



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2023 Obce Hôrky o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Hôrky

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 7 zákona č. 379/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.Z. (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva:

všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Hôrky č. 2/2023

§ 1

Úvodné ustanovenia, predmet poplatku

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška poplatku za rozvoj v obci Hôrky.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Hôrky:
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,

- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená.

§ 2

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1) Poplatková povinnosť vzniká fyzickej osobe alebo právnickej osobe dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2) Obec Hôrky ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v súlade s ustanovením § 7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj nasledovne:
 - a) stavby na bývanie **15 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, ktorá sa určí spočítaním výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **5 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **15 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **15 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - e) ostatné stavby **10 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

§ 5

Vyrubenie a splatnosť poplatku

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.
- 2) Ak je stavebné povolenie vydané a stavebník je tým aj poplatníkom poplatku za rozvoj, avšak z rôznych dôvodov stavbu nezačne realizovať, tak na základe takejto skutočnosti dôjde k zániku stavebného povolenia, stavebník túto skutočnosť oznámi písomne odo 60 dní od zániku platnosti stavebného povolenia- vtedy zároveň zanikne aj poplatková povinnosť. Ak stavebník (poplatník) oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v uvedenej lehote, obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku. Následne je povinná vrátiť bývalému poplatníkovi zaplatený poplatok za rozvoj v lehote do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že poplatník oznámi zánik po tejto lehote alebo neoznámi vôbec, nárok na vrátenie zaplateného poplatku zaniká zo zákona.
- 3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby. Ak poplatník ani na základe výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok.
- 4) Poplatok za rozvoj je príjmom obce. Obec o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití informuje raz ročne zverejnením údajov na webovom sídle obce alebo úradnej tabuli.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. VZN č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj obce Hôrky bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce Hôrky dňa 1.12.2023.
2. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom vo Hôrkach dňa 30.11.2023 na 8. zasadnutí OZ a nadobúda účinnosť 1.1.2024.
3. VZN č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj obce Hôrky bolo zvesené z úradnej tabule dňa
4. Ruší sa VZN č.4/2021 prijaté uznesením č. 21/2021 zo dňa 09.12.2021 .

Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce