarnu zbrojnicu, Predajňu potravín, Dom smútku a Materskú školu. Táto miestna komunikácia napája aj navrhované rozvojové plochy IBV
- ako hlavný ťažiskový priestor obce je považovaný priestor pred objektom Obecného úradu a celá miestna komunikácia pred Obecným úradom až po jej križovanie s vedľajšou kompozičnou osou pri Požiarnej zbrojnici a Dome smútku
- akcentujúcou dominantou obce je Rímsko katolícky kostol, v návrhu neuvažujeme s inou alebo navrhovanou dominantou
- navrhované rozvojové zóny IBV sú navrhnuté s ohľadom na skompaktnenie štruktúry obce pri rešpektovaní prírodnej scenérie, voľných priehľadov v krajine a hodnotných krajinnoeologických fragmentov
- kompozično-priestorová štruktúra je v návrhu doplnená o prvky ekostabilizačných opatrení, a to najmä a doplnenie nelesnej drevinnej vegetácie /solitérna, brehová, líniová alebo blokovaná výsadba prípadne sukcesia/

#### A.2.5.3 Vymedzenie jednotlivých funkčných potrieb

Pre Návrh ÚPN-O obce Hôrky boli do návrhového roku 2020 vymedzené nasledovné funkčné potreby :

- **funkčné potreby pre oblasť bývania** /návrh rozvoja pre dosiahnutie počtu obyvateľov 1000-1100, tzn. 160-180 bytov, pre rozvoj využití nezastavané preluky a nezastavené parcely v rámci zastavaného územia, navrhnuť predovšetkým bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich, v centrálnej časti obce umožniť vytvorenie zmiešanej funkcie obytno-vybavenostnej na nezastavaných parcelách a prelukách/
- **funkčné potreby pre oblasť občianskej vybavenosti** /v celom priereze typov vybavenosti tzn. základnej, vyššej, sociálnej a pod. zachovať jestvujúcu štruktúru a rozsah vybavenosti s možnosťou rozšírenia základnej vybavenosti vo forme doplnkovej funkcie k hlavnej funkcií bývania /drobné nevýrobné služby obyvateľstvu, remeselné služby a pod./, pri reanimácii ťažiskového priestoru obce pri Obecnom úrade navrhnuť umiestnenie obecného trhoviska, verejnej plochy a možné rozšírenie /dostavby alebo nový objekt/ kultúrneho domu s možnosťou polyfunkcie, ponechať priestorovú rezervu pre rozšírenie cintorína s možnosťou dobudovania Domu smútku, taktiež v plnom rozsahu ponechať existujúce plochy športu a rekreácie v rámci športového areálu /futbalové ihrisko/, navrhnuť rozšírenie športového areálu južným smerom od futbalového ihriska /menšie ihriská, trialová dráha a pod.
- **funkčné potreby pre oblasť výroby a poľnohospodárstva** /rozvoj výroby podmieniť jej nezávadnosťou a sústrediť možný rozvoj do jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora Agrodružstva Bánová zmenou funkcie objektov PD, neuvažovať s rozšírením alebo intenzifikáciou plôch areálu ST, neuvažovať s návrhom veľkochovu hospodárskych zvierat a ich ustajnenia. V poľnohospodárskej výrobe orientovať predovšetkým na obrábanie ornej pôdy, lúk a pasienkov

- **funkčné potreby pre oblasť rekreácie a cestovného ruchu** /obec nemá potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a návrh neuvažuje s rozvojom ubytovacích kapacít ani rekreačných objektov individuálnej rekreácie, rozvoj rekreačných aktivít podporiť v lokalite lesných pozemkov s ich prepojení na lesopark Bánovský Háj, podporiť rekreačno-oddychovú funkciu „amfiteátra“ v lokalite Kolečko/
- **funkčné potreby pre oblasť dopravy** /rešpektovať koridor trasy cesty III/5181 s návrhom rekonštrukcie širkového usporiadania a vybudovania pešieho chodníka v úseku celého navrhovaného zastavaného územia, navrhnuť sieť obslužných komunikácií pre navrhované rozvojové plochy IBV, navrhnuť dostatočné plochy statickej dopravy pri objektoch občianskej vybavenosti, športovom areály a cintoríne
- **funkčné potreby pre oblasť technickej infraštruktúry** /navrhnuť rozšírenie a doplnenie všetkých dostupných inžinierskych sietí pre dostatočné zásobovanie rozvojových zón, navrhnuť odkanalizovanie územia novonavrhovanou delenou splaškovou a dažďovou kanalizáciou

#### A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

##### Kultúrno-historické hodnoty

Keďže sa v riešenom území obce Hôrky nenachádza žiadna lokalita alebo objekt zapísaný a vyhlásený ako kultúrno-historická pamiatka podľa ustanovení Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu Návrh ÚPN-O nepredpisuje žiadne špeciálne zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.

##### Archeologické lokality

Osídlenie katastra obce Hôrky bolo doložené archeologickým prieskumom v polohe Kopce, kde boli objavené stopy osídlenia Lužickej kultúry. V lokalite Chrást' /dnes zalesnená časť/ boli identifikované mohylníky pohrebiska z obdobia Veľkej Moravy. Archeologický prieskum vedený v sezóne roku 1943 odkryl niekoľko mohylníkov v lokalite Kopce v blízkosti štátnej cesty III/5181, ako i zatiaľ nedatované rozsahom veľké /dĺžka 80m, šírka 52m/ mohylové návršie v polohe Kopenec pri močiarí Kaniža. Návršie zatiaľ nebolo detailne preskúmané, a tak sa predpokladá, že sa zrejme jednalo o kultové miesto s možnosťou hrobových nálezov. Návršie má tvar nepravidelného päťuholníka s pozdĺžnou osou orientovanou relatívne značne presne v smere východ-západ. Pri terénnom prieskume v roku 1946 bolo zistených ďalších päť mohýl v polohe Chrást', v súčasnosti už úplne rozoráných. Vzhľadom na terénnu konfiguráciu nemožno vylúčiť stopy pravekého osídlenia.

Vzhľadom k týmto faktom je potrebné v etape územného a stavebného konania pre stavby ako individuálnych stavebníkov, tak pre stavby technickej infraštruktúry a iné verejnoprospešné stavby osloviť Krajský pamiatkový úrad s cieľom posúdiť v každom konkrétnom prípade potrebu realizácie archeologického výskumu.

##### Prírodné hodnoty

Z hľadiska územnej ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Osobitne chránené časti prírody a chránené stromy v k.ú. neboli vyhlásené.

Z hľadiska druhovej ochrany v území sa nenachádzajú genofondové lokality, nebol zaznamenaný výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Z významných biotopov sa v území zaznamenali podmáčané plochy s porastami vysokých trstín (potenciálny biotop národného významu).

Vzhľadom k neexistencii vyhlásených prírodných hodnôt so zmyslom legislatívnej ochrany Návrh ÚPN-O nepredpisuje žiadne špeciálne zásady alebo opatrenia pre ich využitie alebo ochranu.

#### A.2.6 Návrh funkčného využitia obce, ťažiskové funkcie

Návrh funkčného využitia obce Hôrky vychádza z jestvujúcich funkcií postulovaných v riešenom území, ktorých prítomnosť, ako i vlastná poloha obce vo vyšších aglomeračných väzbách charakterizuje obec ako sídelný satelit mesta Žilina. Vzhľadom k navrhovnému rozvoju obce, kde ťažisko rozvojových plôch predstavujú plochy bývania je možné konštatovať, že **ťažiskovou funkciou obce bude naďalej bývanie tzn. obytná funkcia** územia.

Rozvoj ďalších funkcií je sekundárny a vychádza z potrieb primárnej funkcie, tak aby pre jestvujúci i navrhované bývanie v obci boli zabezpečené základné potreby obyvateľstva.

Jestvujúce funkcie obce ostávajú v návrhu plne zachované s možnosťami rozvoja najmä funkcií sociálnej vybavenosti /rozšírenie kapacity základnej školy a materskej školy/ vo väzbe na zvyšovanie počtu obyvateľov.

Ďalej návrh uvažuje s určeným rozvojom rekreačnej funkcie obce vo forme tranzitnej turistiky a cykloturistiky.

Vo väzbe na rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti bezzávadnej drobnej výroby návrh uvažuje s postupnou premenou areálu Agrogružstva Bánová na zónu výroby bez environmentálneho zaťaženia.

#### A.2.7 Návrh riešenia jednotlivých zložiek funkčného usporiadania

##### A.2.7.1 Návrh rozvoja bývania

Vzhľadom na charakter a hustotu zástavby v existujúcom intraviláne obce, ako i na predpokladaný rozvojový potenciál obce bolo nutné pri návrhu bývania ako ťažiskovej funkcie obce navrhnuť väčšinu rozvojových plôch v extraviláne obce. Návrh zároveň uvažuje i so zastavaním voľných parciel, prelúk v rámci zastavaného územia obce.

#### Východiskové kapacity

Návrh rozvoja bývania vychádza z predpokladaného demografického vývoja rastu počtu obyvateľstva do konca návrhového obdobia, teda do roku 2020. Predpokladaný rast počtu obyvateľov pre roky 2006 až 2020 je rozdelený na nasledovné medziobdobia :

|                 |                                  |            |                                    |             |
|-----------------|----------------------------------|------------|------------------------------------|-------------|
| <b>rok 2006</b> | <b>nárast počtu obyvateľov o</b> | <b>-</b>   | <b>jestvujúci počet obyvateľov</b> | <b>615</b>  |
| rok 2008        | nárast počtu obyvateľov o        | 188        | celkový počet obyvateľov           | 803         |
| rok 2012        | nárast počtu obyvateľov o        | 135        | celkový počet obyvateľov           | 938         |
| rok 2016        | nárast počtu obyvateľov o        | 168        | celkový počet obyvateľov           | 1106        |
| <b>rok 2020</b> | <b>nárast počtu obyvateľov o</b> | <b>108</b> | <b>celkový počet obyvateľov</b>    | <b>1214</b> |

#### Návrh rozvojových zón

Vychádzajúc z celkových funkčných potrieb pre oblasť bývania Návrh ÚPN-O rieši rozvoj bývania v jednotlivých rozvojových zónach situovaných z väčšej miery v extraviláne a sčasti dostavbou voľných plôch intravilánu.

Navrhované rozvojové zóny sú lokalizované jednak podľa analýz a syntéz celého multidisciplinárneho prierezu posúdenia územia z hľadiska vhodnosti potenciálneho rozvoja, vhodnosti predmetných lokalít pre funkciu bývania, dostupnosti a rozšíriteľnosti technického vybavenia územia, dopravy a inžinierskych sietí a jednak s ohľadom na minimalizáciu environmentálnych rizík, ekologickej záťaže, ale i krajinno-sídelskej scenérie a vnímania územia.

Časové rozvrhnutie predpokladanej výstavby v jednotlivých zónach je len pomocným ukazovateľom a nie je záväzný, nakoľko reálny rozvoj bude plne podmienený prípravou územia pre výstavbu v jednotlivých rozvojových zónach.

Návrh jednotlivých rozvojových zón je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

tab. č. 09 Navrhovaný rozvoj domového a bytového fondu v jednotlivých rozvojových zónach /do roku 2020/

| č. RZ         | počet RD   | počet BJ   | obložnosť | počet obyvateľov | typ funkcie a zástavby | podlažnosť | horizont výstavby |
|---------------|------------|------------|-----------|------------------|------------------------|------------|-------------------|
| RZ 1          | 13         | 13         | 3,3       | 42,9             | IBV – izolované RD     | 1+1        | 2008              |
| RZ 2          | 28         | 28         | 3,3       | 92,4             | IBV – izolované RD     | 1+1        | 2008              |
| RZ 3          | 16         | 16         | 3,3       | 52,8             | IBV – izolované RD     | 1+1        | 2008              |
| RZ 4          | 41         | 41         | 3,3       | 135,3            | IBV – izolované RD     | 1+1        | 2012              |
| RZ 5          | 51         | 51         | 3,3       | 168,3            | IBV – izolované RD     | 1+1        | 2016              |
| RZ 6          | 33         | 33         | 3,3       | 108,9            | IBV – izolované RD     | 1+1        | 2018              |
| RZ-V<br>1,2,3 | 36         | 36         | 3,3       | 118,8            | IBV – izolované RD     | 1+1        | po 2020           |
| <b>SPOLU</b>  | <b>188</b> | <b>188</b> |           | <b>600,3</b>     |                        |            |                   |

RZ      rozvojová zóna - návrh  
RZ-V    rozvojová zóna - výhľad  
RD      rodinný dom  
BJ      bytová jednotka  
IBV      individuálna bytová výstavba  
1+1      RD jednopodlažné, podpivničené s využiteľným podkrovím

## Charakteristika rozvojových zón

### RZ 1 – Rozvojová zóna – „Pod Kútom“

rozloha RZ : 2,19ha

počet navrhovaných RD/BJ : 13/13

navrhovaný počet obyvateľov : 42,9

poloha : na temeni návršia v lokalite Pod Kútom s juhozápadnou orientáciou svahu na juhozápadnom okraji intravilánu, sčasti zaberá plochy intravilánu

geomorfologický popis lokality : temeno návršia a jeho juhozápadný svah s miernym sklonom bez výrazných múld a terénnych zlomov, so severnej strany od cesty III/5181 prudké svahovanie /cesta v umelom záreze/

dopravné napojenie : navrhované dopravné napojenie je navrhovanou dopravnou komunikáciou C3 odbočením z jestvujúcej miestnej komunikácie popri severnej hranici areálu Agrodružstva a zokruhovanim popri západnej a južnej hranici areálu Agrodružstva pripojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou stranou parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou, priemerná veľkosť parciel 1300m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 24m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 25m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,20

limity zástavby :

- ochranné pásmo vzdušného VVN vedenia 110kV

### RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast’ – Pod Borie“

rozloha RZ : 5,42ha

počet navrhovaných RD/BJ : 28/28

navrhovaný počet obyvateľov : 92,4

poloha : na úbočí v lokalite Pod Borie pod hranicou lesa s juhozápadnou orientáciou svahu na juhovýchodnom okraji intravilánu, celá plocha je situovaná v extraviláne obce

geomorfologický popis lokality : mierne svahové úbočie prechádzajúce do údolnej muldy s kolmým priebehom temena bočného návršia v strednej časti lokality

dopravné napojenie : navrhované dopravné napojenie je navrhovanou dopravnou komunikáciou C3 odbočením z jestvujúcej miestnej komunikácie popri južnej hranici rozvojového územia športového areálu a jestvujúceho areálu základnej školy, dopravné napojenie jednotlivých pozemkov sa rozvetvuje na okružnú dopravnú komunikáciu C3 a slepú nenapojenú dopravnú komunikáciu C3 k zadnej časti jestvujúcej bytovky pri základnej škole, hlavná prístupová komunikácia je vyústená do cesty III/5181 navrhovanou križovatkou oproti cintorínu, navrhované je aj pešie prepojenie zóny s centrom obce

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kombináciou kratšej strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou alebo dlhšej strany parcely v dotyku s prístupovou komunikáciou /zástavba pod lesom/, priemerná veľkosť parciel 1100m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 32m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m, v odôvodnených prípadoch znížená na 5m



- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 18m, v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 Zák. č. 326/2005 Z.z. Obvodného lesného úradu v Žiline
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,16

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesných pozemkov

### **RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“**

rozloha RZ : 2,14ha

počet navrhovaných RD/BJ : 16/16

navrhovaný počet obyvateľov : 52,8

poloha : na úbočí od konca jestvujúcej súvislej zástavby obce /nad Materskou školou/ až ku miestnej nespevnenej komunikácii /navrhovaná ako C3/ pod cintorínom so západnou orientáciou svahu, so severnej strany ohraničená jestvujúcou hranicou zastavaného územia obce, celá plocha je situovaná v intraviláne obce

geomorfologický popis lokality : mierne svahové úbočie prechádzajúce do temena svahu

dopravné napojenie : navrhované dopravné napojenie je navrhovanou dopravnou komunikáciou C3 odbočením z cesty III/5181 s tým, že územie je doobsluhované navrhovanou miestnou komunikáciou v stredovej partii územia /obsluhuje vnútorných parciel/, so severného okraja je územie obslužené navrhovanou miestnou dopravnou komunikáciou C3 prepájajúcou navrhovanú zónu s údolnými časťami obce

navrhovaná parcelácia : keďže je celé územie rozvojovej zóny situované v intraviláne nie je navrhnutá nová parcelácia, východzia bude pôvodná parcelácia s minimálnymi úpravami /rozdelenie alebo spojenie parciel/, priemerná veľkosť jestvujúcich parciel 1100m<sup>2</sup>, priemernú šírku nie je možné stanoviť

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m, v odôvodnených prípadoch znížená na 5m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 18m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,20

limity zástavby :

- ochranné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 10m od osi plynovodu na každú stranu a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 50m od osi plynovodu na každú stranu, po realizácii umiestnenia potrubia VTL plynovodu do chráničky v celom úseku dotyku s RZ 3 bude ochranné pásmo znížené na 5m od osi plynovodu na každú stranu
- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/

### **RZ 4 – Rozvojová zóna – „Nad Studňou“**

rozloha RZ : 5,46ha

počet navrhovaných RD/BJ : 41/41

navrhovaný počet obyvateľov : 135,3

poloha : na úbočí od hranice RZ 3 v severovýchodnej časti katastrálneho územia až ku vzdušnému vedeniu VN 22kV, v severnej časti územie zbieha až ku Hôreckému potoku, celá plocha je situovaná v extraviláne obce

geomorfologický popis lokality : mierne svahové úbočie prechádzajúce do údolia Hôreckého potoka

dopravné napojenie : navrhované dopravné napojenie je navrhovanou dopravnou komunikáciou C2, ktorá je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej z centra obce s tým, že územie je doobsluhované

navrhovanou miestnou komunikáciou v stredovej partii územia /obsluženie vnútorných parciel/, so západného okraja rozvojového územia sú parcely obslužené navrhovanou miestnou dopravnou komunikáciou C3 vedúcou od cintorína /smer Hradisko/, navrhované je aj pešie prepojenie tejto zóny s centrom obce

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou, priemerná veľkosť parciel 1000m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 24m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívny osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m, v odôvodnených prípadoch znížená na 5m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 18m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,21

limity zástavby :

- ochranné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 10m od osi plynovodu na každú stranu a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 50m od osi plynovodu na každú stranu, po realizácii umiestnenia potrubia VTL plynovodu do chráničky v celom úseku dotyku s RZ 4 bude ochranné pásmo znížené na 5m od osi plynovodu na každú stranu
- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo biokoridoru Hôrčanského potoka vo vzdialenosti 10m od línie brehovej línie obojstranne

## **RZ 5 – Rozvojová zóna – „Severozápad“**

rozloha RZ : 7,63ha

počet navrhovaných RD/BJ : 51/51

navrhovaný počet obyvateľov : 168,3

poloha : na zvlínených muldách severnej časti obce ohraničená zo západnej strany areálom Telekomunikácií a vzdušným vedením 22kV, ktoré lemuje rozvojové územie po celej severnej hrane územia až po Hôrčanský potok, zóna plynule nadväzuje na zastavané územie obce, celá plocha je situovaná v extraviláne obce

geomorfologický popis lokality : mierne svahové muldy so striedavými polohami údolí, úbočí a temien svahov

dopravné napojenie : navrhované dopravné napojenie je navrhovanou dopravnou komunikáciou C2 ako okružnou komunikáciou obojstranne obsluhujúcou rozvojové územie, k tejto sa pripájajú navrhované predĺženia miestnych tangentných komunikácií od centra obce

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou, priemerná veľkosť parciel 1200m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 24m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívny osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 20m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,18

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo biokoridoru Hôrčanského potoka vo vzdialenosti 10m od línie brehovej línie obojstranne

## **RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumníe“**

rozloha RZ : 4,43ha

počet navrhovaných RD/BJ : 33/33

navrhovaný počet obyvateľov : 108,9

poloha : zóna zaberá západnú časť obce v lokalitách Pod búdov a Záhumníe, jedná sa o mierne svahové pozemky sčasti s juhozápadnou a sčasti s severovýchodnou orientáciou, vymedzená je zo severnej strany areálom Telekomunikácií a existujúcou zástavbou obce a z južnej strany cestou III/5181, časť rozvojovej plochy je situovaná v intratraviláne obce

geomorfologický popis lokality : mierne svahové úbočie obklučujúce údolnú partiu prirodzenej priehlbne medzi jestvujúcou zástavbou a navrhovanou zónou, kde sa nachádza mierne podmáčané územie s potenciálom k prirodzenej sukcesii /interakčný prvok v území/

dopravné napojenie : dopravné napojenie je navrhovanou dopravnou komunikáciou C3, ktorá sa napája v severnej časti na jestvujúcu miestnu komunikáciu a na južnom okraji navrhovanej zóny je zaústená navrhovanou križovatkou na cestu III/5181

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou, priemerná veľkosť parciel 1000m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 28m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 20m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,18

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí

## **Návrh bývania mimo rozvojových zón**

Mimo popísaných rozvojových zón je rozvoj bývania navrhnutý na nezastavaných parcelách a prelukách v jestvujúcom zastavanom území obce. V jej centrálnej časti je navrhnutá jednotlivá zástavba so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti vo forme drobných služieb obyvateľstvu, maloremesiel a pohostinstva.

