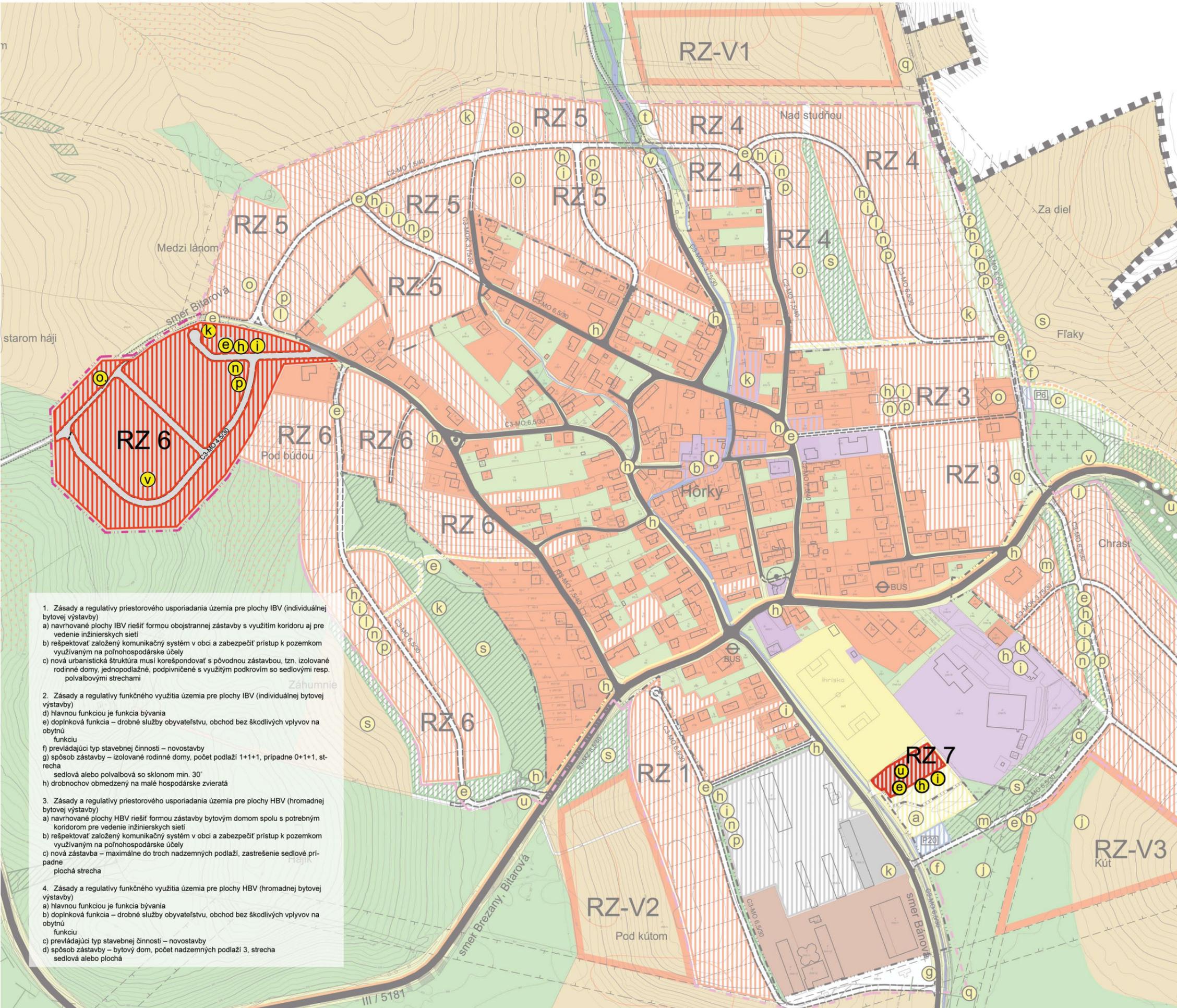


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č. 1

dátum: september 2009



STAV	ZÁMER	VÝHĽAD	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA LESOPARKU (LES OSOBITÉHO URČENIA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV / OZNAČENIE ROZVOJOVEJ ZÓNY / PŘEPOKLADNÁ PARCELÁČIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - OBCHOD A VEŘEJNÉ SLUŽBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGRODVOŘOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PÓDA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRVALO TRÁVNE PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁHRADY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZELEŇ CINTORINOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OSTATNÉ PLOCHY ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKY AUTOBUSU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOLEŽITÉ PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKE KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR MESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVKOV V ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝSKYT INVAZNYCH DRUHOV RASTLIN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ERÓZNE OHROZENÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZOSUVNÉ ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HISTORICKÁ KRAJINNO-SIDELNÁ ŠTRUKTÚRA (ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA, PIETNE MIEŠTO)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE VEŘEJNOSPESNÝCH STAVIEB

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy IBV (individuálnej bytovej výstavby)
 - navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
 - rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
 - nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podpievčené s využitím podkrovím so sedlovými resp. polvalbovými strechami
- Zásady a regulatívy funkčného využitia územia pre plochy IBV (individuálnej bytovej výstavby)
 - hlavnou funkciou je funkcia bývania
 - doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytú funkciu
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, prípadne 0+1+1, strecha sedlová alebo polvalbová so sklonom min. 30°
 - drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy HBV (hromadnej bytovej výstavby)
 - navrhované plochy HBV riešiť formou zástavby bytovým domom spolu s potrebným koridorom pre vedenie inžinierskych sietí
 - rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
 - nová zástavba – maximálne do troch nadzemných podlaží, zastrešenie sedlové prípadne plochá strecha
- Zásady a regulatívy funkčného využitia územia pre plochy HBV (hromadnej bytovej výstavby)
 - hlavnou funkciou je funkcia bývania
 - doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytú funkciu
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - spôsob zástavby – bytový dom, počet nadzemných podlaží 3, strecha sedlová alebo plochá

- ZOZNAM VEŘEJNOSPESNÝCH STAVIEB**
- Stavby pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
 - Dopravné vybavenosť
 - rekonštrukcia a vybudovanie dopravnej komunikačnej siete miestnych autobusových a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov
 - Vodné hospodárstvo
 - vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane prečerpávacích staníc
 - obudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvoj územia vrátane odšlakovacích staníc
 - Elektroenergetické liniové stavby a zariadenia
 - rekonštrukcia pôvodných a vybudovanie trafostaníc pre pokrytie požadovanej kapacity obce
 - vybudovanie elektrických káblových NN rozvodov v zemi pre obsluhu rozvojových plôch
 - Telekomunikačné liniové stavby a zariadenia
 - vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových plôch
 - preložky trás telekomunikačných vedení vyvolaných navrhovanou výstavbou v rozvojových zónach
 - Plynofikačné liniové stavby a zariadenia
 - vybudovanie STL plynovodnej siete pre obsluhu rozvojových plôch
 - Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia
 - revitalizácia plôch divokých skládok
 - odstránenie invazných druhov rastlín a revitalizácia týchto plôch

URBANIZMUS	ING.ARCH. ANDREJ MAREŠ		
EKOLOGIA A MÚSES	ING.ARCH. RICHARD LICHÝ		
POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	RNDR. PAVEL AÚXT	ING.ARCH. architektonická kancelária Ing.arch. Andrej Mareš Mlynskeho 9907, Lina	
DOPRAVA	ING. STANISLAV TABAČEK		
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	ING. PAVOL ŠIRO	formát	2 A4
ZÁSOBOVANIE PLYNOM	VERONIKA PAKOŠOVÁ	dátum	august 2009
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	JÁN SVRČEK	miarka	1:3000
Obstarávateľ	OBEC HORKY, OBECNÝ ÚRAD, 010 04 HORKY	C príloha č. 1	
Obstarávateľ v zastúpení	ING.ARCH. JÁN BURIAN		
Obsah výkresu:	SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN-O HORKY		