



**OBEC HÔRKY
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

č. 2/2019

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Hôrky vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hôrky č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj** (ďalej len „**VZN**“).

Článok I. **Základné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodovalo, že v nadväznosti na §§ 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj zavádzas účinnosťou od 1.januára 2020 miestny poplatok za rozvoj.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Hôrky.

Článok II. **Vymedzenie predmetu poplatku za rozvoj**

- 1. Predmetom** poplatku za rozvoj **je** pozemná stavba na území obce,
 - na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoluje stavba
 - ktorá je ohlášená stavebnému úradu
 - na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
 - ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je osloboodená od tohto poplatku
 - ktorej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 2. Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavby, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurality,
 - 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - 3. zdravotníckeho zariadenia,
 - 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vyskej školy,
 - 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - 7. slúžiaca na obranu štátu,
 - 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 - 9. slúžiaca na športové účely,
 - 10. významnej investície podľa osobitného predpisu.
 - e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m².

Článok III. **Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť**

- Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- Ak stavba **slúži na viaceré účely, poplatník je povinný označiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.**

Článok IV. Poplatník

- Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznamí obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluľastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne

Článok V. Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom prilahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

Článok VI. Sadzba poplatku za rozvoj

- Správca dane Obec Hôrky určuje na **území obce** Hôrky sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v členení stavieb takto:

Druh stavby	Sadzby poplatku
a) stavby na bývanie	10,- €

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu	15,- €
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu	20,- €
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	25,- €
e) ostatné stavby	15,- €

Článok VII. **Výpočet poplatku za rozvoj**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v čl. IV. tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v čl. VI. tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. 1, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 ods. 1 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Článok VIII. **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

1. Výšku poplatku za rozvoj vyrubí obec svojím rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Článok IX. **Vrátenie poplatku za rozvoj**

1. Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 zákona o poplatku za miestny rozvoj obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

2. Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa pravoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

Článok X. Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2020.**

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN č. 2/2019 prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky na svojom zasadnutí dňa 19.06.2019 uznesením č. 58/2019.
2. Toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Hôrky nadobúda platnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Hôrky po schválení v obecnom zastupiteľstve.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky.

Vo Hôrkach 03.06. 2019



Erika Mojáková
starostka obce Hôrky

Návrh vyvesený na úradnej tabuli dňa : 03. 06. 2019

Návrh zvesený z úradnej tabule dňa : 21.06.2019

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. po schválení vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 21.06.2019 zvesené dňa2019

Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky na adresu obec.horky@stonline.sk alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Hôrky. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnuť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.