#### A.2.7.2 Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti

##### **Súčasný stav sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti**

###### Sociálna infraštruktúra

###### **Zdravotnícke a sociálne zariadenia**

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie zdravotnej a sociálnej starostlivosti.

###### **Predškolské, školské a výchovné zariadenia**

*Materská škola* – nachádza sa v centrálnej časti obce. Materskú školu navštevujú dve vekové kategórie detí rozdelené do dvoch tried s celkovou kapacitou 40 detí. Stravovanie detí zabezpečené vlastnou kuchyňou.

*Základná škola* – je umiestnená v samostatnom areáli s dostatočným rozptylovým a rozvojovým potenciálom. Škola je 10 triedna so štyrmi odbornými učebňami a samostatnou budovou telocvične. Stravovanie zabezpečuje vlastná kuchyňa. Školu navštevuje 233 žiakov.

###### Obchod a služby

*Predajňa potravín* – samoobslužný a pultový predaj, 3 pracovné miesta, cca 70m<sup>2</sup> predajnej plochy a 45m<sup>2</sup> skladových plôch.

*Pohostinstvo* – asi 100m<sup>2</sup> odbytovej plochy, 2 pracovné miesta, biliárd.

*Pohostinstvo na ihrisku* – asi 60m<sup>2</sup>, sezónna prevádzka

*Predaj sudového vína* – súkromný predaj sudového vína v rodinnom dome.

*Predaj propán-butánových tlakových nádob* – súkromný predaj v rodinnom dome.

*Stolárska dielňa* – cca 45m<sup>2</sup> výrobných plôch, 1 pracovné miesto.

*Autoservis* – autoopravy, údržba osobných a malých úžitkových automobilov, 8 pracovných miest, cca 350 vozidiel ročne.

###### Ostatná vybavenosť

*Obecný úrad* – nachádza sa v centrálnej časti obce, 5 pracovných miest.

*Kultúrny dom* – nachádza sa v blízkosti obecného úradu, jedna spoločenská miestnosť, sociálne zariadenie. Kapacita max. 160 ľudí.

*Kostol Božského srdca Ježišovho* – postavený na mieste pôvodnej kaplnky v r. 1993-94, farnosť Lietava.

*Požiarňa zbrojnica a dom smútku* – umiestnené v jednom objekte v centrálnej časti obce.

*Futbalové ihrisko* – samostatný oplotený areál s tribúnou a menšími ihriskami na loptové hry. V polohe za ihriskom novovybudovaná detská trialová dráha.

*Cintorín* – na okraji katastrálneho územia v polohe pod vodojemom.

##### **Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti**

###### Sociálna infraštruktúra

###### **Zdravotnícke a sociálne zariadenia**

V návrhovom období nenavrhujeme žiadne nové zdravotnícke a sociálne zariadenie, nakoľko blízkosť mesta Žilina umožňuje využiť tieto funkcie v rámci okresného mesta.

###### Obchod a služby

V návrhovom období navrhujeme rozšírenie obchodných aktivít a služieb vo forme predajne potravín resp. zmiešaného tovaru, pohostinstva, drobných služieb občanom /kaderníctvo, drobné remeselné opravy a pod./ formou polyfunkcie v obytných zónach so zmiešanou funkciou v blízkosti centra obce. Je však možný aj rozvoj týchto funkcií v monofunkčných objektoch pri ich transformácii funkcie z obytnej na občiansku vybavenosť. Návrh uvažuje s možnosťou vybudovania obecného trhoviska v ťažiskovej polohe centra obce pri Obecnom úrade. V návrhovom období sa predpokladá prínos z hľadiska zamestnanosti v obchode a službách o cca 8 pracovných miest.

###### Ostatná vybavenosť

V návrhovom období navrhujeme rozšírenie športového areálu pri futbalovom ihrisku /južným smerom/ vo forme vybudovania viacúčelových ihrísk /volejbal, basketbal/ a trialovej dráhy.

Návrh zároveň uvažuje s možným rozšírením cintorína a vybudovaním nového domu smútku s parkovaním pre návštevníkov cintorína.

#### A.2.7.3 Návrh rozvoja výroby a poľnohospodárstva

##### **Súčasný stav výroby a poľnohospodárstva**

###### Poľnohospodárstvo

Areál poľnohospodárskeho družstva tvorí Hospodársky dvor Hôrky, ktorý patrí Agrodružstvu Bánová a plní funkciu mechanizačného strediska so zameraním na pozberové úpravy zemiakov a obilnín, mechanizačné dielne a garážovanie vozidiel pre celé družstvo. Zamestnaných je tu 17 ľudí.

Obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy spolu je 178,35 ha, z toho pripadá na ornú pôdu 115,35 ha, trvalé trávne porasty 57,22 ha a ostatné plochy 5,78 ha.

###### Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

*Spoločnosť DOMARK* – sídli v areáli Agrodružstva Bánová hospodársky dvor Hôrky, zaoberá sa výrobou nábytku a zamestnáva 27 zamestnancov

*Stolárska výroba* – samostatne zárobkovo činná osoba bez ďalších zamestnancov

*Autoservis* – opravy a údržba osobných a malých úžitkových vozidiel, zamestnáva 8 zamestnancov

##### **Návrh rozvoja výroby a poľnohospodárstva**

###### Poľnohospodárstvo

V rámci návrhového obdobia neuvažujeme o rozšírení poľnohospodárskej výroby. Plochy areálu Agrodružstva budú postupne intenzifikované a transformované na inú funkciu /nezávadná výroba, skladovanie/. Plochy obhospodarované PD Agrodružstvo Bánová budú orientované na obhospodarovanie ornej pôdy, lúk a pasienkov.

###### Priemyselná a remeselná výroba a skladové hospodárstvo

V návrhu uvažujeme o rozvoji výrobných aktivít vo forme nezávadnej priemyselnej výroby bez zvýšenia hlukovej a emisnej záťaže územia výhradne v areáli Hospodárskeho dvora Hôrky Agrodružstva Bánová. Aktivita drobnej remeselnej výroby /stolárska dielňa, opravy a údržba rôzneho charakteru/ s nezávadnou prevádzkou je možné umiestniť i do obytného prostredia nových rozvojových zón.

#### A.2.7.4 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

##### **Súčasný stav rekreácie a cestovného ruchu**

Z hľadiska existujúcej štruktúry rekreačných aktivít možno konštatovať, že katastrálne územie obce Hôrky ponúka rekreačný potenciál len v oblasti :

- pešia a cykloturistika /tranzitného charakteru/
- denná prímestská rekreácia /prechádzkové trasy, jogging, hubárenie/

Pre účely spoločenských stretnutí obec vybudovala v lokalite „Kolečko“ na východnej hranici katastra oddychovú plochu s malou chatkou, lavičkami a spevnenou plochou. Príležitostne sa využíva ako piknikové miesto.

V katastrálnom území a ani v zastavanej časti územia sa nenachádzajú žiadne atrakcie a zaujímavosti historického, prírodného alebo spoločenského významu.

###### Rekreačné územia a zóny

Rekreačnou zónou v obci je futbalové ihrisko ako samostatný oplotený areál s tribúnou a menšími ihriskami na loptové hry.

###### Rekreačné areály a zariadenia

Obec nemá vo svojej urbánnej štruktúre samostatné alebo oddeliteľné plochy rekreačných areálov a nevidujeme žiadne rekreačné zariadenie.

##### **Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

V obci nenavrhujeme vzhľadom na veľmi obmedzený potenciál územia žiadne nové funkcie rekreácie a cestovného ruchu.

Potenciálne je možné využívať na každodennú rekreáciu a nenáročnú športovo-oddychovú aktivitu časť lesoparku Bánovský Háj a jestvujúce poľné cesty pre pešiu turistiku a cykloturistiku, najmä vo forme tranzitného

turizmu. Návrh uvažuje s obnovou oddychovej plochy spoločenských stretnutí v lokalite „Kolečko“, kde vznikne priestor pre stretnutia, pikniková lúčka a krytý prístrešok pre grilovanie.

#### A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

##### A.2.8.1 Súčasné zastavané územie

Jestvujúce zastavané územie obce Hôrky je tvorené jedným kompaktným nerozdeleným územím. Jeho hranica bola prevzatá z digitálneho podkladu, ktorý bol poskytnutý Katastrálnym úradom v Žiline. Výmera jestvujúceho zastavaného územia je 376.140 m<sup>2</sup>, teda 37,614 ha. Dĺžka hranice je 3 930 m.

##### A.2.8.2 Navrhované územie na zástavbu

Navrhované zastavané územie obce Hôrky tvorí taktiež jedno kompaktné nerozdelené územie. Jeho navrhovaná hranica je uvedená vo výkresovej časti. Výmera navrhovaného zastavaného územia je 710.800 m<sup>2</sup>, teda 71,800 ha. Dĺžka navrhovanej hranice je 4 280 m.

#### A.2.9 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

##### A.2.9.1 Ochranné pásma plošných prírodných a urbánnych javov

###### **Ochranné pásma plošných prírodných javov :**

- ochranné pásmo lesných pozemkov /lesa/ podľa §10 zák. č.326/2005 Z.z. do vzdialenosti 50m od hranice lesných pozemkov

###### **Ochranné pásma líniových prírodných javov :**

- ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zák. č. 182/2002 Z.z. do vzdialenosti 3m od brehovej čiary obojstranne
- ochranné pásmo lokálnych biokoridorov Hôrčanského potoka a Bitarovského potoka do vzdialenosti do 10m od brehovej časti obojstranne /podľa návrhu MÚSES/

##### A.2.9.2 Ochranné pásma líniových prírodných a urbánnych javov

###### **Ochranné pásma plošných urbánnych javov :**

- ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu do vzdialenosti 10m a bezpečnostné pásmo 20m v zmysle zák. č. 70/2004 Z.z.
- ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10m

###### **Ochranné pásma líniových urbánnych javov :**

- ochranné pásmo cesty III/5181 mimo zastavané územie obce do vzdialenosti 15m od osi komunikácie
- ochranné pásmo VN 22kV a VVN 110kV vzdušných trás do vzdialenosti 10m resp. 15m od krajného vodiča obojstranne
- ochranné pásmo navrhovaných podzemných káblových vedení VN 22kV do vzdialenosti 1m od osi okraja káblovej trasy obojstranne
- ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 500 v zmysle STN 386410 s pretlakom do 4Mpa do vzdialenosti 10 m od osi plynovodu obojstranne a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s pretlakom do 4MPa do vzdialenosti 20m od osi plynovodu obojstranne
- ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 2m od osi plynovodu /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/
- ochranné pásmo línie katódovej ochrany VTL plynovodu vo vzdialenosti 10m od osi katódovej ochrany
- ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádoov do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia
- ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do vzdialenosti 3m od okraja kanalizačného potrubia
- ochranné pásmo trás a objektov existujúcich telekomunikačných vedení v zmysle Zákona o telekomunikáciach č.195/2000 Z.z.

#### A.2.9.3 Chránené územia

V území z legislatívne chránených zdrojov sa nachádzajú len chránené lesné zdroje - celá plocha lesa v k.ú. Hôrky je zaradená v kategórii lesov osobitného určenia, vyhlásené podľa § 2 vyhlášky MP SR č.5 z 15 dec.1994 o hospodárskej úprave lesov, písmena c) – prímestské lesy a ďalšie lesy s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou.

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú a nenavrhujú žiadne ďalšie chránené alebo ložiskové územia.

#### A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a eróziami, odpady

##### A.2.10.1 Riešenie záujmov obrany štátu a civilnej obrany

Riešené územie patrí do územného obvodu Žilina, ktoré je špecifikované ako územie I. kategórie z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí. Ukrytie obyvateľstva sa na podľa §2 ods. 3 písm. d / vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej obrany v znení neskorších predpisov.

V obci sa v minulosti vyskytovali priestory, ktoré slúžili ako sklady štátnych hmotných rezerv, tieto boli počas delimitácie v rokoch 1994-1996 rozhodnutím MV SR zrušené a objekty boli ponechané pôvodnému vlastníkovi.

Vzhľadom na túto delimitáciu neevidujeme a nenavrhujeme v obci žiadne plochy alebo funkcie spojené s obranou štátu.



##### A.2.10.2 Riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza Požiarna zbrojnica s primeranou výzbrojou obsluhovanou Dobrovoľným hasičským a záchranným zborom obce Hôrky. Ohlasovňa požiarov je zriadená v rámci Obecného úradu. Dobrovoľný hasičský a záchranný zbor je oprávnený vykonávať zásahy pri vzniku lokálnych požiarov. Pri vzniku požiarov alebo živelných pohrôm väčšieho rozsahu spadá obec Hôrky do zásahovej kompetencie Okresného hasičského a záchranného zboru v Žiline. Požiarna voda je zabezpečená jestvujúcov hydrantovou sieťou. V Návrhu ÚPN-O sa uvažuje s doplnením jestvujúcej hydrantovej siete v rozvojových zónach IBV o ďalšie výstné hydranty



v potrebnom rozsahu. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce a predpokladaný nárast počtu bytov a obyvateľov je možné predpokladať potrebu postupného rozšírenie miestneho hasičského zboru a modernizáciu požiarnej techniky.

#### A.2.10.3 Ochrana pred povodňami a eróziami

##### **Ochrana pred povodňami**

Územie patrí do povodia rieky Rajčanka. Záujmovú oblasť odvodňuje Hôrčanský potok, ktorý pramení v katastri. Severný úsek toku je lemovaný brehovými porastami, čistotu toku ovplyvňuje chemizácia poľnohospodárskej pôdy, dolný úsek pod intravilánom je už značne znečistený (chýbajúca kanalizácia obce). Malé, resp. občasné povrchové toky boli meliorované v rámci odvodňovania poľnohospodárskej pôdy. Južnú hranicu katastra tvorí Bitarovský potok, do ktorého sa na hranici katastra vlieva Hôrčanský potok. Hraničný Bitarovský potok je regulovaný, brehové porasty sú zredukované, niva je značne podmáčaná, na ktorej sa presadzujú porasty trstia napriek realizovaným odvodneniam. Iné toky a vodné plochy sa v riešenom území nevyskytujú.

U vodných tokov sa za hranicu ochranného pásma považuje myslená hranica vo vzdialenosti 3 m od brehovej čiary po oboch brehoch toku. V ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie stavieb do stanovenej vzdialenosti. Vodné toky v území nepatria k vodohospodársky významným tokom a územie sa nepovažuje za ohrozené povodňami. Z tohoto dôvodu nenavrhujeme špeciálne protipovodňové opatrenia.

Za vodohospodárske opatrenie sa považuje regulácia vodných tokov. Časť toku Hôrčanského potoka je regulovaná, prevažne v rámci intravilánu, ale i v časti extravilánu. Bitarovský potok je regulovaný po celej hraničnej dĺžke. Dôvodom regulácie boli úpravy vodného režimu v príľahlej nive a odvedenie prívalových vôd.

##### **Ochrana pred eróziami**

Protierózne opatrenia slúžia na ochranu pôdy pred účinkami vodnej erózie. Patria medzi spoločné zariadenia a opatrenia, avšak majú často oveľa väčší dosah na celkovú ekologickú kvalitu a stabilitu krajiny.

Analýzy eróznej ohrozenosti územia vodnou eróziou ukázali, že väčšia časť územia je ohrozená vyšším odnosom pôdy ako povoľuje norma. Prípustné hodnoty odnosu pôdy vodnou eróziou boli upravené Zákomom č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, kde v Prílohe č. 1 sú uvedené nasledovné limitné hodnoty:

- plytké pôdy (do 30 cm) – 4 t.ha-1.rok-1
- stredne hlboké pôdy (30-60 cm) – 10 t.ha-1.rok-1
- hlboké pôdy (60-90 cm) – 30 t.ha-1.rok-1
- veľmi hlboké pôdy (nad 90 cm) – 40 t.ha-1.rok-1.

Pri posúdení potreby realizácie protieróznych opatrení sme vychádzali z výpočtu potenciálnej vodnej erózie v území a z hodnôt prípustnej straty pôdy vodnou eróziou. Realizáciu protieróznych opatrení je potrebné navrhovať v tých prípadoch, kedy hodnota potenciálnej erodovateľnosti pôdy pre ornú pôdu presahuje prípustnú hodnotu odnosu pôdy. V k.ú. Hôrky je potrebné navrhovať realizáciu protieróznych opatrení na väčšine ornej pôdy v obvode PPÚ.

Protierózne opatrenia delíme na :

- *organizačné protierózne opatrenia* /delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, budovanie cestnej siete, protierózna organizácia pasienia/
- *agrotechnické protierózne opatrenia* /vrstevnicové obrábanie, brázdovanie, jamkovanie, mulčovanie/
- *biologické protierózne opatrenia* /ochranné zalesňovanie, vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí/
- *technické protierózne opatrenia* /terasovanie, terénne urovnávky, povrchové odvodnenie územia/

**Z organizačných opatrení boli navrhnuté:**

- *Zmena tvaru a veľkosti pozemkov* – jedná sa o rozčlenenie veľkých plôch ornej pôdy účelovými poľnými cestami, doplnenými protieróznymi zatrávňovacími pásmi
- *Zriadenie protieróznych zatrávňovacích pásov* s cieľom skrátiť dĺžku svahu
- *Orientácia pozemkov dlhšou stranou pozdĺž vrstevnic*
- *Výsadba ekostabilizačných krajinných prvkov* na plochy s najvyššou eróznou ohrozenosťou /údolnice/
- *Protierózne oševné postupy* –predstavujú výber oševných postupov a spôsob striedania plodín tak, aby bola pôda chránená v období najvyššieho rizika vzniku erózie. Na plochách erózne ohrozených je vhodné vylúčiť plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou /cukrová repa, zemiaky, kukurica, repa/,



preferovať plodiny s dobrou protieróznou účinnosťou /obilniny, strukoviny, repka, hustosiate jednorôčné plodiny.krmoviny, ľan/. Na plochách ornej pôdy s výnimkou najmenších pôdnych celkov v celom území vylúčiť 5-ročný oševný postup a nahradiť ho 4-ročným cyklom

- Posledným typom vhodných agrotechnických opatrení je *ochranné zatrávnenie*, (ďatelinotrávy a trávne porasty majú veľmi vysokú protieróznou účinnosť) ktoré sa používa na ochranu erózne veľmi silno ohrozenej pôdy

Ako **agrotechnické protierózne opatrenia** doporučujeme používať vrstevnicové obrábanie pôdy. Možné je aj využitie tzv. *bezorbových technológií* (výsev do ochrannej plodiny, resp. strniska), prípadne *mulčovanie* povrchu pôdy.

Z **technických protieróznych opatrení** navrhujeme budovanie účelovej cestnej siete poľných ciest tak, aby cestné priekopy, ktoré slúžia na odvádzanie vôd koruny cestného telesa boli dimenzované aj ako súčasť technických protieróznych opatrení.

Opatrenia na ochranu proti veternej erózii v riešenom území nie je potrebné navrhovať.

