



Číslo zámeru: 01/2024

Dátum zverejnenia zámeru: 15.03.2024

Dátum zvesenia zámeru:

OBEC HÔRKY

v zastúpení Ing. Dušanom Chvíľom, MBA starostom obce

Lipová 111/1, 010 04 Hôrky, IČO: 00321303

Z V E R E J Ā U J E

„Zámer previest’ - predat’ nehnuteľný majetok obce Hôrky ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Obec Hôrky v zmysle § 9 a), ods. 15, písm. f) zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí zverejňuje zámer na prevod – predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hôrky spôsobom podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 13. 03. 2024 prerokovalo žiadosť spoločnosti BMK development, s.r.o., so sídlom Hôrky 24, Hôrky, IČO: 52363295, zast. Michalom Kováčikom – konateľom spoločnosti, ktorá bola doručená dňa 01. 03. 2024 vo veci návrhu kúpy časti pozemku o celkovej výmere 16 m² z CKN parcely 294/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 693 m² v k. ú. Hôrky evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 659 vo vlastníctve obce Hôrky v 1/1 k celku.

K žiadosti bol priložený geometrický plán č. 8/2023 vyhotovený a autorizačne overený dňa 12.01.2024 Ing. Matejom Kubíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overil Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, dňa 04. 03. 2024, Ing. Eva Grochalová, pod č. G1 – 298/2024 (ďalej len „GP“) , na základe ktorého bol pozemok CKN s parcellným číslom 294/94 o výmere 693 m² rozdelený na novovytvorené pozemky:

- a) CKN parc.č. 294/94 o výmere 652 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) CKN parc.č. 294/429 o výmere 6 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c) CKN parc.č. 294/430 o výmere 16 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- d) CKN parc.č. 294/431 o výmere 9 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- e) CKN parc.č. 294/432 o výmere 4 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- f) CKN parc.č. 294/433 o výmere 3 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- g) CKN parc.č. 294/434 o výmere 2 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- h) CKN parc.č. 294/435 o výmere 1 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom budúceho možného predaja by mali byť nehnuteľnosti v k.ú. Hôrky – pozemky na základe GP – novovytvorené:

- a) CKN parc.č. 294/429 o výmere 6 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) CKN parc.č. 294/432 o výmere 4 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- c) CKN parc.č. 294/433 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- d) CKN parc.č. 294/434 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- e) CKN parc.č. 294/435 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Na základe tohto budúceho možného predaja by nehnuteľnosti v k.ú. Hôrky – pozemky na základe GP – novovytvorené:

- a) CKN parc.č. 294/94 o výmere 652 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) CKN parc.č. 294/430 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) CKN parc.č. 294/431 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- ostali v celosti vo vlastníctve Obce Hôrky.

Spôsob jeho prevodu bude prevod – predaj podľa prípadu hodného osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9 a, ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Hôrky, účinné dňom 01. 01. 2024, a to s dôrazom na Článok 5 písm. B. ods. 9 písm. f) a ods. 10. písm. a), b), h), l) a n) (ďalej len Zásad).

Prípad hodného osobitného zreteľa je v tom, že:

- Žiadateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – susediacich pozemkov CKN 294/45, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 924 m², parcela registra "C", parc.č. 294/46, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 68 m², parcela registra "C", parc.č. 294/47, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 30 m², parcela registra "C", v obci Hôrky, tak ako je zapísané na LV č. 1612, na týchto pozemkoch v súčasnosti dokončuje výstavbu bytového domu a obslužných spevnených plôch. Pozemky – novovytvorené parcely, ktoré by mali byť predmetom budúceho prevodu - predaja z časti zasahujú do týchto spevnených plôch.
- Predmetné nehnuteľnosti sú malej výmery - písm. a) Zásad
- Novovytvorené a ucelené parcely budú zmysluplnie slúžiť pre obslužnosť územia bez blokácie miestnych komunikácií a usporiadaním systémom – písm. b) Zásad
- Ide o všeobecne akceptovateľné usporiadanie vlastníckych vzťahov v priamej nadväznosti na vlastníctvo žiadateľov alebo bezprostredná priľahlosť pozemku k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa s ktorou bude do budúcnosti tvoriť celok, a to s výmerou max do 200 m² – písm. h) Zásad
- Logicky a urbanisticky správne pomôže budúci prevod vyriešiť žiadateľom prístup k svojej nehnuteľnosti – písm. I) Zásad
- Systémovo a systematicky sa vyriešia bytové otázky a s tým spojené nároky v záujmovom území – písm. n) Zásad

Prípadný odpredaj týchto pozemkov nezasiahne do jasnejšieho chodníka, ktorého rozsah aj funkčnosť zostane zachovaná.

Poslanci OZ sa uznesením č. 120/2024 uznesli na forme prevodu ako aj definovaní prípadu hodného osobitného zreteľa – viď príloha: Uznesenie OZ



Ing. Dušan Chvíľa MBA
starosta obce