



**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Hôrky č. 3/2022**

**o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2
Územného plánu obce Hôrky**

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce Hôrky dňa:	31.08.2022
Návrh VZN - zvesený z úradnej tabule obce Hôrky dňa:	20.09.2022
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hôrky	20.09.2022
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hôrky dňa:	21.09.2022
<u>VZN nadobúda účinnosť dňa:</u>	06.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hôrkach na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Hôrky, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 268/2022 zo dňa 20.09.2022
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Hôrky platí pre územie vymedzené ako riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Hôrky.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Hôrky, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a doplnku č.2 je napísaný ~~kolmým písmom~~ a je ~~prečiarknutý~~,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a doplnku č.2 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V čl.1 sa dopĺňa ustanovenie odseku 2 písm. c1) a mení a dopĺňa sa ustanovenie ods. 3 písm. c) nasledovne:

2. Vymedzenie prípustného funkčného využitia
c) na plochách občianskej vybavenosti je prípustné funkčné využitie

- c1) občianska vybavenosť monofunkčného a sčasti polyfunkčného charakteru obecného významu /maloobchodné predajne, pohostinstvo, obecný úrad, sakrálné stavby, trhovisko, požiarna zbrojnica, dom smútku, **sociálna starostlivosť a služby** a pod./
3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy HBV (hromadnej bytovej výstavby) **bytových domov**
- c) nová zástavba – maximálne do troch **štyroch** nadzemných podlaží, zastrešenie ~~sedlové prípadne plochá~~ strecha **a min. podiel zelene na pozemku BD je definovaný indexom 0,30**
- Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Vymedzenie plôch pre záber poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely

Do čl.3 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 1 písm a) a ods.2 písm a)

1. a) V ZaD č.2 ÚPN-O sa predpokladá rozvoj na ploche 1,0630 ha.

2. a) V ZaD č.2 ÚPN-O z celkového záberu je 0,5955 ha poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb v obytnom území

Do čl.4 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 2. písm. a), b), c), d), e) a f) nasledovne.

2. Všeobecné zásady a regulatívy pre obytné územie s rodinnými domami v Rozvojových zónach

- a) **Šírkové usporiadanie verejného priestranstva v pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 10m.**
- b) **Maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8 m.**
- c) **Súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva v súvislosti s zabezpečením verejného parkovania vozidiel bude:**
- c.1) **s ešte nezačatou výstavbou min. 1 parkovacie miesto / 8 rodinných domov,**
- c.2) **s existujúcou a rozostavanou výstavbou min. 1 parkovacie miesto / 8 rodinných domov, pokiaľ to dopravná situácia dovolí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách.**
- d) **Podiel zelene na pozemku rodinného domu je definovaný indexom 0,30.**
- e) **Pred začatím výstavby rodinných domov realizovať stavby komunikácií a technickej infraštruktúry.**

- f) V Rozvojových zónach 1 a 6 obstarat' urbanistickú štúdiu, pričom v Rozvojovej zóne 6 vyčleniť verejný priestor pre umiestnenie detského ihriska.**

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

V čl.5 sa menia ustanovenia v ods. 2. písm. f2) a f3) a ruší sa ustanovenie v ods.3. písm. g3) nasledovne.

2. Zásady a regulatívy pre RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast' – Pod Borie“

f) regulatívy osadenia objektov

- f2) zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je ~~48m~~ **16m**, v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 zák. č. 326/2005 Z.z.

- f3) koeficient zastavania pozemku – určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je ~~0,16~~ **0,30**.

3. Zásady a regulatívy pre RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“

g) limity zástavby

- ~~g3) ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/.~~

Ostatné ustanovenia čl.5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

V čl. 6 sa ruší a dopĺňa ustanovenie v ods.5.a dopĺňa ustanovenie v ods. 6 nasledovne.

5. ~~Realizovať rozšírenie športového areálu pri futbalovom ihrisku v polohe podľa návrhu ÚPN-O.~~ **Na ploche školského areálu sa nepripúšťajú funkcie pre inú občiansku vybavenosť ako občiansku vybavenosť pre školstvo.**

6. **Umožniť v rámci rozšírenia RZ 7 „Nové centrum občianskej vybavenosti“ umiestnenie zariadení školstva a sociálnej vybavenosti a služieb s významným podielom areálovej zelene pre rekreáciu a oddych.**

Ostatné ustanovenia čl. 6 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie dopravného vybavenia územia

V čl.7 sa mení ustanovenie v ods.3 a dopĺňajú ustanovenia v ods. 5., 6., 7., 8., 9. a 10. nasledovne.