#### A.2.10.4 Odpady

Systém nakladania s odpadmi je upravený Programom odpadového hospodárstva pre obec Hôrky pre roky 1994 až 2005. Zber odpadu je čiastočne separovaný, pričom sú separované nasledovné kategórie druhov odpadov podľa Zákona 223/2001 Z.z. :

Vytriedený odpad :

- 20 01 02 – sklo
- 20 01 39 – plasty
- 20 01 33 – batérie a akumulátory
- 20 01 35 – vyradené elektrické a eelektronické zariadenia
- 20 01 21 – Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

Objemový odpad :

- 20 03 07 – objemový odpad

Obec zároveň zabezpečuje prostredníctvom zmluvného partnera vývoz veľkoobjemového odpadu a drobného stavebného odpadu z veľkoobjemových kontajnerov na skládku Považský Chlmec

Celkový ročný objem odpadu je podľa sledovaní minulých období cca 85 ton, z čoho vývezeného odpadu je cca 71 ton.

V návrhovom období bude pokračovať separovaný charakter zberu odpadov, pričom sa predpokladá vzhľadom na nárast počtu obyvateľov zvýšenie produkcie odpadov, a to až na množstvo 160-180ton ročne.

#### A.2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, systém ekologickej stability

##### A.2.11.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná (druhotná) krajinná štruktúra vyjadruje súčasné využitie zeme a priestorovú štruktúru jednotlivých prvkov

Za základné mapovacie skupiny súčasnej krajinej štruktúry sa považujú:

- lesy
- nelesná drevinná vegetácia (NDV)
- poľnohospodárska pôda
  - trvalé trávne porasty (TTP) - lúky, pasienky,
  - orná pôda a trvalé kultúry
  - záhrady
- vodné plochy a toky
- sídelné plochy
- rekreačné, športové a kultúrne prvky
- dopravné prvky
- poľnohospodárske a priemyselné areály
- vodohospodárske objekty
- línie energetických sietí

Zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v území nám udáva štruktúra druhov pozemkov v k.ú. obce Hôrky. (Výmera katastra je uvedená podľa údajov Správy katastra, výmera obvodu PPÚ je z terénnych meraní polohopisu).

tab. č.10 Krajinná štruktúra

| Druh pozemku          | Výmera - kataster (ha) | %          | Výmera - obvod PPU (ha) | %          |
|-----------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------|
| orná pôda             | 127,8                  | 55,14      | 115,3458                | 64,22      |
| záhrady               | 7,5                    | 3,23       | 0                       | 0          |
| trvalé trávne porasty | 59,6                   | 25,71      | 57,2158                 | 31,85      |
| lesy                  | 5,6                    | 2,42       | 0                       | 0          |
| vodné plochy          | 1,5                    | 0,65       | 1,1660                  | 0,65       |
| zastavané plochy      | 24,7                   | 10,65      | 0,1110                  | 0,06       |
| ostatné               | 5,1                    | 2,2        | 5,7814                  | 3,22       |
| <b>celková výmera</b> | <b>231,8</b>           | <b>100</b> | <b>179,62</b>           | <b>100</b> |

Najväčšiu výmeru, viac ako 55% z celkovej plochy katastra zaberá orná pôda. TTP zaberajú len 25,7 % územia, malá je výmera lesa ( do 2,5% plochy). Záhrady sa mimo intravilán takmer nenachádzajú. Obvod PPÚ má pochopiteľne odlišnú krajinnú štruktúru, pretože z neho bola vylúčená väčšina nepoľnohospodárskych plôch (celý intravilán obce, lesné pozemky), takže zastúpenie jednotlivých prvkov SKŠ v percentuálnom vyjadrení nadobúda odlišné hodnoty. Pre celkovú charakteristiku územia je preto lepšie použiť údaje za celý kataster. Z pomeru plôch jednotlivých prvkov SKŠ je možno usúdiť, že sa jedná o intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu, s vysokým percentom zornenia poľnohospodárskej pôdy. Z analýz ortofoto územia a z terénneho prieskumu je zrejmé, že väčšina ornej pôdy je vo forme veľkoplošných blokov. Zastavané územie je kompaktné, mimo neho sa zastavané plochy (okrem ciest) nenachádzajú. Výrazný sa javí nedostatok krajinskej zelene.

## Reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia je riešené územie územie začlenené:

Oblasť: Fatransko – tatranská,

Celok: Žilinská kotlina, Oddiel Žilinská pahorkatina

Žilinská kotlina predstavuje medzihorskú tektonickú depresiu, zaradenú do sústavy považských kotlín. Povrch má rovinatý až pahorkatinný ráz. Na geomorfologickom vývoji územia, ako aj na jeho súčasnom stave sa prevažnou mierou podieľali erózne a erózne – akumulačné procesy. Oblasť kotlinových pahorkatín sa vyznačuje mäkkou modelovaným reliéfom. Medzi najvýraznejšie geomorfologické javy počítame svahové deformácie a erózne tvary – s dôrazom na blokové deformácie, zosuvy a erózne – akumulačné tvary.

V dotknutom území je možné rozlíšiť dva terénne stupne - rovinné územie tvorené poriečnymi nivami a vyšší stupeň vlastnej pahorkatiny, v ktorom sa striedajú nízke široké chrbty s pomerne plytkými, často úvalinovitými dolinami.

Predkvartérny reliéf reprezentuje poriečna roveň. Kvartérne a erózne akumulačné formy sú v riešenom území reprezentované najmä periglaciálnymi dolinami, úvalinami, hôrkami a denudačnými ostrohami, ako i výmoľmi a mladými eróznymi zárezmi. V súčasnosti sú dominantnými geomorfologickými procesmi erózia a akumulácia.

Morfometrické analýzy sú dôležité najmä pre určovanie a hodnotenie erózie na poľnohospodárskej pôde, hodnotili sa nasledovné morfometrické parametre reliéfu:

**Sklon reliéfu** – predstavuje zmenu nadmorských výšok v smere spádovej krivky. Z hľadiska sklonov reliéfu je skúmané územie značne pestré. Malá časť územia v nive Bitarovského potoka má sklon do 3°, v ostatnom území rovnomerne prevládajú sklony v rozmedzí od 3° do 12°, sklony od 12° vyššie dominujú v západnej a čiastočne vo východnej časti územia.

**Vertikálna (t.j. normálová) krivosť reliéfu** – predstavuje zakrivenie reliéfu v smere spádovej krivky. Zakrivenie môže byť kladné (konvexné tvary) alebo záporné (konkávne tvary). Rozhodujúci ukazovateľ pre určenie tendencie pohybu vody a materiálu po svahu (zrýchľovanie, spomaľovanie).

**Horizontálna krivosť reliéfu** – predstavuje zakrivenie reliéfu v smere vrstevnice. Zakrivenie môže byť kladné (konvexné tvary) alebo záporné (konkávne tvary). Parameter je dôležitým ukazovateľom pre určenie smeru odtoku a integrácie vody a materiálu po svahoch..

Z konvexných tvarov foriem reliéfu boli v riešenom území zadefinované vypuklý svah a chrbát, z tvarov konkávných sa vyskytuje sedlo, konkávny svah, dolina, úvalina, bezodtoková depresia, holocénny zárez stálego vodného toku.

**Dĺžka spádovej krivky** - predstavuje vzdialenosť daného bodu na reliéfe od začiatku svahu vo vrcholovej časti smerom k údolnici. Dĺžka svahu, spolu so sklonitosťou v riešenom území je rozhodujúcim faktorom, vplyvujúcim

na iniciáciu a rozvoj erózných procesov. Maximálne dĺžky svahov, približujúce sa hodnote 800 m boli zaznamenané v severozápadnej časti katastrálneho územia.

### Horninové zloženie

Horninové prostredie je v sledovanom území základným faktorom formujúcim krajinný ráz celého katastra. Zásluhou pomerne monotónneho geologického zloženia ráz krajiny má charakter pokojnej, málo rozčlenenej krajiny. Horninové zloženie skúmanej oblasti zastupuje súľovský paleogén svojim domanižským flyšovým súvrstím a štvrtohorné sedimenty.

Spodná časť súľovského paleogénu je tvorená bazálnymi transgresívnymi zlepenkami, označovanými v literatúre ako súľovské (najvrchnejší paleocén – spodný lutét). V jeho nadloží je vyvinuté domanižské súvrstvie veku stredný eocén, ktoré je tu dominantnou faciou. Jedná sa o rôzne flyšové usadeniny, hlavne však o slieň, ílovce, piesčité vápence, pieskovce a zlepence.

Kvartérny (štvrtohorný) pokryv v oblasti členíme z genetického hľadiska na riečne sedimenty a na svahové sedimenty. Riečne sedimenty vznikajú eróziou a následnou sedimentáciou riek a potokov v holocéne a pleistocéne – hliny a štrky.

Ďalším typom sú proluviálne sedimenty náplavových kužeľov a deluviálne svahové sedimenty. Patria sem aj delúviá zosuvov. Z celkovej škály najväčšie rozšírenie majú rôzne druhy deluviálnych sedimentov holocénneho veku – sutiny, svahoviny a ich kombinácie. Pleistocénne fluviálne sedimenty majú podstatne menšie zastúpenie. Na brehoch potokov sa nachádza ako pokryv hlina ílovito - piesčitá s úlomkami. Štrk piesčitý sa vyskytuje v koryte potokov. Na prevažujúcej ploche katastra v hĺbke do 5m prevažujú jemnozrnné zeminy, len v severnej časti obce sa SV – JZ smerom ťahne široký pruh skalných a poloskalných hornín.

Z hľadiska seizmického je celá oblasť veľmi nekludná (Salaj J. Zemní plyn a nafta, ročník 39, str.331) a značne aktívna na otrasy, ktoré spôsobuje výrazné zakrivenie a sigmoidálny ohyb vrstiev v pruhu Strečno – Žilina – Považská Bystrica – Belušké Slatiny – Tunežice.

Podľa STN 73 0036 sa riešené územie nachádza v seizmickej oblasti s intenzitou 8° MSK. Uvedenému stupňu prislúcha rozmedzie zrýchlenia 10 – 25 cm.s<sup>-2</sup>.

### Pôdy

Pôda je významná abiotická zložka krajiny, ktorej kvalita patrí medzi najdôležitejšie faktory využívania a rozvoja územia.

Pre získanie ukazovateľov pôdnoekologických vlastností, využiteľných pri ekologických analýzach sme ako základ použili aktualizovanú mapu BPEJ. Určovali sme nasledujúce atribúty:

- Pôdny typ a subtyp
- Pôdny druh
- Skeletovitosť
- Hĺbka pôdy.

### Pôdne typy a subtypy

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce pôdne typy a subtypy :

- 11 – FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 12 – FMG – fluvizeme glejové, ťažké
- 69 – KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 72 – KMg - kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké
- 82 – KM – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké
- 87 – RAm, RAK – redziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 93 – RM - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Plošne najrozsiahlejšiu časť územia zaberajú kambizeme pseudoglejové, v severnej časti k.ú. s výskytom podzemnej vody do 0,6 až 0,8 m, občas sa vyskytujú ostrovčeky kambizeme typickej. Na nive Bitarovského potoka je prevládajúcim typom fluvizem glejová, v juhozápadnej časti v lokalitách okolo kóty 407 sa nachádzajú regozeme a rendziny.

### **Pôdne druhy**

Na základe zrnitosti pôdy v území boli klasifikované nasledujúce pôdne druhy:

- pôdy stredne ťažké – hlinité
- pôdy ťažké – ílovitohlinité
- pôdy ťažké, ílovitohlinité sú rozšírené najmä v severnej, východnej a západnej časti k.ú., pôdy stredne ťažké (hlinité) sa nachádzajú v lokalitách južne a juhovýchodne od intravilánu.

### **Skeletovitost' pôd**

Pôdy v riešení k.ú. boli na základe mapy BPEJ a terénnych prieskumov zaradené do kategórií :

- pôdy bez skeletu
- slabo skeletovité
- stredne skeletovité
- silne skeletovité

### **Hĺbka pôdy**

Pôdy na základe mapy BPEJ a terénnych prieskumov boli zaradené len do 2 nasledujúcich kategórií :

- hlboké pôdy
- pôdy bez presnejšieho určenia hĺbky (t.j. pôdy plytké, stredne hlboké až hlboké v 1 kategórii).

Počas prieskumných prác v rámci spracovania dokumentácie MÚSES bol za účelom upresnenia aktuálnych pôdných vlastností realizovaný doplnujúci pôdny prieskum na území obvodu pozemkových úprav riešeného k.ú. Hôrky. Vyhĺbené boli 4 pedologické sondy a 2 pedologické vrty v rámci intravilánu. Podrobný popis je uvedený v časti MÚSES.

V území sa nachádzajú tieto jednotky BPEJ :

0711002, 0712003, 0712883, 0769012, 0769212, 0769312, 0769412, 0769512, 0770013, 0770203, 0770213, 0770303, 0770313, 0770403, 0770413, 0770513, 0772013, 0772213, 0772413, 0782672, 0782673, 0782772, 0782773, 0782872, 0782873, 0782882, 0782982, 0787013, 0787213, 0787313, 0787413, 0787513, 0793683, 0793783

Priestorové rozmiestnenie BPEJ je uvedené v grafickej časti.

### **Klimatické pomery**

Posudzované územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (priemerne menej ako 50 letných dní za rok), podoblasti – mierne teplá, vlhká, vrchovinná, s veľkou inverziou teplôt vzduchu.

Charakteristické je normálne až krátke leto, mierne až mierne chladné, suché až mierne suché, s miernou jarou a jeseňou. Zima je normálne chladná, suchá až mierne suchá s normálnou až krátkou snehovou pokrývkou.

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 742 až 789 mm. Žilinská kotlina sa vyznačuje vysokou zrážkovosťou s maximom v júli. Počet daždivých dní je 124, počet dní so snežením je 36.

Najteplejším mesiacom je júl, s priemernou júlovou teplotou 16,8°C. Celkove v území priemerne býva 43 letných dní v ktorých max. teplota vystupuje nad 25°C. Najchladnejším mesiacom býva január, za zimu sa v Žiline priemerne vyskytuje 38 ľadových dní, tj. keď maximálna teplota vzduchu klesá pod 0°C a 125 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota klesá pod 0°C.

Pre Žilinu je charakteristický častý počet zamračených dní ako aj dní s hmlou (80 – 90 za rok). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozptýľovaniu počas dopoludnia.

Rozptýl vzdušných prímiesí zo zdrojov znečisťovania ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke 50 – 100 m. Prízemné inverzie sa v údolných polohách vyskytujú v priemere v 200 – 250 dňoch v roku.

Významným znakom Žilinskej kotliny je malá veternosť s prevládajúcimi vetrami S-J smeru.

### **Povrchové vody**

Z hľadiska hydrologického členenia patrí územie do povodia Rajčianky a je odvodňované tokom Hôrčanka a Bitarovský potok. Podľa odtokových pomerov patrí územie k vrchovinné – nížinnému typu.

## **Podzemné vody**

Hydrogeologické pomery sú podmienené paletou litologicko – stratigrafických členov, ktoré budujú územie. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí celé územie do rajóna QP029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby územia. Podzemné vody sú tu viazané na polohy pieskovcov a rozpukaných zlepcov. Bridličnaté polohy a striedanie pieskovcov s bridlicami rozdeľuje priepustné pieskovce na hydrogeologicky viac menej samostatné polohy. Tieto nepriaznivé hydrogeologické podmienky znemožňujú väčšie vsakovanie zrážkových vôd, ich rýchlejší kolobeh a akumuláciu.

### **A.2.11.2 Prvky ochrany prírody a krajiny**

#### **Ochrana prírody**

Z hľadiska územnej ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Osobitne chránené časti prírody a chránené stromy v k.ú. neboli vyhlásené.

Z hľadiska druhej ochrany v území sa nenachádzajú genofondové lokality, nebol zaznamenaný výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Z významných biotopov sa v území zaznamenali podmäčkané plochy s porastami vysokých trstín /potenciálny biotop národného významu/.

### **A.2.11.3 Návrh M-ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

#### **Prvky územného systému ekologickej stability**

V zmysle R-ÚSES okresu Žilina (1993) v riešenom území neboli vyčlenené žiadne prvky kostry ÚSES nadregionálneho a regionálneho významu (biocentrá a biokoridory).

Ako významná líniová NDV bol vyčlenený brehový porast Hôrčanského potoka. V M-ÚSES k.ú.Hôrky bol tento brehový porast spolu s vodným tokom klasifikovaný ako biokoridor lokálneho významu. Ako ďalší biokoridor lokálneho významu bol navrhnutý Bitarovský potok. Zlepšenie štruktúry tohto biokoridoru zabezpečí doplnenie chýbajúcich brehových porastov. Biocentrá lokálneho a vyššieho hierarchického významu v území neboli klasifikované.

#### **Ochrana prírodných zdrojov – chránené lesné zdroje, chránené vodné zdroje, chránené pôdne zdroje.**

V území z legislatívne chránených zdrojov sa nachádzajú len chránené lesné zdroje - celá plocha lesa v k.ú. Hôrky je zaradená v kategórii lesov osobitného určenia, vyhlásené podľa § 2 vyhlášky MP SR č.5 z 15 dec.1994 o hospodárskej úprave lesov, písmena c) – prímestské lesy a ďalšie lesy s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou.

Chránené pôdy, ani chránené vodné zdroje sa v území nevyskytli.

#### **Ekologicky významné segmenty a interakčné prvky**

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom území boli klasifikované:

- lesný porast s okrajovou NDV (zapojený krovinný porast sukcesného charakteru) vo východnej časti k.ú. Les osobitného určenia s prevládajúcim smrekom, lipou, borovicou a agátom, v krovinnnej etáži dominuje, najmä na okrajoch porastu agát biely (Robinia pseudoacacia), ďalej výskyt druhov: lipa malolistá (Tilia cordata), baza čierna (Sambucus nigra), smrek obyčajný (Picea abies), javor mliečny (Acer pseudoplatanus), ostružina ožina (Rubus caesius). Súčasť lesného porastu Bánovského hája.
- nefragmentovaný brehový porast potoka Hôrčanka v severnej časti k.ú.so zastúpením druhov: vrbka krehká (Salix fragilis), v. biela (S. alba), v. rakyta (Salix caprea), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), baza čierna (Sambucus nigra).
- fragment brehového porastu v lokalite Diel, kde prevláda vrbka krehká (Salix fragilis) a vrbka biela (Salix alba), v krovinnom poschodí aj vrbka rakyta (Salix caprea).
- zamokrené TTP na západnom okraji intravilánu v lokalite Žľabové, s veľkoplošným, fyziognomicky výrazným porastom vysokých trstín s dominanciou druhu Phragmites australis.
- plošná NDV sukcesného charakteru v západnej časti k.ú. v lokalite Háj na opustenom neobhospodarovanom pasienku s jednotlivými roztrúsenými krami až súvislým zapojeným krovitým porastom, v ktorom dominujú slivka trnková a ruža.

Všetky ekologicky významné segmenty boli v návrhu MÚSES zaradené ako interakčné prvky. Medzi inerakčné prvky boli navrhnuté tiež zamokrené TTP, skupiny mimolesnej vegetácie, ktoré plnia funkciu

významných krajinných prvkov a zvyšujú ekologickú kvalitu a stabilitu poľnohospodárskej krajiny. Ako ostatné ekostabilizujúce prvky boli zaradené trvalé trávne porasty.

### Návrh územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Prvky ÚSES boli vymedzené v dokumentácii Miestny územný systém ekologickej stability pre k.ú Hôrky. Cieľom návrhu kostry MÚSES je identifikácia a lokalizácia reálnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ako i návrhy na vybudovanie a dotvorenie nových prvkov ÚSES

Z hľadiska zvýšenia ekologickej stability v území navrhujeme vybudovať, resp dotvoriť nasledujúce prvky ÚSES:

- *Lokálny hydrický biokoridor Hôrčanský potok* - zachovať minimálnu šírku biokoridoru 10-15 m na každú stranu toku, plochy biokoridoru zatrávniť a doplniť brehovú porasty obdobným drevinovým zložením ako jestujúce brehovú porasty. Predĺžiť biokoridor severným smerom dnom úvaliny na severnú hranicu katastra s cieľom zaústiť biokoridor do lesných masívov Hradiska mimo riešené územie.
- *Lokálny hydrický biokoridor Bitarovský potok* - Doplniť pozdĺž toku brehovú porasty, zachovať minimálnu šírku biokoridoru 10 – 15 m, v úsekoch, kde nie je možné realizovať obojstranné brehovú porasty, zvýšiť jednostranný brehovú porast na dvojnásobok. Z drevín prednostne použiť vrbu, jelšu,
- *Interakčný prvok Mokrad* na západnej hranici intravilánu v lokalite Žľabové - navrhujeme doplniť na jej južnom okraji drevinami, z druhov je vhodná vrbu, jelša.
- *Interakčný prvok Sukcesný porast (NDV)* na západnej hranici katastra - navrhujeme podstatne plošne rozšíriť až po okraj navrhovanej rozvojovej zóny RZ 5. Výsadbu nenavrhujeme, odporúčame ponechať plochu prirodzenému sukcesnému procesu. Plochu ponechať v kategórii nevyužívané TTP (s vyšším podielom drevín)
- *Interakčný prvok Skupina NDV v lokalite Diel* - Navrhujeme podstatne predĺžiť drevinovú vegetáciu dnom úvaliny až na hranicu intravilánu. Z drevinového zloženia navrhujeme použiť vrbu a jelše, v hornej časti sa môže použiť tiež dub, lipa, hrab
- *Interakčný prvok na svahu v severnej časti katastra* - Navrhujeme ponechať túto plochu prirodzenej sukcesii.

### Návrhy ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na ochranu životného prostredia majú integrovaný charakter, okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú napr. pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, prípadne hydroekologickú funkciu. Preto aj viaceré opatrenia navrhované v predchádzajúcich kapitolách je možno zaradiť medzi ekologické opatrenia – najmä hydroekologické, protierózne opatrenia, ale aj návrh funkčného využívania územia (veľkosť a tvar pozemkov, delimitácia pôdy). Nižšie uvedené návrhy ekostabilizačných opatrení vychádzajú z návrhov dokumentácie MÚSES.

### Návrhy lokalizácie nových ekostabilizačných prvkov - výsadba nelesnej drevinovej vegetácie

- Výsadba skupín a solitérov nelesnej drevinovej vegetácie - jedná sa o výsadbu jednotlivých stromov, resp, skupín na ornej pôde i trvalých trávnych porastoch, ktoré budú mať potenciál sa stať krajinnými dominantami. Z drevín navrhujeme lipu, buk, dub, jaseň. Lokality mimolesnej drevinovej vegetácie sa takmer všetky stanú súčasťou kostry MÚSES, budú zaradené medzi verejné zariadenia a opatrenia a starostlivosť o ne prejde na obec. Uvedené opatrenia je preto vhodné chápať ako základný rámec starostlivosti o prvky mimolesnej vegetácie. Pri dopĺňaní existujúcich a výsadbe nových porastov drevín treba vytvárať druhovo zmiešané porasty s použitím pôvodných druhov drevín
- Doplnenie sprievodnej líniovej vegetácie pozdĺž poľnej cesty od cintorína - navrhujeme obojstrannú výsadbu stromoradia, z drevín navrhujeme použiť jablňu, slivku, jarabinu.
- Výsadbu líniovej vegetácie pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií a poľných účelových ciest – vhodné sú ovocné dreviny. Nové líniové prvky navrhujeme tiež najmä pozdĺž existujúcich a navrhovaných hraníc poľnohospodárskych pozemkov v minimálnej šírke 5 m, základné kostrové prvky v šírke 10 m. Zakladanie líniových vegetačných prvkov by malo spočívať vo výsadbe vybraných druhov drevín a v niekoľkoročnej starostlivosti a v zabezpečení drevín pred poškodením

#### Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- Zosuvné územia a erózne ohrozené plochy stabilizovať pôvodnou, stanovištno vhodnou nelesnou drevinnou vegetáciou.
- Rozčleniť neprímeranú dĺžku svahov zatravnovacím pásom s ekostabilizačnou funkciou. Účelové cesty a zasakovacie protierózne pásy z hľadiska zvýšenia estetickej a ekologickej účinnosti doplniť líniovou vegetáciou – alejmi - s využitím ovocných drevín, prípadne aj iných divorastúcich plodonosných drevín.
- Na lokalitách s najvyšším stupňom eróznej ohrozenosti previesť ornú pôdu na trvalé trávne porasty

#### Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva

- Regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť mokradné biotopy (napr. odvodňovanie, zasýpanie, urbanizácia, znečisťovanie nelegálnymi skládkami odpadu).
- Zabezpečiť manažment mokradných lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokradných spoločenstiev.
- Zabezpečiť ochranu brehových porastov v blízkosti tokov, vytvárať podmienky pre ich rozširovanie a stabilizáciu.
- Zabrániť rozširovaniu invázných druhov rastlín v území, likvidovať jestujúce lokality výskytu

#### Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva

- Kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri a mláďat)
- Udržiavať a rozširovať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, primerane preferovať autochtónne plodonosné dreviny, poskytujúce potravnú bázu najmä vtáctvu
- Vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.
- Regulovať rekreačné využívanie lesa, zabrániť nelegálnym výrubom, likvidácii krovinej zložky, zvyšovať hniezdne možnosti umiestňovaním hniezdných búdok pre vtáctvo
- Dokončiť montáže zábran na ochranu dravcov (na tzv. „stĺpoch smrti“ tvaru „T“ 22 kV) na vedeniach, kde ešte nie sú realizované a tým eliminovať úhyn vtáctva spôsobené vysokým napätím.

#### Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesa

- Zabezpečiť zmenu drevinového zloženia porastov na porasty odpovedajúce stanovištným podmienkam a funkčnému využitiu ako les osobitného určenia s prevládajúcou funkciou rekreačnou
- Zabezpečiť zodpovedajúcu údržbu lesa ako významného krajinného priestoru s rekreačnou funkciou
- Zabezpečiť požiaru prevenciu v lese (vyhradené piknikové miesta, zákaz kladenia ohňa)

#### Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany poľnohospodárskej krajiny a scenérie krajiny

- Udržiavať a rozširovať mimolesnú stromovú a krovinnú vegetáciu, osobitne na neprodukčných plochách, na medziach, lesných lemoch a plášťoch atď. zvýšiť podiel krovinných formácií a solitérnej vysokej zelene (solitéry na lúkach).
- Využiť a usmerniť sukcesný proces na opustených, nevyužívaných poliach a lúkach s cieľom zvýšiť podiel mimolesnej vegetácie a tým aj podiel ekologicky stabilných plôch
- Udržiavať vybrané plochy extenzívnych trávnych porastov s cieľom zabrániť celoplošnej sukcesii, podporovať tvorbu krajinný a esteticky príťažlivej kultúrnej krajiny s mozaikou lúk, polí a nelesnej líniovej a plošnej drevinovej vegetácie
- Obnoviť pôvodný charakter krajinné štruktúry, znížiť podiel veľkoplošných orných pôd, resp. rozdeliť veľké celky mimolesnou vegetáciou pri rešpektovaní reliéfu územia
- Zvýšiť podiel kosených alebo pasiených lúk a extenzívne obhospodarovovaných maloplošných polí.
- Zvoliť špeciálny režim obhospodarovania zamokrených a podmáčaných TTP vzhľadom na zachovanie špecifického biotopu

## A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### A.2.12.1 Doprava

#### **Napojenie na vyšší dopravný systém**

Napojenie na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III triedy č.05181 prechádzajúca centrom obce, ktorá napája obec na jednej strane na aglomeračné centrum – mesto Žilina a na strane druhej, na cestu I.triedy č.18 (pri Dolnom Hričove) a neskôr prostredníctvom križovatky pri Hričovskom Podhradí aj na diaľnicu D1 a D3.

Podľa štúdie „Žilina–západ“ sa očakáva, že cesta III/05181 zohrá v budúcnosti významnejšiu úlohu svojim prepojením na „IV okružnú“.

#### **Návrh základného dopravného systému obce**

Základný dopravný systém obce sa v budúcnosti doplní sieťou obslužných komunikácií umožňujúcich vzájomné prepojenie a pohyb vozidiel v rámci obce. Hlavnou komunikáciou obce zostane i naďalej cesta III/0518, ktorá bude okrem svojej „tranzitnej“ funkcie plniť aj funkciu zbernú. Bude zabezpečovať distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

#### **Koncepcia prepravných vzťahov**

Hlavným nositeľom prepravných vzťahov vznikajúcich, resp. končiacich v riešenom území bude cesta III/05181 – Hôrecká cesta. Jej zaťaženie vzrastie z dnešných (rok 2000) 1416 vozidiel/24 h, na 1473 v./24 h. v roku 2010, na 1560 v./24 h. v roku 2020 a na 1628 v./24 h. v roku 2030. Uvedený výhľad bol vypočítaný iba na základe výhľadových koeficientov Slovenskej správy ciest, ktoré ale nezohľadňujú miestny rozvoj a preto o uvedených hodnotách dopravného zaťaženia môžeme hovoriť iba ako o spodnej hranici. Intenzita dopravy bude určite vyššia, podľa štúdie „Žilina–západ“ je možné očakávať, že zaťaženie cesty dosiahne až hodnoty presahujúce 9000 vozidiel/24 h. Vo vzťahu k obci to bude hlavne doprava „tranzitná“, ktorá bude obcou iba prechádzať a nemá k obci žiaden vzťah. Obci by pomohlo, ak by sa podarilo vybudovať tzv. „predĺženie IV okružnej“ tak, ako sa uvažuje v štúdii „Žilina–západ“.

#### **Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/05181 bola, pri prechode obcou klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, s funkciou dopravnou-obslužnou. Všetky ostatné komunikácie sú navrhnuté ako obslužné, s funkciou priamej obsluhy územia.

Cesta III/05181-Hôrecká cesta je klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/40, bez pridružených pruhov a s minimálnou vzdialenosťou križovatiek 80 m.

Obslužné komunikácie sú navrhnuté ako komunikácie funkčných tried C2 a C3. Navrhnuté boli tieto kategórie :

C2 – MO 7,5/40

C3 – MO 6,5/30

MOK 3,75/30

MOU 2,75/30

U oboch posledne uvedených sa jedná o jednopruhovú, obojsmernú komunikáciu s výhybňami a v prípade kat. MOU 2,75/30 aj s prvkami upokojenia dopravy.

Zároveň dávame do pozornosti Obecného zastupiteľstva, že v prípade realizácie rozvoja obce bude viac ako nutné navrhnuť a zriadiť systém slovného označenia komunikácií v obci, keďže s rozvojom obce sa rozšíri ich sieť a bude potrebná lepšia orientácia v zastavanom území obce.

#### **Koncepcia hlavných peších a cyklistických trás**

V zmysle širších vzťahov bude najdôležitejšou pešou komunikáciou, tá ktorá má v budúcnosti prechádzať ponad obec, poza cintorín, na hrebeni kopca oddeľujúceho Hájik od obce. Táto „nadradená pešia komunikácia (NPK)“ by mala, podľa štúdie „Žilina–západ“ plniť funkciu hlavného pešieho ťahu spájajúceho Bánovský háj s Hradiskom a jeho pokračovanie na západ do Strážovských vrchov a na sever, do Žilinskej Lehoty. NPK, vzhľadom na svoj význam by mala križovať cestu III/05181 mimoúrovňovo, naviac, zakopanie cesty by odstránilo jej nevyhovujúce stúpanie a nedostatočný rozhľad vo vrcholovom oblúku /navrhnuté ako výhľad/.



V rámci obce bude najdôležitejšou pešou komunikáciou chodník vedený paralelne s Hôreckou cestou, vedený od cintorína až po západný okraj osídlenia. Bude spájať zástavky hromadnej dopravy a bude slúžiť deťom idúcim do školy.

Nadradenou cyklistickou trasou v riešenom území je trasa č.26, tzv. „Žilinská“, ktorá je evidovaná v Podrobnej cykloturistickej mape č.1 Kysuce-Horné Považie - Turiec. Trasa v dĺžke 30 km, s výškovým prevýšením 280 m je evidovaná ako náročnejšia športová trasa so stupňom obtiažnosti „S“. Trasa je vedená po Hôreckej ceste, s pokračovaním do Brezian a Lietavskej Svinnej. Vzhľadom na predpokladaný nárast intenzity dopravy na Hôreckej ceste, sa v štúdiu „Žilina - západ“ navrhuje jej trasu preložiť južným smerom, do navrhovanej rekreačnej oblasti „Rybník“ a potom údolím potoka, do Brezian. V údolí, pri spodnom rybníku by z tejto trasy odbočila ďalšia, ktorá by údolím Bánovského potoka pokračovala až k Rajčanke, kde by sa napojila na „Rajeckú cyklomagistrálu“, spájajúcu Žilinu s Rajcom.

Na cykloturisticke cesty bude slúžiť (podľa uvedenej štúdie) aj priestor nadradenej pešej komunikácie (NPK), v ktorej koridore bude vedená aj cyklistická komunikácia. Tá bude v úseku medzi Bánovským hájom a Hradiskom tvoriť základ „denného“ komunikačného systému pre cyklistov. Z tejto trasy sa odvinú ďalšie cyklistické komunikácie, ktoré smerujú do obývaného územia, tak aby vyhovovali bežnému, dennému pohybu cyklistov, pričom by vyhovovali svojím výškovým aj smerovým vedením aj STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

### **Kapacity plôch pre statickú dopravu**

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavňé a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom) a v prípade bytoviek, v individuálnych garážach, prípadne na teréne, pred bytovkami.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. V návrhu je zahrnuté vybudovanie parkovacích plôch pre športový areál /rozšírenie/ v počte 20 parkovacích miest, pre školu /jestvujúce parkovacie miesta/ a pre cintorín v počte 6 parkovacích miest.

Počet parkovacích miest zodpovedá nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní ďalšej novej vybavenosti alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom rozsahu.

### **Systém hromadnej dopravy**

Jediným systémom hromadnej dopravy v obci zostane i naďalej autobusová doprava, ktorej linky sa pohybujú po Hôreckej ceste. V obci má dve zástavky, po jednej pre každý smer. Izochróny dostupnosti sú vyznačené v grafickej časti návrhu, pričom je nutné konštatovať, že časti rozvojových zón /najmä RZ 4 a RZ 5/ ležia za izochrónom optimálneho dostupu do vzdialenosti 400m od zástavky. Vzdialenosť najvzdialenejších polôh navrhovaných zón však nepresahuje 700m. Vzhľadom na túto vzdialenosť navrhujeme v etape výhľadu riešiť možnosť vybudovania jednej zástavky cca 80m severne od centra obce /na komunikácii C2/, ktorou by sa pokryli potreby dostupnosti najvzdialenejších častí navrhovaných zón.

### **Návrh eliminácie nadmerného hluku**

Vplyv dopravy na riešené územie je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy už prekročila hranicu (1200 voz/24 h.) prijateľnú z pohľadu životného a obytného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou po ceste III/05181 prekračuje hodnotu 50 dB, povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR, ale jeho ochrana nie je v daných podmienkach možná. Okrem výmeny okien, za okná s trojitým zasklením, neprichádzajú do úvahy ani urbanistické, ani stavebné úpravy (výstavba protihlukových zábran), ktoré by nadmerný hluk eliminovali. Preto jedinou možnosťou eliminácie hlukovej hladiny je podporiť vybudovanie tzv. IV Okružnej a tzv. „severnej trasy“, tak ako to uvažuje štúdiu „Žilina-západ“.

### **Ochranné pásma**

V intraviláne obce sa z titulu dopravy a dopravných zariadení neuplatnia žiadne ochranné pásma, iba mimo zastavané územie obce má cesta III/05181 ochranné pásmo 15m na každú stranu, merané od osi cesty.

**Zásobovanie vodou****Súčasný stav**

Obec Hôrky je zásobovaná pitnou a požiarnou vodou systémom zo skupinového vodovodu Žilina - za vodojemom Lietava, napojenie na hlavnú trasu DN 350 VDJ Lietava – VDJ Bánová 3 v katastri mestskej časti Bánová. Na odbočke je vysadené fakturačné meradlo osadené v armatúrnej šachte. Prívodné potrubie do vodojemu Hôrky je gravitačné DN 100. Vodojem Hôrky slúži len na zásobovanie obce Hôrky pitnou a požiarnou vodou.

Parametre vodojemu: objem – 1x100 m<sup>3</sup>, min. hladina je 411,70 m n.m. max. hladina je 415,00 (údaje sú zdokumentované v tabuľkovej časti).

Rozvodné potrubie je z plastového potrubia DN 80-100 mm. Na trase vodovodného potrubia sú rozmiestnené podzemné požiarné hydranty. V súčasnej dobe je obytná zástavba obce nachádza vo výške cca. 360-385 m n.m. Obec je v súčasnej dobe zásobovaná vodou v dostatočnom množstve a technických parametroch. Hydrostatický tlak v systéme je cca 0,2-0,45 MPa.

**Návrh riešenia**

Územie katastra obce Hôrky bude zásobované vodou naďalej z jestvujúceho vodojemu obsahu 100 m<sup>3</sup>, pričom navrhujeme zvýšenie kapacity vodojemu na 2 x 100 m<sup>3</sup> rozšírením vodojemu /plošný záber/.

Zásobovanie obce sa bude zabezpečovať v dvoch tlakových pásmach. Jestvujúca časť zástavby a navrhovaná zástavba RZ 1, RZ 2, RZ 3 a RZ 6 bude zásobovaná gravitačným spôsobom z jestvujúceho vodojemu. Táto časť bude I. tlakové pásmo. Navrhovaná časť zástavby RZ 4, RZ 5, a vo výhlade RZ V1 a RZ V2, ktorá je situovaná v severozápadnej časti katastrálneho územia bude zásobovaná s ohľadom na nadmorskú výšku z jestvujúceho resp. rozšíreného vodojemu cez dotlačiaciu stanicu, v ktorej sa zvýši tlak vody v potrubí na potrebné parametre. Táto časť zástavby bude II. tlakové pásmo.

Hlavnou podmienkou zabezpečenia dostatočného množstva pitnej vody pre lokalitu bude dobudovanie vodojemu jestvujúceho vodojemu 100 m<sup>3</sup> na kapacitu 2 x 100 m<sup>3</sup> tak, aby jeho objem vychádzal z už konečných potrieb vody pre navrhovanú výstavbu. Následne s rozširujúcou výstavbou budovať jednotlivé vodovodné vetvy tak, aby vyhoveli konečnému – návrhovému stavu a aby rešpektovali už vybudovanú vodovodnú sieť.

V súvislosti s výhľadovým vybudovaním vodnej plochy v lokalite Bánová-Rybníky bude potrebné preložiť vodovodné potrubie vedené do VDJ Hôrky /nepredpokladá sa v návrhovom období do r.2020/. Ďalej bude potrebné preložiť časť vodovodného potrubia do VDJ Hôrky aj v úseku od ZŠ po VDJ tak aby bolo potrubie vedené v súlade s navrhovanými komunikáciami v plánovanej zástavbe RZ 2.

**Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Na verejný vodovod je v tejto dobe napojených 600 obyvateľov a v navrhovanom období bude napojených 1200 obyvateľov.

tab.č.11 Potreba pitnej vody pre lokalitu Hôrky pre r.2005

| Popis             | Počet obyvateľov | Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> ) | Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> ) |
|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Primárny sektor   | 600              | 135,0                                               | 81,0                                  | 121,5                                     | 29 565,0                              |
| Sekundárny sektor | 50               | 120,0                                               | 6,0                                   | 9,0                                       | 2 190,0                               |
| Terciálny sektor  | 600              | 12,5                                                | 15,0                                  | 22,5                                      | 2 470,0                               |
| Spolu             |                  |                                                     | <b>112,0</b>                          | <b>153,0</b>                              | <b>37 225,0</b>                       |

tab.č.12 Navrhovaná potreba pitnej vody pre lokalitu Hôrky do r.2020

| Popis             | Počet obyvateľov | Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> ) | Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> ) |
|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Primárny sektor   | 1 200            | 135,0                                               | 162,0                                 | 241,0                                     | 59 130,0                              |
| Sekundárny sektor | 50               | 120,0                                               | 6,0                                   | 9,0                                       | 2 190,0                               |
| Terciálny sektor  | 1 200            | 12,5                                                | 30,0                                  | 45,0                                      | 10 950,0                              |
| Spolu             |                  |                                                     | <b>198,0</b>                          | <b>295,0</b>                              | <b>72 270,0</b>                       |

#### Akumulácia vody

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60% z max. dennej potreby vody t.j.  $295 \times 0,6 = 177 \text{ m}^3$ . Z uvedeného vyplýva, že jestvujúce akumulačné priestory vodojemu  $1 \times 100 \text{ m}^3$  nebude postačovať a pri predpokladanom náraste obyvateľstva bude potrebné jestvujúci vodojem dobudovať o jednu nádrž objemu  $100 \text{ m}^3$ . Tým vznikne dostatočný akumulačný objem obsahu  $2 \times 100 \text{ m}^3$ .

#### Rozvodná vodovodná sieť

Rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe novonavrhované obytné rozvojové plochy sa navrhuje z plastového potrubia DN 100. Na vodovodnej sieti sa zabudujú požiarne hydranty DN 80 mm. Novonavrhované vodovodné potrubia budú situované do verejných pozemkov v koridore jestvujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií.

### Systém odkanalizovania

#### Súčasný stav

Územie obce Hôrky nie je v súčasnej dobe odkanalizované. V obci sú jednotlivé nehnuteľnosti riešené osadením domových žump, resp. septikov. Menej ako 5% nehnuteľností prevádzkuje domové čistiarene odpadných vôd, z ktorých je prečistená odpadná voda odvedená do Hôreckého potoka. Dažďová voda z jestvujúcich komunikácií je odvedená cestnými rigolmi taktiež do Hôreckého potoka.

#### Návrh

Územie obce Hôrky je prirodzene odvodnené smerom na juh, s odvodnením vôd Bitarovským potokom. To je aj smer pre pripravované odkanalizovanie územia. Odkanalizovanie je navrhnuté delenou sústavou. Splaškové vody budú odvedené na splaškovú kanalizačnú sieť v Bánovej, s jestvujúcim prepojením na mestskú čistiareň odpadných vôd v Hornom Hričove. Zaústovací bod určia ďalšie stupne predprojektovej prípravy. Vybudovaný zberač bude mať kapacitu pre celé spádové územie, vrátane súvisiacej lokality Brezany. Z plánovanej časti zástavby RZ 6 sa splašková voda z dôvodu výškového vedenia terénu odvedie do čerpacej stanice a splašky sa prečerpajú do gravitačnej splaškovej kanalizácie v obci.

Odvedenie dažďových vôd z územia bude kombinované. V jednotlivých lokalitách navrhovanej zástavby a sčasti pôvodnom zastavanom území budú dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií zachytávané a odvedené dažďovou kanalizáciou. Táto bude na vhodnom mieste vyústená do recipientu Hôrecký potok. Na odvodnenie komunikácií sa použijú dažďové vpuste. Jestvujúce komunikácie zostanú odvodnené cestnými rigolmi tak ako doteraz. Dažďová voda zo striech objektov bude drenovaná a ponechaná prirodzenému vsaku, čím sa obmedzí neprirodzene rýchle odvodnenie územia a obmedzí sa nárast maximálneho odtokového množstva dažďovej vody.

Hôrecký potok bude mať naďalej prírodný charakter, len s minimálnymi zásahmi /vyústenia dažďovej kanalizácie/. Pritom treba brať ohľad na iný vodný režim územia a potrebné zásahy smerovať tak, aby boli potlačené možné negatívne vplyvy z tohto nového režimu. Nakoľko v južnej časti mimo katastrálneho územia je výhľadovo navrhovaná vodná plocha, treba všetky činnosti s vplyvom na vodný režim robiť citlivo, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových tokov.

tab.č.13 Produkcia splaškovej vody pre lokalitu Hôrky pre r.2005

| Popis             | Počet obyvateľov | Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> ) | Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> ) |
|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Primárny sektor   | 600              | 135,0                                               | 81,0                                  | 121,5                                     | 29 565,0                              |
| Sekundárny sektor | 50               | 120,0                                               | 6,0                                   | 9,0                                       | 2 190,0                               |
| Terciálny sektor  | 600              | 12,5                                                | 15,0                                  | 22,5                                      | 2 470,0                               |
| Spolu             |                  |                                                     | <b>112,0</b>                          | <b>153,0</b>                              | <b>37 225,0</b>                       |

tab.č.14 Navrhovaná produkcia splaškovej vody pre lokalitu Hôrky do r.2020

| Popis             | Počet obyvateľov | Špec.potreba (l.d <sup>-1</sup> .MJ <sup>-1</sup> ) | Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) | Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> ) |
|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Primárny sektor   | 1 200            | 135,0                                               | 162,0                                 | 241,0                                     | 59 130,0                              |
| Sekundárny sektor | 50               | 120,0                                               | 6,0                                   | 9,0                                       | 2 190,0                               |
| Terciálny sektor  | 1 200            | 12,5                                                | 30,0                                  | 45,0                                      | 10 950,0                              |
| Spolu             |                  |                                                     | <b>198,0</b>                          | <b>295,0</b>                              | <b>72 270,0</b>                       |

tab.č.15 Max. odtokové množstvo dažďovej vody pre lokalitu Hôrky

| Popis                 | Plocha zástavby (ha) | Dažď.výdatnosť (l.s <sup>-1</sup> .ha <sup>-1</sup> ) | Odtokový súčiniteľ | Max.odtokové množstvo (l.s <sup>-1</sup> ) |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| Zástavba r.2005       | 37,6                 | 130,0                                                 | 0,3                | 1 466                                      |
| Zástavba-návrh r.2020 | 71,8                 | 130,0                                                 | 0,25               | 2 334                                      |

#### A.2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

##### Charakteristika elektrozariadení v území

###### Primárne rozvody

VVN 110 kV vedenia – Jestvujúce vzdušné 110 kV vedenia prechádzajúce záujmovým územím, smerujúce od VE H.Hričov do L.Lúčky( Závodia) perspektívne uvažovať s preložením v danom úseku do kábla až do rozvodni v L.Lúčke a Závodí. Uvedeným riešením sa podstatne uvoľní územie pre ďalší rozvoj danej oblasti.

22kV vedenie – Obec Hôrky je napájaná jestvujúcim vzdušným 22 kV vedením č.201 z rozvodne v Závodí. Toto vedenie v súčasnosti ako aj pre rozvoj obce do roku 2020 postačuje pre pokrytie spotreby el.energie. ÚPN Hájik–západ z roku 1998 rieši posilnenie 22kV vedení po spinaciu stanicu Hájik zo smeru Závodie, ako aj VE. H. Hričov. Z tohto energetického uzla bude možné pokrývať zvýšenú spotrebu elektrickej energie pre ďalšie obdobia v danej oblasti. Pri riešení spinacej stanice a prívodných 22 kV vedení riešiť preložku vedenia č.201 smer Hôrky do káblového vedenia, ako aj rezervu pre ďalšie posilujúce vedenia pre smer Hôrky, Bitarová, Brezany.

tab. č. 14 Vzdušné vedenie VN

| Názov trasy od - do | kV | Č.vedenia | Správca  | Poznámka               |
|---------------------|----|-----------|----------|------------------------|
| Ža – Bitarová, atď  | 22 | 201       | SSE a.s. | Napája záujmové územie |

##### Transformačné stanice 22/04kV

tab. č. 15 Zoznam jestvujúcich 22kV/0,4kV transformáčnych staníc

| Názov stavby a lokalita | kV      |  | Celk. inštalovaný výkon v kVA | Správca  | Poznámka |
|-------------------------|---------|--|-------------------------------|----------|----------|
| Obec Hôrky              | 22/0,42 |  | 630                           | SSE a.s. |          |
| Obec + PD Hôrky         | 22/0,42 |  | 160                           | SSE a.s. |          |
| Obec + škola            | 22/0,42 |  | 250                           | SSE a.s. |          |
| Vysielač Hôrky          | 22/0,42 |  | 2x250                         | SSE a.s. |          |
| Spolu                   |         |  | 1 540                         |          |          |

tab. č. 16 Novonavrhované trafostanice

| Názov stavby a lokalita  | kV      | Nové bytové jednotky | Celk. inštalovaný výkon v kVA               | Správca ( Budúci) | Poznámka                |
|--------------------------|---------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Rozvojová zóna RZ1       | 22/0,42 | 13                   | Riešiť rekonštrukciou trafa Obec + PD Hôrky | SSe a.s.          | Výmena trafa 160-400kVA |
| Rozvojová zóna RZ2       | 22/0,42 | 28                   | Riešiť rekonštrukciou trafa Obec + škola    | SSe a.s.          | Výmena trafa 250-400kVA |
| Rozvojová zóna RZ3 a RZ4 | 22/0,42 | 57                   | 630kVA                                      | SSe a.s.          |                         |
| Rozvojová zóna RZ5       | 22/0,42 | 51                   | 630kVA                                      | SSe a.s.          |                         |
| Rozvojová zóna RZ6       | 22/0,42 | 33                   | 400kVA                                      | SSe a.s.          |                         |
| Spolu                    |         | 182                  | 2 070                                       |                   |                         |

Z uvedeného vyplýva nárast odberu elektrickej energie o 1,46MW. Tento odber je riešený troma novými trafostanicami a dvoma rekonštruovanými.

Novo budované trafostanice riešiť ako kioskové, osadzované v okrajových častiach riešeného územia. Prípojky ku trafostaniciam riešiť káblom v zemi.

#### Sekundárne rozvody

Elektrické NN rozvody v zástavbe IBV budovať káblami v zemi. Rozvod riešiť ako sústavu mrežových s prepojením aj na jestvujúce rozvody.

#### Ochranné pásma

Pre vzdušné vedenia VN 22kV v území platí ochranné pásmo 10m od krajného vodiča obojstranne. Pre vzdušné vedenia VVN 110kV platí ochranné pásmo 15m od krajného vodiča obojstranne. Pre navrhnuté zemné káblové vedenia /preložky/ platí ochranné pásmo 1m od osi kábla. Pre trafostanice je platné ochranné pásmo 10m.

#### A.2.12.4 Zásobovanie zemným plynom

##### **Zdroj plynu**

Ako zdroj plynu pre obec Hôrky je VTL plynovod DN300, PN25 (2,5MPa) „ Považský plynovod “ vedený cca 150m od zastavaného územia obce. Napojenie je VTL prípojkou DN50. Na území obce je vybudovaná regulačná stanica plynu RS-500 VTL/STL ,RS -Hôrky s menovitým výkonom 500 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>.

V obci Hôrky je zrealizovaná plošná plynifikácia obce. Zásobovanie zemným plynom je stredotlakými rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku PN 0,3 MPa ( výhľadovo 0,4MPa), z materiálu polyetylénových rúr dimenzie D50. Regulácia tlaku plynu pre odber u jednotlivých odberateľov je domovými regulátormi tlaku STL / NTL.

##### **Návrh riešenia**

ÚPN rieši návrh rozvojových zón obce do roku 2020 s výstavbou samostatných stojacich izolovaných rodinných domov .

Počet rodinných domov podľa jednotlivých zón :

RZ1 – 13RD

RZ2 – 28RD

RZ3 – 16RD

RZ4 – 41RD

RZ5 – 51RD

RZ6 – 33RD

rozvojova zóna – výhľad :

RZ-V1 – 36RD

Celkový počet : 188 RD

##### **Napojenie**

Napojenie je uvažované z existujúcich rozvodov, rozšírením plynifikácie do jednotlivých zón. Kapacita existujúcej regulačnej stanice RS – Hôrky bude posúdená prevádzkovateľom SPP,a.s.

### Navrhovaná plynovodná sieť

Pre navrhovanú zástavbu RD sa uvažuje s rozšírením miestnej plynovodnej siete stredotlakým plynovodom o prevádzkovom tlaku 0,3MPa ( 0,4MPa) z materiálu polyetylénových rúr D50.

Trasy navrhovaných STL plynovodov budú vedené v krajnici miestnych komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Plynovodná sieť bude prevádzkovaná tlakom plynu do 0,3 MPa, čo si bude vyžadovať inštaláciu domových regulátorov plynu, ktoré budú spolu s plynomermi umiestnené v skrinkách na hranici pozemkov RD.

### Navrhované prekládky plynovodov a zmeny na plynovodných trasách

Návrh neuvažuje s prekládkami VTL ani STL plynovodov. Navrhuje vzhľadom k atraktivite lokalít „Pod cintorinom“ – RZ 3 a „Nad studňou“ – RZ 4 uloženie potrubia VTL plynovodu do chráničky a tým zníženiu ochranného pásma VTL plynovodu daných parametrov na 5m od osi plynovodu obojstranne.

### Bilancia spotreby plynu

Bilancia spotreby plynu vychádza zo štruktúry odberateľských kategórií. Jedná sa o kategóriu domácnosť- individuálnu výstavbu s odberom plynu pre vlastnú spotrebu .

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

tab. č. 17 Nápočet potreby zemného plynu ( redukovaný )

| Druh potreby :                | Počet m.j. | Hodinová spotreba plynu               | Ročná spotreba plynu                      |
|-------------------------------|------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| vykurovanie<br>varenie<br>TÚV | 182 RD     | 1,6 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>   | 3 600 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>   |
| celkom :                      |            | 300,8 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | 676 800 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |

Hodinová spotreba zemného plynu z prieskumu existujúcich odberov je cca 350 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>

Celková spotreba plynu pre obec Hôrky do roku 2020 bude cca 650 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>

Kapacite RS s výkonom 500 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> bude prehodnotená prevádzkovateľom SPP podľa skutočného odberu plynu.

### Ochranné a bezpečnostné pásma

Na predmetné plynové zariadenia sa v zmysle zákona 656 / 2004 Zb § 56,57 vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzeným vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu na každú stranu. Táto vzdialenosť je : 4m pre plynovody do DN200 a 8 m pre plynovody do DN500.

V zmysle STN 386410 je ochranné pásmo 10 m VTL plynovodu s pretlakom do 4MPa. Pre vysokotlaký plynovod v lesných porastoch sú vlastníci pozemkov povinný zachovať voľnú šírku 5m na obe strany. Stavby v ochrannom pásme môžu byť povolené len so súhlasom prevádzkovateľa.

V zmysle STN 386413 je ochranné pásmo STL plynovodu 2m na obidve strany. So súhlasom prevádzkovateľa môže byť táto vzdialenosť STL plynovodu znížená na 1m.

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu takáto :

10m pri STL plynovodoch na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

20m pri VTL plynovodoch s menovitou svetlosťou do DN350.

Pri STL a NTL plynovodoch v súvislej zástavbe obce sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení sú plynové zariadenia považované za „ vyhradené technické zariadenia „ v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 718 / 2002 Z.z.

#### A.2.12.5 Telekomunikácie

Z hľadiska súčasnej štruktúry T - Com a.s. záujmové územie je začlenené do centra sieťovej infraštruktúry Žilina ( CSI-ŽA) s príslušnosťou do regionálneho CSI Ža. Telefonizácia územia Hôrky je riešená z digitálnej telefónnej ústredne , ktorá sa nachádza v riešenom území. Riešeným územím prechádzajú metalické aj optické káble , ktoré zabezpečujú napojenie riešeného územia a pokračujú do príľahlých miest a obcí. Napojenie plánovanej IBV na telekomunikačný rozvod vyriešiť vybudovaním miestnej telefónnej siete (mts), ktorou bude umožnené jednotlivým užívateľom požiadať T- Com (Slovak Telekom, a.s.) o zriadenie telefónnej pobočky, prípadne aj o zriadenie internetového pripojenia ADSL.

Celý rozvod miestnej telefónnej siete bude realizovaný ako pevná sieť s ukončením kábla 1XN0,4 v účastníckej krabici na pozemku investora. Riešený bude úložnými káblami TCEPKPFLE. Typ, konštrukcia a profil navrhovaných káblov zodpovedá požiadavkám prenosových parametrov a prepojenia na telekomunikačnú sieť. Kábel sa uloží do ryhy v zemi, ktorej hĺbka, spôsob úpravy dna výkopu, ako aj uloženia rešpektuje podmienky pre výstavbu a projektovanie telekomunikačných vedení.

Realizácia a výstavba objektu musí byť koordinovaná s ostatnými objektmi inžinierskych sietí stavby. Rozvody mts vykoná organizácia oprávnená pre daný odbor činnosti a schválená správcom miestneho kábla. Po vybudovaní preložky vykoná dodávateľ objektu zameranie skutočného stavu realizácie. Geodetické zameranie trasy kábla vykoná dodávateľ objektu v digitálnej forme, pri kolaudácii odovzdá prevádzkovateľovi kábla.

Televízny, rozhlasový signál ako aj mobilná sieť operátorov T-mobil a Orange sú riešené z vysielačej stanice Hôrky.

#### A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

##### A.2.13.1 Rozvoj obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Katastrálne územie obce bolo posúdené z hľadiska ekologickej stability územia v rámci vypracovania krajinnno-ekologického plánu a prehodnotené v rámci etapy návrhu M-USES obce Hôrky. Klasifikácia územia vychádzala z piatich stupňov ekologickej stability územia v rozmedzí :

##### *1. stupeň – veľmi nízka ekologická stabilita*

zaradené boli územia ekologicky nestabilné s minimálnou alebo žiadnou mierou biodiverzity, zastavané územia obce, plochy výroby a poľnohospodárskych areálov, plochy pod vzdušnými vedeniami VN a VVN s porušeným elektromagnetizmom, intenzívne využívané veľkoplošné časti poľnohospodárskej pôdy, erózne plochy a plochy komunikácií

##### *2. stupeň – nízka ekologická stabilita*

zaradené boli územia ekologicky málo stabilné s malou mierou biodiverzity, intenzívne využívané časti poľnohospodárskej pôdy, veľkoplošné časti trvalých trávnych porastov a sčasti potenciálne erózne plochy

##### *3. stupeň – stredná ekologická stabilita*

zaradené boli územia ekologicky stredne stabilné so strednou mierou biodiverzity, extenzívne využívané časti poľnohospodárskej pôdy, maloplošné časti trvalých trávnych porastov a plocha lesných porastov lesoparku Bánovský Háj

##### *4. stupeň – vysoká ekologická stabilita*

zaradené boli územia ekologicky stabilné s vysokou mierou biodiverzity, plochy nelesnej drevinnej vegetácie s potenciálom k prirodzenej sukcesii, podmáčané plochy nevyužitých častí trvalých trávnych porastov s príklonom ku vzniku mokradných spoločenstiev, brehové porasty vodných tokov s prirodzenou sukcesiou

##### *5. stupeň – veľmi vysoká ekologická stabilita*

zaradené boli územia ekologicky vysoko stabilné s veľmi vysokým potenciálom biodiverzity, plochy prirodzene sukcesných častí nelesnej drevinnej vegetácie, fragmenty mokradných spoločenstiev, fragmenty brehových porastov vodných tokov s prirodzenou sukcesiou

Väčšina katastrálneho územia bola zaradená do 1. a 2. stupňa ekologickej stability, čiastočne do 3. stupňa ekologickej stability.

Návrh lokalizácie rozvojových zón bývania a ostatných rozvojových plôch vychádzal zo štruktúry plôch ekologickej stability a umiestnenie rozvojových plôch plne rešpektuje ochranu plôch zaradených do 5. a 4. stupňa ekologickej stability a zasahuje do nich len v nevyhnutnej miere. Rozvojové plochy sú navrhnuté najmä v priestoroch 1.a 2. stupňa ekologickej stability, čiastočne na plochách 3. stupňa ekologickej stability.

Z hľadiska ekologickej únosnosti územia sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia pre zachovanie prípadne zvýšenie ekologickej stability územia najmä vo forme doplnenia nelesnej drevinnej vegetácie vo všetkých jej priestorových prejavoch /alejová zeleň, izolačná zeleň, bloková zeleň, solitérna zeleň, brehové porasty a pod./ Tieto ekostabilizačné prvky majú zároveň funkciu svahovej a eróznej stabilizácie, ako i funkciu estetizujúcu a vizuálnu.