3. Rešpektovať koridor cesty ~~III/5484~~ **III/2099** vrátane ochranného pásma **20m mimo zastavaného územia.**

5. **Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Na plochách statickej dopravy riešiť parkovanie pre bicykle v počte min. 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
6. **Navrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, alebo ako slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.**
7. **Rešpektovať súčasnú a navrhovanú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok pokiaľ to umožnia priestorové podmienky.**
8. **Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií, umiestňovať ich hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel (cesty III. triedy). Šírkové usporiadanie peších trás je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.**
9. **Akceptovať umiestnenie a vedenie vychádzkových trás, lyžiarskych turistických trás a cyklotrás predovšetkým v polohách poľných a lesných ciest.**
10. **Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.**

Ostatné ustanovenia čl. 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

V čl.8 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 13., 14., 15., 16., 17. a 18. nasledovne.

13. **Realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody) aj pre potreby požiarnej vody na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.,**
14. **V oblasti odvádzania odpadových, užitých a dažďových vôd:**
 - a) **rozšíriť existujúcu splaškovú kanalizáciu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,**
 - b) **odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť delenou kanalizáciou, vsakovaním, resp. zaústením do vodných tokov, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,**
 - c) **rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejnej kanalizácie a príslušných vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.,**
 - d) **pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.**
 - e) **zapracovať riešenie z technickej štúdie „Odkanalizovanie obce Hôrky“ do následnej projektovej prípravy.**
 - f) **dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať**

na závlahy, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

15. V oblasti vodných tokov:

- a) ochranu územia pred povodňami je potrebné riešiť návrhom vodozádržných opatrení v celom povodí týchto tokov (aj v susedných katastrálnych územiach),*
- b) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“).*
- c) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce, príp. protipovodňová ochrana nesmie ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,*
- d) realizovať pravidelnú údržbu vodných tokov, súčasťou ktorých bude aj revitalizácia korýt,*
- e) v prípade výstavby pri vodných tokoch vypracovať hladinový režim tokov a zástavbu situovať mimo zistené inundačné územie a to:
 - e1) nad hladinu Q_{100} - ročnej vody pre obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru,*
 - e2) nad hladinu Q_{50} - ročnej vody pre chatky, zariadenia pre krátkodobé využívanie a pod.,*
 - e3) pokiaľ sa nebude jednať o trvalé objekty, stavby osádzať s úrovňou min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,*
 - e4) určenie záplavového územia je potrebné predložiť pre celý rozsah každej navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.**
- f) zachovať ochranné pásmo obojstranne pozdĺž ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary,*
- g) akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi riešiť so správcom toku,*
- h) rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,*
- ch) rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov,*
- i) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby,*
- j) plánované premostenie Bitarovského potoka riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku.*

16. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom, teplom a elektrickou energiou

- a) Zásobovanie územia riešiť z existujúcej a navrhovanej plynárenskej siete so stredotlakým rozvodom plynu 0,3 MPa pripojenej na regulačnú stanicu plynu RS Hôrky s menovitým výkonom $500 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.*
- b) Zemný sa bude využívať v riešenom území komplexne t.j. na vykurovanie a varenie.*

- c) Z dôvodu nárastu odberov ZPN do roku 2030 prehodnotiť integrovanú STL plynárenskú sústavu podľa skutočného odberu plynu.
- d) Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom domovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn, v okrajových častiach použiť iné dostupné palivá (napr. na báze dreva).
- e) Pri získavaní energií využívať aj slnečnú energiu a netradičné druhy (napr. tepelné čerpadlo).
- f) VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- g) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odborných miest je možné riešiť len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.
- h) Rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka od zdroja max. 350m.

17. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

- a) Rešpektovať navrhované trasy m.t.s., výstavbu optickej siete, prestavbu závesnej káblovej siete za úložne káble zemou. Rozšíriť m.t.s. do navrhovaných rozvojových území.
- b) Budovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.
- c) Riešiť náhradu súčasného rozvodu miestneho rozhlasu za šírenie signálu rádiovou sieťou.
- d) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete vrátane ich ochranných pásiem. Pri križovaní a v súbehu s inými podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005.

18. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany

- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a tech. podmienok zariadení CO.
- b) Pri spracovaní PD navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po cestách III. triedy.
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom CO.

- e) *V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.*
 - f) *Obytnú výstavbu z RD umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.*
 - g) *Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.*
 - h) *V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.*
 - i) *V následných stupňoch PD spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.*
 - j) *V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z. o ochrane pod povodňami.*
- Ostatné ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržiavanie ekologickej stability územia

V čl.9 sa rušia ustanovenia v ods. 2., ods. 3. a nahrádza ich nové ustanovenie ods.2. a dopĺňajú ustanovenia v ods. 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19 a 20. nasledovne.

- ~~2. Splniť povinnosť ohlásenia archeologického nálezku podľa ustanovenia §40 zákona č.49/2002 Z.z. na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline~~
- ~~3. V prípade akékoľvek stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce v časti s evidovanými archeologickými lokalitami Kút, Pod Kútom, Chrasť a Kopec a pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných stavieb osloviť v etape územného a stavebného konania Krajský pamiatkový úrad v Žiline o posúdenie potreby vykonania archeologického prieskumu.~~
- 2. Pri ochrane kultúrneho dedičstva je potrebné:**
 - a) v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení §40 ods. 2–4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami §127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,**
 - b) rešpektovať ustanovenia §41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným**

úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,

- c) podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,*
 - d) V územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa §35 ods.7), §36 ods.2) a 3) a §39 ods.1) Pamiatkového zákona.*
- 12.** *Pri hospodárení na PP a LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody. Vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy ochrany prírody a krajiny.*
- 13.** *Rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov v územiach terestrických biokoridorov. hydrické biokoridory pôvodnú pobrežnú vegetáciu tokov vrátane jej revitalizácie autochtónnymi druhmi. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu a podporovať jej doplnenie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a umožní prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a migráciu živočíšnych druhov.*
- 14.** *Chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.*
- Ostatné ustanovenia čl. 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V čl.10 sa ruší a nahrádza novým znením ustanovenie ods.9., dopĺňajú ustanoveniami v ods. 10. ustanovenia v ods.1., 2. a 3., dopĺňajú ustanoveniami v ods. 11 ustanovenie v ods. 4, dopĺňajú ustanoveniami v ods.14. ustanovenia ods. 6 a dopĺňajú nové ustanovenia v ods. 12. a 15. nasledovne.

~~9. pri posúdení radónového rizika sa riadiť vyhláškou MZ SR 12/2000 Z.z.~~

9. V oblasti prírodnej rádioaktivity:

a) Pred začatím prípravy výstavby posúdiť rozsiahle lokality na výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

10. *V oblasti ochrany ovzdušia sa dopĺňa ustanovenie (v ods.1., 2, a 3) nasledovne:*

a) V riešenom území uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.

- b) *Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.*
 - c) *Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.*
 - d) *Pri umiestňovaní prevádzok výrobných služieb v obytnom území dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi*
11. *V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd sa dopĺňa (ustanovenie ods. 4) nasledovne:*
- a) *Rešpektovať ustanovenia zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle §17 zákona. Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu v jej dosahu.*
 - b) *Revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov.*
 - c) *V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod).*
 - d) *Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.*
12. *V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:*
- a) *Pri prevádzkovaní telovýchovno-športové zariadení rekreačných podujatí v obci na plochách športu a rekreácie regulovať a usmerňovať činnosť tak aby nepriaznivo neovplyvňovala okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22, ods.2, zákona č.355/2007 Z.z.).*
 - b) *Pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest, je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.*
 - c) *V existujúcich výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti hluku, vibrácií a svetlom nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.*
 - d) *V prípade novej obytnej výstavby v územiach zasiahnutých nadmerným hlukom z dopravy musia investori vykonať také opatrenia, ktoré budú eliminovať dôsledky nadmerného hluku. Voči správcovi ciest tak nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky dopravy v čase realizácie sú známe.*
13. *V oblasti ochrany pred účinkami zápachu sa dopĺňa ustanovenie (v ods.5) nasledovne:*
- a) *V riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územia.*
14. *V oblasti odpadov sa dopĺňa ustanovenia (v ods. 6) nasledovne:*
- a) *Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov. Obec zabezpečí prostredníctvom zmluvne zabezpečenej firmy:*

- a1) *zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť a jednotlivé prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,*
- a2) *pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.*
- b) *V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží, prednostne skládky v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi.*
- c) *Na území obce akceptovať systém pre odovzdávanie oddelených zložiek TKO, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností.*
15. *V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:*
- a) *Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.*

Ostatné ustanovenia čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia

V čl.11 sa dopĺňa ustanovenie v ods. 5 nasledovne.

5. V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhujú zmeny zastavaného územia v nasledovných lokalitách:

- a) *V lokalite Rozvojová zóna 5 sa rozširuje zastavané územie o plochu 0,1947 ha.*
- b) *V lokalite Rozvojová zóna 2, jej juhovýchodnej časti, sa rozširuje navrhované zastavané územie o plochu 0,1128 ha.*
- c) *V lokalite Rozvojová zóna 2, jej severovýchodnej časti, sa znižuje navrhované zastavané územie o plochu 0,3723 ha.*

Ostatné ustanovenia čl. 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V čl.12 sa menia ustanovenia v ods.2. písm a), v ods. 3. písm. b) a c), v ods.4. písm. a), d), e), g) a h), dopĺňajú sa ustanovenia v ods.1. písm. b) a c), ods. 3. písm. d) a ruší sa ustanovenie v ods.3. písm. a) nasledovne.

1. Ochranné pásmo plošných prírodných javov:
 - b) **Akceptovať, že územia s výskytom aktívnych zosuvov nie sú vhodné pre stavebné účely. Podmieniť výstavbu v území stabilizovaných a potenciálnych zosuvov podrobným inžiniersko - geologickým prieskumom.**
 - c) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**
2. Ochranné pásma líniových prírodných javov
 - a) ~~ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zák. č. 182/2002 Z.z. do vzdialenosti 3 m od brehovej čiary obojstranne. Akceptovať v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ nasledovné ustanovenia:~~
 - a1)**ochranné pásmo Bitarovského potoka v šírke 6m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo bezmenného prítoku Bitarovského potoka v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne.**
 - a2)**v ochrannom pásme neumiestňovať trvalé oplotenie, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.**
 - a3)**osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicu ochranného pásma,**
 - a4)**zachovať a umožniť prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Za pobrežný pozemok považovať v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných tokoch 5m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.**
 - a5)**na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.**
3. Ochranné pásma plošných urbárnych javov
 - a) ~~ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od hranice oplatenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/~~
 - b) ochranné pásmo regulačnej stanice plynu do vzdialenosti 10m a bezpečnostné pásmo 20 m v zmysle zákona č. 70/2004 Z.z. **č. 251/2012 Z.z.**
 - c) ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10 m, **kioskové nevyžadujú ochranné pásmo.**
 - d) **Rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575, zo dňa 29.3.2017, z ktorých pri priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia vyplývajú pre riešené územie (k.ú. Hôrky) nasledovné obmedzenia:**

d1) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- **Ochranným pásmom kuželovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 401,9 – 455,0 m.n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20/5% v smere letiska.**

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Časť územia sa nachádza v priestore, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Žilina alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami Letiska Žilina alebo v lokalitách prilahlých tomuto terénu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne leteckej prevádzky a vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

d2) Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- **Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla by byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.**

V zmysle ustanovení §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať dopravný úrad o súhlas pri:

- **stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska Žilina,**
- **stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom /§30 ods..1 písm. a) leteckého zákona/**
- **stavbách i zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu /§30 ods..1 písm. b) leteckého zákona/,**
- **zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§30 ods..1 písm. c) leteckého zákona/,**

- **zariadeniach ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30 ods..1 písm. d) leteckého zákona/.**
4. ochranné pásma líniových urbárnych javov:
- a) ochranné pásmo cesty III/5184 III/2099 mimo zastavané územie obce do vzdialenosti ~~15m~~ **20 m** od osi komunikácie.
 - d) ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 500 v zmysle ~~STN 386410~~ **zákona 251/2012 Z.z.** s pretlakom do 4 Mpa vo vzdialenosti ~~40m~~ **8m** od osi plynovodu obojstranne a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu do DN 200 do vzdialenosti 20 m od osi plynovodu obojstranne.
 - e) **v zmysle zákona č.251/2012** ochranné pásmo STL plynovodu **vo voľnom teréne do DN 200** do vzdialenosti ~~2m~~ **4m** od osi plynovodu a **STL plynovodu v zastavanom území 1 m** /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/, **v zastavanom území určuje dodávateľ plynu.**
 - g) **v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.** ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádov **do priemeru 500 mm** do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia **je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.**
 - h) **v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.** ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do **DN 500mm** do vzdialenosti ~~3m~~ **1,5m** od okraja kanalizačného potrubia **je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.**
 - k) **Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.**

Ostatné ustanovenia čl. 12 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 13

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre scel'ovanie pozemkov a pre chránené časti krajiny

Ustanovenia čl.13 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.14 sa mení a dopĺňa ustanovenie v ods. 2 nasledovne.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

2.1. Stavby verejnoprospešných služieb

- a) Ruší sa: ~~Rozšírenie existujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku.~~

- a.1) **Novostavba špeciálnej školy pre autistov vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,**

- a.2) Novostavba domova sociálnej starostlivosti a služieb vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,
a.3) Výstavba areálu rekreačná zóna „Hore jarky“,
Ustanovenie čl.14 v ods. 1. ostáva bez zmien a doplnení.

Článok 15

Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny

Dopĺňa sa v čl. 15

1. **Pre žiadnu časť riešeného územia Zmeny a doplnku č. 2 nie je nutné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
(nedeliteľná súčasť textovej časti, poskladaná na formát A4 a zviazaná s textovou časťou)

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Hôrky uložená na Obecnom úrade Hôrky, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom **06.10.2022**

Erika Mojáková
starostka obce