Zároveň ÚPN-O navrhuje sériu technických opatrení pre zlepšenie ekologickej stability, a to najmä návrh komplexného odkanalizovania územia delenou kanalizáciou s plnou mierou odkanalizovania splaškových vôd a ich likvidáciou v ČOV Žilina a čiastočným kanalizovaním dažďových vôd /len zo spevnených plôch navrhovaných a čiastočne jestvujúcich komunikácií a verejných plôch/, pričom vysoký podiel dažďových vôd nebude odvádzaný ale bude „likvidovaný“ prirodzeným vsakovaním na nespevnených plochách.

Návrhom rozvoja obce Hôrky nebude negatívne ovplyvnená únosnosť územia z hľadiska ekostability a bude zabezpečený dostatočný potenciál biodiverzity a trvale udržateľného rozvoja v území.

#### A.2.13.2 Ochrana zložiek životného prostredia

##### **Pôda**

Pôda je významná abiotická zložka krajiny, ktorej kvalita patrí medzi najdôležitejšie faktory využívania a rozvoja územia.

Pre získanie ukazovateľov pôdnoekologických vlastností, využiteľných pri ekologických analýzach sme ako základ použili aktualizovanú mapu BPEJ. Určovali sme nasledujúce atribúty:

##### *Pôdne typy a subtypy*

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce pôdne typy a subtypy :

11 – FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

12 – FMG – fluvizeme glejové, ťažké

69 – KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 – KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

72 – KMg - kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké

82 – KM – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké

87 – RAM, RAK – redziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

93 – RM - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Plošne najrozsiahlejšiu časť územia zaberajú kambizeme pseudoglejové, v severnej časti k.ú. s výskytom podzemnej vody do 0,6 až 0,8 m, občas sa vyskytujú ostrovčeky kambizeme typickej. Na nive Bitarovského potoka je prevládajúcim typom fluvizem glejová, v juhozápadnej časti v lokalitách okolo kóty 407 sa nachádzajú regozeme a rendziny.

##### *Pôdne druhy*

Na základe zrnitosti pôdy v území boli klasifikované nasledujúce pôdne druhy:

- pôdy stredne ťažké – hlinité

- pôdy ťažké – ílovitohlinité

- pôdy ťažké, ílovitohlinité sú rozšírené najmä v severnej, východnej a západnej časti k.ú., pôdy stredne ťažké (hlinité) sa nachádzajú v lokalitách južne a juhovýchodne od intravilánu.

##### *Skeletovitost' pôd*

Pôdy v riešenom k.ú. boli na základe mapy BPEJ a terénnych prieskumov zaradené do kategórií :

- pôdy bez skeletu

- slabo skeletovité

- stredne skeletovité

- silne skeletovité

##### *Hĺbka pôdy*

Pôdy na základe mapy BPEJ a terénnych prieskumov boli zaradené len do 2 nasledujúcich kategórií :

- hlboké pôdy

- pôdy bez presnejšieho určenia hĺbky (t.j. pôdy plytké, stredne hlboké až hlboké v 1 kategórii).

Počas prieskumných prác v rámci spracovania dokumentácie MÚSES bol za účelom upresnenia aktuálnych pôdných vlastností realizovaný doplnujúci pôdny prieskum na území obvodu pozemkových úprav riešeného k.ú. Hôrky. Vyhĺbené boli 4 pedologické sondy a 2 pedologické vrtý v rámci intravilánu. Podrobný popis je uvedený v časti MÚSES.



V území sa nachádzajú tieto jednotky BPEJ :

0711002, 0712003, 0712883, 0769012, 0769212, 0769312, 0769412, 0769512, 0770013, 0770203, 0770213, 0770303, 0770313, 0770403, 0770413, 0770513, 0772013, 0772213, 0772413, 0782672, 0782673, 0782772, 0782773, 0782872, 0782873, 0782882, 0782982, 0787013, 0787213, 0787313, 0787413, 0787513, 0793683, 0793783

#### *Kontaminované pôdy*

V riešenom území neboli zistené veľkoplošne kontaminované plochy pôd. Určitá miera lokálnej kontaminácie je predpokladaná v priestore Hospodárskeho dvora Agrodružstva Bánová, vzniknutá prienikom kontaminantov do nespevnených plôch areálu. Jedná sa najmä o ropné látky /ropné palivá, minerálne oleje/

*Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití upravené v Zákone č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy boli pri návrhu rozvojových plôch obce Hôrky plne rešpektované a bolo vo vysokej miere prihliadnuté na ochranu najkvalitnejších BPEJ poľnohospodárskych pôd.*

#### **Povrchové a podzemné vody**

##### *Povrchové vody /vodné toky/*

Z hľadiska hydrologického členenia patrí územie do povodia Rajčianky a je odvodňované tokom Hôrčanka a Bitarovský potok. Podľa odtokových pomerov patrí územie k vrchovinnó – nížinnému typu.

##### *Podzemné vody*

Hydrogeologické pomery sú podmienené paletou litologicko – stratigrafických členov, ktoré budujú územie. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí celé územie do rajóna QP029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov.

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby územia. Podzemné vody sú tu viazané na polohy pieskovcov a rozpukaných zlepcov. Bridličnaté polohy a striedanie pieskovcov s bridlicami rozdeľuje priepustné pieskovce na hydrogeologicky viac menej samostatné polohy. Tieto nepriaznivé hydrogeologické podmienky znemožňujú väčšie vsakovanie zrážkových vôd, ich rýchlejší kolobeh a akumuláciu.

*Z hľadiska ochrany povrchových vôd neobsahuje návrh ÚPN-O žiadne obmedzenia, prehradenia a reguláciu toku recipientov. Navrhované odkanalizovanie územia bude mať pozitívny vplyv na čistotu povrchových vôd /nedovolené vyčerpávanie žump do recipientov a pod./. Zaústenie dažďovej kanalizácie /čiasťčné odvádzanie dažďových vôd/ je navrhnuté do Hôrčanského potoka, čo čiastočne ale nepodstatne zvýši prietok recipientu. Pri dotyku navrhovaných rozvojových zón s tokom Hôrčanského potoka platí ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti 10m od brehovej línie.*

*Z hľadiska ochrany podzemných vôd návrh neuvažuje s výstavbou žiadnej funkcie /výroba, živočíšna výroba a pod./, ktorá by negatívne ovplyvnila kvalitu podzemných vôd. Podobne ako u povrchových vôd bude mať pozitívny dopad na kvalitu podzemných vôd vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete. Zároveň je nutné zlepšovať parametre podzemných vôd obmedzeným používaním poľnohospodárskych hnojív, ktoré po splavení prenikajú do podzemných vôd.*

*Z hľadiska hydromelioračných opatrení v riešenom území bude nutné pred realizáciou výstavby v jednotlivých zónach zasiahnuť do jestvujúcich hydromelioračných odvodňovacích sietí v konkrétnom rozsahu, ktorý určí následná etapa projektovej dokumentácie /dokumentácie pre územné rozhodnutie/*

#### **Klimatické podmienky a ovzdušie**

Riešené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (priemerne menej ako 50 letných dní za rok), podoblasti – mierne teplá, vlhká, vrchovinná, s veľkou inverziou teplôt vzduchu.

Charakteristické je normálne až krátke leto, mierne až mierne chladné, suché až mierne suché, s miernou jarou a jeseňou. Zima je normálne chladná, suchá až mierne suchá s normálnou až krátkou snehovou pokrývkou.

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 742 až 789 mm. Žilinská kotlina sa vyznačuje vysokou zrážkovosťou s maximom v júli. Počet daždivých dní je 124, počet dní so snežením je 36.

Najteplejším mesiacom je júl, s priemernou júlovou teplotou 16,8°C. Celkove v území priemerne býva 43 letných dní v ktorých max. teplota vystupuje nad 25°C. Najchladnejším mesiacom býva január, za zimu sa v Žiline

priemerne vyskytuje 38 ľadových dní, tj. keď maximálna teplota vzduchu klesá pod 0°C a 125 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota klesá pod 0°C.

Pre Žilinu je charakteristický častý počet zamračených dní ako aj dní s hmlou (80 – 90 za rok). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozptýľovaniu počas dopoludnia.

Rozptýl vzdušných prímiesí zo zdrojov znečisťovania ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke 50 – 100 m. Prízemné inverzie sa v údolných polohách vyskytujú v priemere v 200 – 250 dňoch v roku.

Významným znakom Žilinskej kotliny je malá veternosť s prevládajúcimi vetrami S-J smeru.

*Z hľadiska ochrany ovzdušia návrh ÚPN-O Hôrky vylučuje možnosť výstavby objektov alebo návrh funkcií, ktoré by boli zaradené ako veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Návrh uvažuje s úplnou plynofikáciou územia, čo bude mať pozitívny vplyv na úroveň imisii v ovzduší. Návrh komunikácií počíta s realizáciou výhradne spevnených komunikácií /asfaltový živičný povrch/, čím sa zníži sekundárna prašnosť.*

## **Biota**

### Rastlinstvo

Z fytocenologického hľadiska (Futák, 1980) patrí riešené územie do: oblasti západokarpatskej kveteny (*Carpaticum occidentale*), pričom leží na kontakte dvoch fytogeografických obvodov:

1. obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*)  
okresu Strážovské a Súľovské vrchy
2. obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*)  
okresu Fatra  
podokresu Malá Fatra (*Lúčanská Fatra*).

Prevládajúcim geologickým substrátom sú flyšové horniny.

Pôvodné druhové zloženie bolo tvorené na väčšine plochy druhmi karpatskej lesnej flóry, jednalo sa najmä o porasty listnatých lesov. Dnes sa na ich miestach nachádza prevažne poľnohospodárska pôda, príp. sídla.

### Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia, podľa Geobotanickej mapy SSR (Michalko a kol., 1986) tvoria nasledovné spoločenstvá:

- porasty **dubovo-hrabových lesov** podzv. *Tilio – Carpinienion betuli*,
- **dubových lesov s nátržníkom bielym** patriacim do zv. *Potentillo albae- Quercion*.

Lesné porasty oboch fytocenologických jednotiek však boli v minulosti vyklčované. Na miestach ich pôvodného výskytu dnes nachádzame najmä poľnohospodársky využívanú pôdu, príp. sídla. Na alúviách potokov, na lokality podmáčané prúdiacou podzemnou vodou alebo často ovplyvňované záplavami boli naviazané porasty *lužných lesov podhorských*, z ktorých sa zachovali iba zdevastované fragmenty.

### Reálna vegetácia a výsledky fytologického prieskumu

Súčasný charakter vegetácie záujmového územia výraznou mierou ovplyvnený činnosťou človeka a značne sa odlišuje od prirodzeného stavu. Záujmové územie je tvorený mozaikou veľkoblokových polí, krovinných zárastov, trstových porastov na lokalitách s vysokou hladinou podzemnej vody príp. s povrchovým zamokrením. Lesné porasty nachádzame len na okrajoch riešeného katastrálneho územia a ich drevinová skladba je neprirodzená.

V nasledujúcom texte udávame stručnú charakteristiku vegetačných typov územia a charakteristiku vegetácie vybraných ukázkových lokalít podľa výsledkov terénneho prieskumu, ktorý bol realizovaný v období október 2004 – apríl 2005.

### Mimolesná vegetácia

*Brehové porasty a krovinné spoločenstvá v okolí vodných tokov*, jedná sa o fragmenty pôvodných brehových porastov. V stromovej etáži boli zaznamenané nasledovné druhy: vrbka krehká (*Salix fragilis*), v. biela (*S. alba*), v. rakyta (*Salix caprea*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Krovinná etáž je tvorená aj druhmi: slivka trnková (*Prunus spinosa*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh (*Crataegus sp.*), vrbka ušatá (*Salix aurita*), ruža (*Rosa sp.*).

Okrem týchto druhov vyskytujú najmä vrba rakyta (*Salix caprea*), menej sú zastúpené ostružina malinová (*Rubus ideaus* agg.), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*). V bylinnom poschodí prevládajú hygrofilné a nitrofilné druhy: prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*) a iné.

**Líniová stromová zeleň** v okolí cestných komunikácií Z hľadiska vizuálneho je významnejším prvkom línia stromovej zelene vysadená na JZ okraji ihriska, jedná sa prevažne o vzrastlé topole a lipy. Popri cestnej komunikácii smer Bitarová sa nachádzajú od lokality Žlabové až po hranicu katastrálneho územia stromoradia ovocných drevín – prevažne jabloní. Podobné stromoradie bolo zaznamenané pri Hôrčanskom potoku a ceste okolo družstva.

**Krovinné formácie** Jedná sa o spoločenstvá kriačín, ktorých druhová skladba je výrazne ovplyvnená poľnohospodárskou a antropickou činnosťou. Počas terénnych prieskumov bol zaznamenaný výskyt druhov: slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh (*Crataegus* sp.), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Druhy bylinného podrastu sú nenáročné na svetlo, avšak náročné na dostatok prístupných živín. Kriačiny a spoločenstvá medzi v kultúrnej krajine riešeného územia sú výrazným krajinnotvorným a ekostabilizačným prvkom. hoci z hľadiska fytogenofundu nevykazujú výskyt vzácnejších alebo ohrozených druhov, je potrebná ich revitalizácia a ochrana pre ich vysoké biologické, socio-ekonomické a prírodno-kultúrne hodnoty, ako napr. úžitkové a ochranné (pôdoochranné, mikroklimatické, melioračné, refúgiálne, protipožiarne, medonosné, zdravotno-hygienické apod.), estetické a krajinnotvorné, genofondové (spestrovanie diverzity územia, migračné, potravné bázy, rozmnožovacie miesta, ochranné skrýše pre živočíchy a pod.). Z typologických foriem sa vyskytujú:

- o **Medze** - jedná sa o neobhospodarované pásy s krovinnou a najmä trávinnou-bylinnou vegetáciou medzi poliami.
- o **Úvozy a krovinné porasty pozdĺž ciest** - ide o husté maloplošné líniové zárasty, ktoré sa prirodzeným spôsobom vyvíjajú na antropickou činnosťou podmienených lokalitách, často bývajú vytínané. Nachádzame ich tak v otvorenej krajine, ako aj na okrajoch intravilánu, t.j. na kontakte medzi sídlom a poliami. V lokalitách na kontakte intravilánu majú výrazne zmenenú druhovú skladbu. V severnej a východnej časti intravilánu bol zaznamenaný výskyt invázneho druhu krídlatka japonská (*Fallopia japonica*) v 3 lokalitách.
- o **plošná sukcesná vegetácia- lokalita Háj** – nachádza sa v západnej časti riešeného k.ú. vo forme roztrúsených krov až zapojeného krovinného porastu sukcesného charakteru. Z druhov sa vyskytuje slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh (*Crataegus* sp.), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*).

**Vegetácia biotopov na obrábaných veľkoblokových poliach** - je plošne najrozšírenejším typom vegetácie riešeného územia. Jedná sa najmä o jednoročné poľné kultúry intenzívne obrábaných polí. Diverzita vegetácie je tu veľmi nízka – obmedzená na pár druhov burín.

**Trvalé trávne porasty (TTP)** - lúky a pasienky. Jedná sa o bylinné porasty s prevahou trávnych druhov, ktoré v riešenom území vznikli a sú udržiavané ako produkt antropickej činnosti (kosenie, pasenie, hnojenie, dosievanie žiadúcich druhov a pod.). Jedná sa o poloprírodné TTP.

- o **obhospodarované TTP bez náletov** sa nachádzajú vo východnej časti riešeného k.ú.. Z druhov bol zaznamenaný výskyt: púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), sedmokráska obyčajná (*Bellis perennis*), štiav lúčny (*Rumex acetosa*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), skorocel prostredný (*Plantago media*), skorocel kôpijovitý (*Plantago lanceolata*), kostrava červená (*Festuca rubra*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), králik (*Leucanthemum vulgare*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), ď. lúčna (*Trifolium pratense*), Carum carve, ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), lipnica ročná (*Poa annua*), lipnica lúčna (*Poa pretensis*), lucerna chmeľovitá (*Medicago lupulina*), hrachor lúčny (*Lathyrus pratensis*), čakanka (*Cichorium intybus*), nátržník plazivý (*Potentilla repens*), a iné.
- o **neobhospodarované TTP** južne od lokality Háj (západná časť k.ú., východne od výbehu na hranici riešeného k.ú. s k.ú. Bitarová). V tejto lokalite dominujú v porastoch druhy ako čakanka (*Cichorium intybus*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), ľubovník bodkovaný (*Hypericum perforatum*), skorocel väčší (*Plantago major*), skorocel kôpijovitý (*Plantago lanceolata*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*). Roztrúsene, najmä v hornej časti svahu a pod hrebienkom na oboch stranách, sa tu vyskytujú kry ruže (*Rosa* sp.) a svíbu krvavého (*Swida sanguinea*) s výškou do 1,5m. Na hrebieni pri vysielaci bol zaznamenaný aj výskyt invázneho druhu zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), cca 15 jedincov.

*Trstinové spoločenstvá mokradí* - fytocenologicky sú zaradené do zv. *Phragmition communis* Koch 1926. Jedná sa o veľkoplošné, fyziognomicky výrazné porasty vysokých trstín s dominanciou druhu *Phragmites australis*. Optimálne podmienky v riešenom území nachádzajú v terénnych zníženinách (porasty v okolí Hospodárskeho dvora Hôrky a v lokalite Žľabové) a na brehoch pomaly tečúcich tokov (lokalita Bitarovského potoka východne od lokality Rybník).

*Sady ovocných drevín* - v území sa nachádza zvyšok opusteného resp. extenzívneho sadu na okraji cestnej komunikácie vo východnej časti intravilánu mimo riešené územie obvodu pozemkových úprav. K tomuto typu vegetácie patrí aj časť záhrad v rámci intravilánu.

#### Lesná vegetácia

Lesy riešeného územia patria do lesného hospodárskeho celku (LHC) Dubeň, začlenené sú v kategórii lesov osobitného určenia s prevažujúcou funkciou rekreačnou (prímestské lesy). V k.ú. Hôrky sa nachádza len menšia časť (cca 6 ha) lesného porastu, ktorý zasahuje zo susedného katastrálneho územia Bánová pod názvom Bánovský Háj.

Lesné porasty majú výrazne zmenené drevinné zloženie. V lesnom poraste na východnej hranici riešeného k.ú. (vpravo do cestnej komunikácie smer Žilina) v stromovej etáži s výškou do 25 m a pokryvnosťou 80% bol zaznamenaný výskyt drevín: lipa malolistá (*Tilia cordata*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javor mliečny (*Acer pseudoplatanus*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). V krovinnej etáži dominuje, najmä na okrajoch porastu agát biely (*Robinia pseudoacacia*), vyskytuje sa lipa malolistá (*Tilia cordata*), baza čierna (*Sambucus nigra*), smrek obyčajný (*Picea abies*), javor mliečny (*Acer pseudoplatanus*), ostružina ožina (*Rubus caesius*). V bylinnom poschodí prevažujú nitrofilné druhy.

Z hľadiska ochrany rastlinstva návrh plne rešpektuje Zákom č.326/2005 Z.z. určené ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50m od hranice lesných pozemkov, zároveň rešpektuje mimolegislatívnu ochranu ekologicky významných segmentov krajiny tvoreným nelesnou drevinnou vegetáciou prípadne inými formami porastov /trstinové porasty apod./ V návrhu ÚPN-O je uvažované s doplnením nelesnej drevinnej vegetácie, čo zlepši celkový podiel pokrytia územia zeleňou.

#### **Živočíšstvo**

Zoogeografické členenie – terestrický biocyklus (*Jedlička, Kalivodová in: Atlas krajiny SR, 2002*) začleňuje skúmané územie do provincie listnatých lesov, podkarpatský úsek.

Výskyt zoocenóz v danom území je daný prírodnými podmienkami a faktormi, ktoré sa v území vyskytujú. Riešené územie patrí do typicky poľnohospodárskej oblasti s veľkoblokovými ornými pôdami, celková biodiverzita územia je nízka, môžeme v ňom nájsť iba živočíšne druhy typické pre obrábanú poľnohospodársku krajinu a sídla. Pôvodná fauna zo zájmového územia takmer úplne vymizla.

Uplatňujú sa tu základné druhy biotopov:

##### *Biotopy kultúrnej stepi*

Jedná sa o polia a intenzívne lúky, kde sa zahniezďujú niektoré druhy hniezdičov, ako je bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), škvránok poľný (*Alauda arvensis*). Vyskytuje sa tu vrabec poľný (*Passer montanus*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*). Polia sú významná potravinová základňa pre migrujúce a zimujúce druhy, keď môžeme pozorovať druhy ako myšiak severský (*Buteo lagopus*), sokol kobec (*Falco columbarius*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), havran čierny (*Corvus frugileus*). Loví tu tiež sokol myšiár (*Falco tinnunculus*) a myšiak lesný (*Buteo buteo*). Z cicavcov sa vyskytujú prevažne hlodavce ako ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), ryšavka obyčajná (*Apodemus sylvaticus*), ryšavka myšovitá (*Apodemus micropus*), hrdziak hôny (*Clethrionomys glareolus*). Za potravou prichádzajú na polia aj druhy lovej zveri – srnec hôny (*Capreolus capreolus*), diviak (*Sus scrofa*), liška (*Vulpes vulpes*), zajac (*Lepus europaeus*).

##### *Biotopy lesov a nelesnej drevinnej vegetácie*

Reprezentujú ich zvyšky lesov a nelesnej drevinnej vegetácie. Z hľadiska ich významnosti ich hodnotíme najvyššie, pretože poskytujú úkryt a hniezdne, resp reprodukčné možnosti pre rozhodujúci počet druhov fauny. Rozptýlená nelesná vegetácia je významná najmä pre rôzne druhy hmyzu. Charakteristické sú vtáky viazané na kroviny, napr. penice (*Sylvia* sp.), strakoše (*Lanius* sp.), červienky (*Erithacus rubecula*), drozd čierny (*Turdus erula*), príhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).

Les je útočiskom lovej zveri – srnec hôny (*Capreolus capreolus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*), diviak (*Sus scrofa*), liška (*Vulpes vulpes*) a ostatných druhov divej zveri, ako je kuna hôna (*Matres matres*), tchor obyčajný (*Putorius putorius*), z vtákov je to vlha obyčajná, (*Oriolus oriolus*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*). Veľké šelmy

(medveď hnedý, vlk, rys ostrovid) sa v území nevyskytujú (nevhodné podmienky z dôvodu antropického tlaku na krajinu – blízkosť ľudských sídiel, vyrušovanie, fragmentácia biotopov).

#### *Biotopy ľudských sídiel*

Z hniezdičov viazaných priamo na ľudské stavby sa vyskytujú: hrdlička chichotvá (*Streptopelis decaocto*), plamienka driemavá (*Tyto alba*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), dážďovník obyčajný (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus acherus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), trasochvost biely (*Motacilla alba*). Ostatné druhy, napr. krutihlav obyčajný (*Jynx torquilla*), žlna zelená (*Picus viridis*), ďateľ veľký (*Dendroica major*), sýkorka veľká (*Parus major*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), Penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kanárik poľný (*Serinus serinus*) a iné hniezdia v uličnej zeleni, záhradách a sadoch.

#### *Vodné a močiarné biotopy*

Zamokrené plochy a vodné toky s brehovými porastami poskytujú podmienky k prežívaniu druhov batrachofauny ako je skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan zelený (*Rana esculenta*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), z herpetofauny sa vyskytuje jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Významný je počet druhov bezstavovcov, najmä hmyzu - vážky (*Odonata*), šidlá a pod.

*Z hľadiska ochrany živočíšstva sa jedná najmä o ochranu prirodzených biotopov, zlepšovanie podmienok v existujúcich biotopoch, prípadne rozšírenie alebo návrh nových častí území, ktoré môžu spĺňať funkciu biotopov. Ako druhová ochrana živočíchov sa v území uplatňuje najmä ochrana semiaquatických druhov a bezstavovcov.*

#### A.2.13.3 Opatrenia na elimináciu negatívnych faktorov

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-O boli analyzované a špecifikované nasledovné negatívne faktory a opatrenia na ich elimináciu :

##### *Hluk a vibrácie*

- najvýraznejším zdrojom hluku je cesta III/5181, ktorá je vedená priamo zastavaným územím obce pričom hlukom sú ohrozené najmä jestvujúce objekty rodinných domov
- kapacita 1200 voz/24 hodín prekračuje prijateľnú mieru z pohľadu životného a obytného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou po ceste III/5181 prekračuje hodnotu 50 dB, povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR, ale jeho ochrana nie je v daných podmienkach možná. Okrem výmeny okien, za okná s trojitým zasklením, neprichádzajú do úvahy ani urbanistické, ani stavebné úpravy (výstavba protihlukových zábran), ktoré by nadmerný hluk eliminovali. Preto jedinou možnosťou eliminácie hlukovej hladiny je podporiť vybudovanie tzv. IV Okružnej a tzv. "severnej trasy", tak ako to uvažuje štúdia „Žilina-západ“

##### *Exhaláty a sekundárna prašnosť*

- produkcia exhalátov pochádza najmä z dvoch zdrojov, a to automobilovej dopravy a vykurovania pevnými palivami. Návrh predpokladá úplnú plynofikáciu obce, čo zníži miestnu produkciu exhalátov. Produkcia exhalátov z automobilovej dopravy nie je potenciálne riešiteľná bez radikálneho presmerovania a úplnej zmeny obsluhy územia, čo je vrámci návrhového obdobia nereálne

##### *Radónové riziko*

- podľa Odvodenej mapy radónového rizika patrí riešené územie do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Protiradónové opatrenia pri výstavbe sa budú určovať jednotlivo a špecificky podľa druhu, funkcie a podlažnosti objektov v zmysle Vyhlášky MZ SR č.12/2000 Z.z.

##### *Erózie a zosuvy*

- detailný popis zosuvov a erózií, ako i opatrení na ich elimináciu je uvedený v časti A.2.10.3 Ochrana pre povodňami a eróziami

##### *Divoké skládky*

- v obci eviduje celkove 3 lokality, kde vznikajú divoké skládky obsahujúce najmä použitý stavebný materiál a väčšie predmety domáceho použitia, z ktorých niektoré sú nebezpečným odpadom s obsahom ťažkých kovov alebo ich zliatin. Tieto navrhujeme zlikvidovať a ich plochy revitalizovať

#### *Invázne druhy rastlín*

- v obci eviduje celkovo 3 lokality s plošným výskytom inváznych druhov rastlín. Tieto invázne druhy navrhujeme ako nepôvodné typy rastlinstva v plnej miere odstrániť aj s koreňovými systémami, územie revitalizovať s výsadbou potenciálne prirodzených druhov rastlín a následne monitorovať ďalší vývoj v týchto, ale i iných lokalitách

#### A.2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území neevidujeme žiadne chránené resp. vyhlásené ložiskové územie, dobývací priestor alebo priestor s potenciálom dobývania povrchových alebo podpovrchových materiálov /surovín/.

#### A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

##### A.2.15.1 Plochy určené pre revitalizáciu

Na revitalizáciu boli navrhnuté nasledovné plochy s príslušnou špecifikáciou typu revitalizácie :

- centrálny ťažiskový priestor obce pri Obecnom úrade – priestor navrhnutý na architektonicko-stavebnú revitalizáciu, odstránenie dočasných a nevyhovujúcich stavieb, realizácia vydláždenia centrálneho priestoru, doplnenie solitérnej zelene a mobiliáru /lavičky, odpadkové koše/, možnosť zriadenia obecného trhoviska, návrh drobnej architektúry a informačného systému obce
- oddychovo-rekreačný priestor „Kolečko“ – priestor navrhnutý na architektonicko-stavebnú revitalizáciu, odstránenie nevhodných a schátralých dočasných stavieb a ich náhrada sa prekrytý altánok s piknikovým využitím, doplnenie mobiliáru z prírodných materiálov, doplnenie solitérnej zelene
- divoké skládky odpadov - všetky plochy divokých skládok odpadov určených na likvidáciu sú navrhnuté na biotickú revitalizáciu, výsadba potenciálnych druhov vegetácie, prípadne ponechanie územia k prirodzenej sukcesii
- plochy inváznych druhov rastlín - všetky plochy, z ktorých boli odstránené invázne druhy rastlín sú navrhnuté na biotickú revitalizáciu, výsadba potenciálnych druhov vegetácie, prípadne ponechanie územia k prirodzenej sukcesii
- plochy nelesnej drevinnej vegetácie a brehových porastov – vo všeobecnosti navrhujeme biotickú revitalizáciu všetkých častí nelesnej drevinnej vegetácie, odstránenie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a doplnenie potenciálne pôvodnými druhmi vegetácie

##### A.2.15.2 Plochy s možnosťou postihnutia záplavami

Riešené územie nie je vyhodnotené ako územie s potenciálnym ohrozením záplavami.

##### A.2.15.3 Návrh plôch pre odvodnenie

V rámci Návrhu ÚPN-O neboli navrhnuté plochy pre odvodnenie jednak poľnohospodárskych plôch a ani rozvojových území pre rozvoj bývania. V následných etapách projektovej prípravy je nutné vykonať pred vlastným návrhom výstavby povrchový a prípadne podpovrchový hydro-geologický prieskum /posúdenie/ pre prípadné lokálne opatrenia pre odvodnenie podmáčaných plôch.

#### A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu

##### **Prírodné podmienky**

Navrhované lokality podľa kódu patria do klimatického regiónu:

- 07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké  
12 – fluvizeme glejové, ťažké  
69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké  
70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké  
82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 15°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 5 – 0711002, 0712003, 0769212  
7 – 0770413

**Meliorácie**

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. Hôrky boli realizované odvodnenia. Na týchto plochách bude uvažovaný urbanistický rozvoj a prípadná zmena funkčného využívania pozemkov, čo vyvolá investície pri zrušení odvodňovacích zariadení.

**Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách č. 1 – 10, čo je zdokumentované v tabuľkách – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Zákona č. 220/2004, vyhláška č. 508/2004 Z.z.. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 35,56 ha. Z celkového záberu je 35,30 ha poľnohospodárskej pôdy. V urbanistickom riešení je plánovaný aj záber nepoľnohospodárskych a zastavaných plôch o výmere 0,26 ha.

tab. č. 18 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lok.<br>Č.         | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>využitie | Výmera<br>Lokality | Predpokladaná výmera<br>Poľnohospodárskej pôdy |                 |                | Užívateľ<br>poľnohos-<br>podárskej<br>pôdy | Vybudované<br>hydro-<br>melioračné<br>zariadenia |
|--------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                    |                       |                     | Spolu<br>v ha      | spolu<br>v ha                                  | z toho          |                |                                            | (závlaha,<br>odvodnenie)                         |
|                    |                       |                     |                    |                                                | Skupina<br>BPEJ | výmera<br>v ha |                                            |                                                  |
| 1                  | Hôrky                 | IBV                 | 2,83               | 2,83                                           | 0769212/5       | 2,83           | Agrodružstvo<br>Bánová, súkr. osoby        | -                                                |
| 2                  | Hôrky                 | IBV                 | 6,98               | 6,98                                           | 0769212/5       | 1,58           | Agrodružstvo<br>Bánová                     | odvodnenia                                       |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0770413/7       | 0,38           |                                            |                                                  |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0782872/9       | 3,38           |                                            |                                                  |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0712003/5       | 0,41           |                                            |                                                  |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0711002/5       | 1,23           |                                            |                                                  |
| 3                  | Hôrky                 | IBV                 | 9,85               | 9,85                                           | 0712003/5       | 0,52           | Agrodružstvo<br>Bánová, súkr. osoby        | odvodnenia                                       |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0770413/7       | 3,20           |                                            |                                                  |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0782672/9       | 6,13           |                                            |                                                  |
| 4                  | Hôrky                 | IBV                 | 0,24               | 0,24                                           | 0712003/5       | 0,16           | Súkr. osoby                                | -                                                |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0782672/9       | 0,08           |                                            |                                                  |
| 5                  | Hôrky                 | IBV                 | 0,16               | 0,16                                           | 0712003/5       | 0,16           | Súkr. osoby                                | -                                                |
| 6                  | Hôrky                 | IBV                 | 9,42               | 9,31                                           | 0712003/5       | 3,04           | Agrodružstvo<br>Bánová, súkr. osoby        | -                                                |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0769212/5       | 0,36           |                                            |                                                  |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0770413/7       | 4,02           |                                            |                                                  |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0782673/9       | 1,89           |                                            |                                                  |
| 7                  | Hôrky                 | IBV                 | 5,31               | 5,31                                           | 0711002/5       | 0,70           | Agrodružstvo<br>Bánová, súkr. osoby        | odvodnenia                                       |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0770413/7       | 4,39           |                                            |                                                  |
|                    |                       |                     |                    |                                                | 0782672/9       | 0,22           |                                            |                                                  |
| 8                  | Hôrky                 | IBV                 | 0,20               | 0,20                                           | 0770413/7       | 0,20           | Súkr. osoby                                | -                                                |
| 9                  | Hôrky                 | IBV                 | 0,14               | 0,14                                           | 0769212/5       | 0,14           | Súkr. osoby                                | -                                                |
| 10                 | Hôrky                 | IBV                 | 0,17               | 0,17                                           | 0769212/5       | 0,17           | Súkr. osoby                                | -                                                |
| Celkom lok. 1 – 10 |                       |                     | 35,30              | 35,30                                          |                 |                |                                            |                                                  |

Lokality č. 1 – 10 v tab. č. 18 označujú plochy určené na výstavbu rodinných domov a sú vyznačené v gratickej časti vo výkrese č.7 – Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery.

**Vyhodnotenie záberov LPF**

V územnom pláne obce Hôrky neuvažujeme so záberom LPF ani s akýmkoľvek obmedzením užívania lesných pozemkov.

#### A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Ako systém hodnotenie navrhovaného riešenia územného plánu obce Hôrky bol použitý komparatívny systém vyhodnotenie negatívnych a pozitívnych dopadov, a to prierezovo v celom spektre možných dopadov

##### *Negatívne environmentálne dopady*

- značné zväčšenie zastavaného územia obce zvýši podiel silne urbanizovaných plôch
- zvýšenie intenzity dopravy
- všeobecné zvýšenie environmentálnej záťaže územia

##### *Pozitívne environmentálne dopady*

- stabilizácia ekologicky málo stabilných až nestabilných území
- zlepšenie podmienok environmentu realizáciou kanalizácie a plynifikácie
- revitalizácia narušených častí environmentu

##### *Negatívne ekonomické dopady*

- investičné nároky na prípravu územia pre rozvojové plochy
- investičné nároky na technické vybavenie a dopravnú obsluhu rozvojových území
- investičné nároky pre ďalšie verejnoprospešné stavby /vyvlastnenia, výkupy pozemkov, revitalizácie apod./

##### *Pozitívne ekonomické dopady*

- zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľov
- zlepšenie možností sekundárnych pracovných príležitostí priamo v obci
- predpokladaný príliv ekonomicky stabilných novousadlíkov
- všeobecne zvýšený „rating“ obce, vzostup ceny nehnuteľností

##### *Negatívne sociálne dopady*

- relatívne prudká zmena sociálneho rozvrstvenia obyvateľstva obce prílivom novousadlíkov
- skonstrastnenie sociálnych rozdielov
- možnosť postupnej straty vidieckej identity

##### *Pozitívne sociálne dopady*

- zlepšenie socio-demografickej štruktúry /predpokladaný príliv obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku/
- pozitívna globalizácia, širšie možnosti nadstavbových funkcií obce /kultúrny a spoločenský život, vzdelávanie, klubová-záujmová činnosť a pod./
- nutnosť aktívneho prístupu všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov použitých pre rozvoj obce /nutnosť uprednostnenia všeobecno-spoločenských záujmov pred úzko osobnými – verejno-prospešné stavby/

##### *Negatívne územno-technické dopady*

- nutnosť značného plošného záberu pre dopravno-komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru
- vyvolané prekládky inžinierskych sietí a zabezpečenie dostatočnej kapacity zdrojov
- dočasné zábery plôch a negatívne faktory pri stavebnej činnosti /prašnosť, hlučnosť a pod./

##### *Pozitívne územno-technické dopady*

- zlepšenie dostupnosti inžinierskych sietí
- skompaktnenie urbánnej štruktúry obce
- vybavenie územia kanalizáciou

#### **Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia ÚPN-O Hôrky**

1. Realizácia sceľovania a reparcelácie plôch vymedzených ako rozvojové plochy, plochy dopravnej a technickej infraštruktúry
2. Realizácia prípravy území pre stavebnú činnosť z hľadiska ich napojenia na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete
3. Investorský záujem

#### A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený podľa návrhu funkčno-priestorového usporiadania územia a je zároveň podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb v zmysle zákona č.50/1976Zb. – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení zmien a doplnkov. Plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené riešením v grafickej časti územného plánu obce Hôrky ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich celospoločenským záujmom. Sú to plochy



vymedzené pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia, ktoré podporujú jeho rozvoj a ochranu životného prostredia podľa §108 odsek3) Stavebného zákona.

Pre vyššie uvedené potreby sú navrhnuté nasledovné verejnoprospešné stavby v katastrálnom území obce Hôrky, pre ktoré je nutné ponechať alebo zabezpečiť územnú rezervu :

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **1. Stavby verejnoprospešných služieb**

- a. rozšírenie jestvujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku
- b. revitalizácia a prestavba centrálného priestoru obce pri Obecnom úrade
- c. rozšírenie cintorína s výstavbou Domu smútku
- d. revitalizácia a obnova oddychovo-rekreačného priestoru v lokalite „Kolečko“

### **2. Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie**

#### **2.1 Dopravné vybavenie**

- e. rekonštrukcia a vybudovanie dopravnej komunikačnej siete miestnych obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov
- f. vybudovanie verejných plôch statickej dopravy pri stavbách a funkciách verejného charakteru, vybudovanie a dobudovanie cyklotrás a peších turistických chodníkov

#### **2.2 Vodné hospodárstvo**

- g. vybudovanie hlavného kanalizačného zberača pre odkanalizovanie obce splaškovou kanalizáciou
- h. vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane prečerpávacích staníc
- i. vybudovanie rozšírenia vodojemu na kapacitu 2x100m<sup>3</sup>
- j. dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové územia vrátane dotlačacích staníc
- k. prekládka hlavného výtlačného potrubia do obecného vodojemu a prekládka všetkých vodovodných potrubí nižších rádo

#### **2.3 Elektroenergetické líniové stavby a zariadenia**

- l. rekonštrukcia pôvodných a vybudovanie trafostaníc pre pokrytie požadovanej kapacity obce
- m. vybudovanie elektrických káblových NN rozvodov v zemi pre obsluhu rozvojových plôch
- n. preložka VN 22kV vzdušného vedenia do zemného káblového vedenia

#### **2.4 Telekomunikačné líniové stavby a zariadenia**

- o. vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových plôch
- p. preložky trás telekomunikačných vedení vyvolaných navrhovanou výstavbou v rozvojových zónach

#### **2.5 Plynofikačné líniové stavby a zariadenia**

- q. vybudovanie STL plynovodnej siete pre obsluhu rozvojových území
- r. uloženie trasy VTL plynovodu v lokalite „Pod cintorínom“ a „Nad studňou“ do chráničky

### **3. Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia**

- s. výsadba a údržba verejnej zelene v celom jestvujúcom a navrhovanom zastavanom území obce
- t. doplnenie nelesnej drevinnej vegetácie podľa návrhu v grafickej časti ÚPN-O
- u. doplnenie brehových porastov a ich revitalizácia
- v. revitalizácia plôch divokých skládok
- w. odstránenie invázných druhov rastlín a revitalizácia týchto plôch

## Článok 6 Záväzné regulatívy územného rozvoja

### 1. Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

#### 1.1 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### a. vymedzujú sa nasledovné funkcie využitia územia

- funkcie bývania
- zmiešané funkcie, ktoré sú tvorené polyfunkčným využitím územia kombináciou alebo prelínaním obytnej funkcie a základnej občianskej vybavenosti miestneho významu
- funkcie občianskej vybavenosti
- funkcie občianskej vybavenosti – sociálna infraštruktúra
- funkcie športových plôch a areálov
- funkcie výrobných a poľnohospodárskych plôch
- funkcie plôch technickej vybavenosti
- funkcie rekreačných plôch
- funkcie dopravnej infraštruktúry
- funkcie technickej infraštruktúry

##### b. vymedzujú sa nasledovné všeobecné zásady a regulatívy funkčného využitia územia

- ťažiskovou funkciou obce je funkcia bývania
- hlavnou rozvojovou funkciou obce je funkcia bývania
- ostatné funkcie sú doplnkové, sekundárne a sú zároveň stabilizované s minimálnym rozvojom podmieneným rozvojom hlavnej funkcie – bývania

##### c. vymedzuje sa nasledovné prípustné funkčné využitie územia

- *v obytných územiach je prípustné funkčné využitie*
  - bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou /garáže, drobné hospodárske objekty/
  - športové plochy malých detských ihrísk
  - dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
    - *v zmiešaných územiach je prípustné funkčné využitie*
  - bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou /garáže, drobné hospodárske objekty/
  - občianska vybavenosť polyfunkčného miestneho charakteru /maloobchodné predajne, služby, pohostinstvo/
  - športové plochy malých detských ihrísk
  - dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
    - *na plochách občianskej vybavenosti je prípustné funkčné využitie*
  - občianska vybavenosť monofunkčného a sčasti polyfunkčného charakteru obecného významu /maloobchodné predajne, pohostinstvo, obecný úrad, sakrálne stavby, trhovisko, požiarna zbrojnica, dom smútku a pod./
  - dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
    - *na plochách občianskej vybavenosti – sociálnej infraštruktúry je prípustné funkčné využitie*
  - stavby a plochy školských a predškolských zariadení
  - účelová školská zeleň výchovná a výučbová s estetizujúcou a izolačnou funkciou
  - dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
  - verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb

- *na plochách športu je prípustné funkčné využitie*
- športové ihriská a plochy, bežecké a trialové trate
- nevyhnutná technická a stavebná vybavenosť /šatne, sociálne zariadenia, oddychové altánky a tribúny, sklady technických potrieb a náradia/
- dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
- technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
- verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
- *na plochách výrobných a poľnohospodárskych je prípustné funkčné využitie*
- výroba, kompletáž a montáž nezávadného charakteru bez negatívnych dopadov na životné prostredie
- poľnohospodárske pozberové a triediace práce, skladovanie poľnohospodárskych produktov, funkcie mechanizačného dvora a parkovania poľnohospodárskej techniky
- dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
- technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
- verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
- *na plochách technickej vybavenosti je prípustné funkčné využitie*
- výhradne funkcie spojené s nevyhnutným technickým využitím plôch pre účely spoločnosti T-Com
- dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
- technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
- verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
- *na plochách rekreačných je prípustné funkčné využitie*
- rekreačné využitie, vybudovanie dočasných obslužných stavieb, mobiliáru, altánkov a piknikových sedení
- technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
- verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
- d. vymedzuje sa nasledovné podmiennečne prípustné funkčné využitie územia**
- *v obytných územiach je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity drobného remeselného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu bez negatívnych a rušivých vplyvov /emisie, hluk, vibrácie, prašnosť/
- *v zmiešaných územiach je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity drobného remeselného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu bez negatívnych a rušivých vplyvov /emisie, hluk, vibrácie, prašnosť/
- *na plochách občianskej vybavenosti je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- administratívne kancelárske priestory nevýrobného charakteru
- *na plochách občianskej vybavenosti – sociálnej infraštruktúry je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- zdravotnícke zariadenia základnej zdravotnej starostlivosti s podmienkou formy súkromných /privátnych/ ambulancií
- *na plochách športu je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- občianska vybavenosť vo forme bufetu, rýchleho občerstvenia prípadne reštaurácie, predaj a oprava športových potrieb a náradia
- *na plochách výrobných a poľnohospodárskych je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- skladovacie plochy, skladové hospodárstvo najmä skladovanie v uzatvorených objektoch nezávadného materiálu a látok mimo látok nebezpečných, vysoko horľavých a výbušných
- administratívne a kancelárske priestory a plochy
- *na plochách technickej vybavenosti je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- žiadne iné využitie okrem prípustných funkcií
- *na plochách rekreačných je podmiennečne prípustné funkčné využitie*
- žiadne iné využitie okrem prípustných funkcií
- e. vymedzuje sa nasledovné neprípustné funkčné využitie územia**
- *v obytných územiach je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
- chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky

- budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity
  - *v zmiešaných územiach je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
- chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
- budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity
  - *na plochách občianskej vybavenosti je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
- chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
- budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity
  - *na plochách občianskej vybavenosti – sociálnej infraštruktúry je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
- chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
- budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity
- občianska vybavenosť vo forme pohostinstva prípadne reštaurácie
- bývanie v akejkoľvek forme
  - *na plochách športu je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
- chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
- budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity
- bývanie v akejkoľvek forme
  - *na plochách výrobných a poľnohospodárskych je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
- bývanie v akejkoľvek forme
- občianska vybavenosť okrem drobných bufetových služieb a kancelárskych priestorov
- chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
  - *na plochách technickej vybavenosti je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
- akákoľvek forma skladovania materiálov, polotovarov alebo hotových výrobkov
- akákoľvek forma podnikania s nárokmi na automobilovú dopravu
- bývanie v akejkoľvek forme
  - *na plochách rekreačných je neprípustné funkčné využitie*
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
- akákoľvek forma skladovania materiálov, polotovarov alebo hotových výrobkov
- bývanie v akejkoľvek forme

## 1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

- ako hlavná kompozičná os obce je postulovaná cesta III/5181 prechádzajúca obcou v smere severovýchod – juhozápad
- ako vedľajšia kompozičná os je postulovaná miestna komunikácia od križovatky s cestou III/5181 pri Rímsko-katolíckom kostole, obchádzajúca Požiarnu zbrojnicu, Predajňu potravín, Dom smútku a Materskú školu. Táto miestna komunikácia napája aj navrhované rozvojové plochy IBV
- ako hlavný ťažiskový priestor obce je považovaný priestor pred objektom Obecného úradu a celá miestna komunikácia pred Obecným úradom až po jej križovanie s vedľajšou kompozičnou osou pri Požiarnej zbrojnici a Dome smútku
- akcentujúcou dominantou obce je Rímsko-katolícky kostol, v návrhu sa neuvažuje s inou alebo navrhovanou dominantou
- navrhované rozvojové zóny IBV sú navrhnuté s ohľadom na skompaktnenie štruktúry obce pri rešpektovaní prírodnej scenérie, voľných pohľadov v krajine a hodnotných krajinnoekologických fragmentov
- kompozično-priestorová štruktúra je v návrhu doplnená o prvky ekostabilizačných opatrení, a to najmä a doplnenie nelesnej drevinnej vegetácie /solitérna, brehová, líniová alebo bloková výsadba prípadne sukcesia/

## 1.3 Vymedzenie plôch pre záber poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely

- celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 35,56 ha
- z celkového záberu je 35,30 ha poľnohospodárskej pôdy
- plánovaný záber nepoľnohospodárskych a zastavaných plôch je 0,26 ha
- zábery PP sú špecifikované v grafickej časti ÚPN-O Hôrky, výkres č.B7 Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné účely

## 2. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb v obytnom území

### 2.1 Zásady a regulatívy pre jestvujúce obytné územie

- novú výstavbu umiestňovať na nezastavaných parcelách a prelukách pri dodržaní uličnej a stavebnej čiary
- novú výstavbu realizovať výhradne formou rodinných domov
- výškovo a veľkostne rešpektovať existujúcu zástavbu obce, najmä susedných parciel
- pri osadzovaní stavieb sa riadiť ustanoveniami Zákona č.50/1976 – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov
- objekty rodinných domov navrhovať ako jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím
- zastrešenie riešiť ako sedlové, polvalbové alebo valbové s hlavným hrebeňom kolmým k prístupovej komunikácii

### 2.2 Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

#### a. zásady a regulatívy pre RZ 1 – Rozvojová zóna – „Pod Kútom“

rozloha RZ : 2,19ha

počet navrhovaných RD/BJ : 13/13

navrhovaný počet obyvateľov : 42,9

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou stranou parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou, priemerná veľkosť parciel 1300m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 24m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 25m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,20

limity zástavby :

- ochranné pásmo vzdušného VVN vedenia 110kV

**b. zásady a regulatívy pre RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast’ – Pod Borie“**

rozloha RZ : 5,42ha

počet navrhovaných RD/BJ : 28/28

navrhovaný počet obyvateľov : 92,4

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kombináciou kratšej strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciou alebo dlhšej strany parcely v dotyku s prístupovou komunikáciou /zástavba pod lesom/, priemerná veľkosť parciel 1100m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 32m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využiteľným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m, v odôvodnených prípadoch znížená na 5m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 18m, v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 Zák. č. 326/2005 Z.z. Obvodného lesného úradu v Žiline
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,16

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesných pozemkov

**c. zásady a regulatívy pre RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“**

rozloha RZ : 2,14ha

počet navrhovaných RD/BJ : 16/16

navrhovaný počet obyvateľov : 52,8

navrhovaná parcelácia : keďže je celé územie rozvojovej zóny situované v intraviláne nie je navrhnutá nová parcelácia, východzia bude pôvodná parcelácia s minimálnymi úpravami /rozdelenie alebo spojenie parciel/, priemerná veľkosť jestvujúcich parciel 1100m<sup>2</sup>, priemernú šírku nie je možné stanoviť

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využiteľným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m, v odôvodnených prípadoch znížená na 5m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 18m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,20

limity zástavby :

- ochranné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 10m od osi plynovodu na každú stranu a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 50m od osi plynovodu na každú stranu, po realizácii umiestnenia potrubia VTL plynovodu do chráničky v celom úseku dotyku s RZ 3 bude ochranné pásmo znížené na 5m od osi plynovodu na každú stranu
- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/

#### **d. zásady a regulatívy pre RZ 4 – Rozvojová zóna – „Nad Studňou“**

rozloha RZ : 5,46ha

počet navrhovaných RD/BJ : 41/41

navrhovaný počet obyvateľov : 135,3

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciu, priemerná veľkosť parciel 1000m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 24m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m, v odôvodnených prípadoch znížená na 5m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 18m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,21

limity zástavby :

- ochranné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 10m od osi plynovodu na každú stranu a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu vo vzdialenosti 50m od osi plynovodu na každú stranu, po realizácii umiestnenia potrubia VTL plynovodu do chráničky v celom úseku dotyku s RZ 4 bude ochranné pásmo znížené na 5m od osi plynovodu na každú stranu
- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo biokoridoru Hôrčanského potoka vo vzdialenosti 10m od línie brehovej línie obojstranne

#### **e. zásady a regulatívy pre RZ 5 – Rozvojová zóna – „Severozápad“**

rozloha RZ : 7,63ha

počet navrhovaných RD/BJ : 51/51

navrhovaný počet obyvateľov : 168,3

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciu, priemerná veľkosť parciel 1200m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 24m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívy osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 20m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,18

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí
- ochranné pásmo biokoridoru Hôrčanského potoka vo vzdialenosti 10m od línie brehovej línie obojstranne

#### **f. zásady a regulatívy pre RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“**

rozloha RZ : 4,43ha

počet navrhovaných RD/BJ : 33/33

navrhovaný počet obyvateľov : 108,9

navrhovaná parcelácia : typická pozdĺžna parcelácia s kratšou strany parcely v dotyku s prístupovou /obslužnou/ komunikáciu, priemerná veľkosť parciel 1000m<sup>2</sup>, priemernou šírkou 28m

navrhovaný typ zástavby : samostatne stojace rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využiteľným podkrovím, zastrešené sedlovými, polvalbovými prípadne valbovými strechami s min. sklonom 30° s hlavným hrebeňom kolmým na prístupovú komunikáciu

regulatívny osadenia objektov :

- hlavná stavebná čiara – určená ako vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 6m
- zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je 20m
- koeficient zastavania pozemku - určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je 0,18

limity zástavby :

- ochranné pásma všetkých nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí

### 3. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

- a. zachovať a udržiavať súčasnú štruktúru a úroveň občianskej vybavenosti v území
- b. realizovať rozvoj základnej občianskej vybavenosti, najmä rozvoj maloobchodných predajní, drobných nevýrobných služieb obyvateľstvu a tento orientovať do území so zmiešanou funkciou v blízkosti centra obce a v obytných územiach
- c. revitalizovať a architektonicko-stavebne dotvoriť centrálny ťažiskový priestor obce pri Obecnom úrade
- d. realizovať rozšírenie plôch obecného cintorína s výstavbou Domu smútku v polohe podľa ÚPN-O Hôrky
- e. realizovať rozšírenie športového areálu pri futbalovom ihrisku v polohe podľa návrhu ÚPN-O

### 4. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia

- a. realizovať rozvoj dopravno-komunikačných trás a plôch v koridoroch stanovených v grafickej časti ÚPN-O Hôrky výkres č.B.4 a B.5 Návrh verejného dopravného vybavenia
- b. realizovať kategorizáciu dopravných komunikácií v zmysle návrhu ÚPN-O Hôrky
- c. rešpektovať koridor cesty III/5181 vrátane ochranného pásma
- d. koordinovať priestorovo i časovo výstavbu dopravno-komunikačných koridorov s umiestnením technickej vybavenosti v telesách komunikácií alebo ich bezprostrednej blízkosti

### 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

- a. rešpektovať trasy technickej vybavenosti vrátane ich ochranných pásiem
- b. realizovať plynofikáciu v rozsahu a v polohách stanovených v grafickej časti ÚPN-O Hôrky výkres č. B.6 Návrh verejného technického vybavenia
- c. realizovať uloženie VTL plynovodu v rozsahu stanovenom v grafickej časti ÚPN-O Hôrky výkres č. B.6 Návrh verejného technického vybavenia do chráničky
- d. realizovať preložku prívodného potrubia DN 100 do vodojemu v navrhutej polohe
- e. realizovať rozšírenie vodojemu na požadovanú kapacitu 2x100m<sup>3</sup>
- f. realizovať vodovodnú sieť vrátane dotlačácej stanice v rozsahu a v polohách podľa ÚPN-O Hôrky
- g. realizovať vybavenie územia delenou kanalizáciou vrátane prečerpávacej stanice a jej napojenie na vyšší kanalizačný zberný systém v katastrálnom území Bánová s ich likvidáciou na ČOV mesta Žilina
- h. realizovať rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových trafostaníc v polohách stanovených v grafickej časti ÚPN-O Hôrky výkres č. B.6 Návrh verejného technického vybavenia
- i. realizovať prekládku 22kV VN vzdušných vedení do zemných káblových trás v navrhnutých polohách
- j. realizovať káblové zemné rozvody elektrickej energie v navrhnutom rozsahu a polohách
- k. realizovať káblové rozvody telefónnej siete a informačných káblov vrátane ich preložiek v navrhnutých polohách
- l. sústreďovať trasy technickej vybavenosti do alebo v blízkosti dopravno-komunikačných koridorov pri rešpektovaní ich odstupových vzdialeností a výškového usporiadania

### 6. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržanie ekologickej stability územia



- a. v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa celé územie katastra obce nachádza v prvom stupni ochrany územia
  - b. splniť povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia §40 Zákona č.49/2002 Z.z. na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
  - c. v etape projektovej prípravy v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie všetkých líniových a plošných stavieb osloviť Krajský pamiatkový úrad o posúdenie potreby vykonania archeologického prieskumu
  - d. rešpektovať a chrániť všetky prvky miestneho systému ekologickej stability
  - e. rešpektovať, chrániť a zlepšovať podmienky biodiverzity v hydricko-terestrických biokoridoroch a interakčných prvkoch v území
  - f. rešpektovať, chrániť a revitalizovať ekostabilizačné a interakčné prvky v území, najmä brehovú porasty biokoridorov
  - g. realizovať výsadbu a doplnenie navrhovaných plôch nelesnej drevinnej vegetácie, solitérnej, sprievodnej a izolačnej zelene
  - h. eliminovať všetky devastácie zásahy v ekologicky významných častiach územia
  - i. odstrániť porasty inváznych druhov rastlín a revitalizovať tieto plochy použitím potenciálne prirodzených druhov rastlín
  - j. stabilizovať plochy ohrozené eróziou výsadbou nelesnej drevinnej vegetácie, úpravou typu obhospodarovania ornej pôdy, realizáciou zatravnených remíz a sprievodnou zeleňou poľných ciest
  - k. zabezpečiť ochranu vtáctva, najmä dravcov montážou zábran na stĺpy VN a VVN vzdušných vedení
7. Zásady a regulatívy pre ochranu životného prostredia
- a. vylúčiť vznik stredných a veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia
  - b. úplnou plynifikáciou trvalo znižovať podiel vykurovania pevnými palivami
  - c. všetky dopravné komunikácie realizovať so spevneným povrchom, a tak zamedziť vzniku sekundárnej prašnosti
  - d. likvidáciu odpadových vôd realizovať vybudovaním kanalizácie
  - e. vylúčiť rozvoj veľkochov hospodárskych zvierat v kontakte s obytnými zónami a budovanie poľných hnojísk
  - f. likvidáciu TKO a stavebných odpadov realizovať podľa platného a schváleného Programu odpadového hospodárstva triedeným zberom a vývozom na riadenú skládku mimo katastrálne územie obce
  - g. zlikvidovať divoké skládky odpadov a plochy skládok revitalizovať
  - h. stabilizovať plochy ohrozené eróziou výsadbou nelesnej drevinnej vegetácie, úpravou typu obhospodarovania ornej pôdy, realizáciou zatravnených remíz a sprievodnou zeleňou poľných ciest
  - i. pri posúdení radónového rizika sa riadiť vyhláškou MZ SR 12/2000 Z.z.
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- a. navrhované zastavané územie obce Hôrky tvorí jedno kompaktné nerozdelené územie
  - b. navrhovaná hranica je graficky vymedzená vo výkresovej časti ÚPN-O Hôrky
  - c. výmera navrhovaného zastavaného územia je 710.800 m<sup>2</sup>, teda 71,800 ha
  - d. dĺžka navrhovanej hranice je 4 280 m
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma ako hlavné limity rozvoja územia sú stanovené nasledovne :
- a. ochranné pásma plošných prírodných javov :
    - ochranné pásmo lesných lesov podľa §10 zák. č.326/2005 Z.z. do vzdialenosti 50m od hranice lesných pozemkov
  - b. ochranné pásma líniových prírodných javov :
    - ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zák. č. 182/2002 Z.z. do vzdialenosti 3m od brehovej čiary obojstranne
    - ochranné pásmo lokálnych biokoridorov Hôrčanského potoka a Bitarovského potoka do vzdialenosti do 10m od brehovej línie obojstranne /podľa návrhu MÚSES/
  - c. ochranné pásma plošných urbánnych javov :
    - ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/

- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu do vzdialenosti 10m a bezpečnostné pásmo 20m v zmysle zák. č. 70/2004 Z.z.
- ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10m
  - d. ochranné pásma líniových urbánnych javov :
- ochranné pásmo cesty III/5181 mimo zastavané územie obce do vzdialenosti 15m od osi komunikácie
- ochranné pásmo VN 22kVa VVN 110kV vzdušných trás do vzdialenosti 10m resp. 15m od krajného vodiča obojstranne
- ochranné pásmo navrhovaných podzemných káblových vedení VN 22kV do vzdialenosti 1m od osi okraja káblovej trasy obojstranne
- ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 500 v zmysle STN 386410 s pretlakom do 4Mpa do vzdialenosti 10 m od osi plynovodu obojstranne a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s pretlakom do 4MPa do vzdialenosti 20m od osi plynovodu obojstranne
- ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 2m od osi plynovodu /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/
- ochranné pásmo línie katódovej ochrany VTL plynovodu vo vzdialenosti 10m od osi katódovej ochrany
- ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádoov do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia
- ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do vzdialenosti 3m od okraja kanalizačného potrubia
- ochranné pásmo trás a objektov existujúcich telekomunikačných vedení v zmysle Zákona o telekomunikáciach č.195/2000 Z.z.
- 10. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre sceľovanie pozemkov a pre chránené časti krajiny
  - a. vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, sceľovanie pozemkov a pre chránené časti krajiny stanovuje a vymedzuje grafická časť ÚPN-O vo výkrese B.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
- 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - a. zoznam verejnoprospešných prác je uvedený v samostatnej časti „Časť tretia – Verejnoprospešné stavby