

# OBEC HÔRKY

## Stavebný úrad

Lipová č. 111, 010 04 Hôrky

Č.s. 2021/155/1402/DOL

Žilina, 02.05.2022

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Navrhovateľ: **Good One Services s. r. o.** so sídlom Vojtecha Tvrdého č. 784/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 469 447 (ďalej len "navrhovateľ"), dňa 03.05.2021 podal a v dňoch 04.08.2021, 06.09.2021, 27.01.2022, 31.01.2022, 09.02.2022, 21.02.2022 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### „3 rodinné domy - Hôrky“

- SO 01 Účelová komunikácia
- SO 02 NN káblové rozvody
- SO 03 Káblové rozvody Telekom
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Požiarna nádrž
- SO 07 Rodinný dom – 2 b.j.
- SO 08 Rodinný dom – 2 b.j.
- SO 09 Rodinný dom – 1 b.j.

na pozemkoch parc. č. C KN 297/14, 297/15, 297/48, 297/131, 297/136, 297/137, 297/138, 297/139, 297/140, 297/141, 297/142, 297/143, 297/144, 297/145, 297/146, 297/147, 297/148, 297/149, 297/150, 297/151, 297/152, 297/153, 297/154, 297/155, 297/156, 297/157, 297/158, 297/159, 297/160, 297/161, 297/162, 297/163, 297/164, 297/165, 297/166, 297/167, 297/168, 297/269, 297/170, 297/171, 297/172, 297/173, 297/174, 297/175, 296/87, 296/88, 296/92, 296/93, 296/94, 296/95 v k. ú. Hôrky. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Hôrky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým účastníkom, a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu **7 pracovných dní** na uplatnenie námietok od doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým

počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. **Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.**

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

**Mojáková Erika**  
starostka obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Hôrky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia :**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia :**  
Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Good One Services s. r. o., Vojtecha Tvrdého č. 784/5, 010 01 Žilina
2. Špánik Viliam, Hôrky č. 67, 010 04 Žilina
3. Badžgoňová Anna, Gaštanová 3081/20, 010 07 Žilina
4. Kurej František, Hôrky č. 44, 010 04 Žilina

5. Sagan Jozef, Hôrky č. 120, 010 04 Žilina
6. Špánik Rudolf, Hôrky č. 56, 010 04 Žilina
7. Špánik Ivan, Západná 712/30, 010 04 Žilina
8. Dolinajcová Janka, Hôrky č. 5, 010 04 Žilina
9. Kováčiková Anna, Hôrky č. 146, 010 04 Žilina
10. Mgr. Špánik Vladimír, Hlboká č. 412/65, 956 21 Jacovce
11. JUDr. Krnáč Michal, V. Tvrdeho č. 793/21, 010 01 Žilina
12. JUDr. Krnáčová Bronislava, Framborská č. 246/7, 010 01 Žilina
13. Pecková Božena, Utekáč č. 1340/100, 985 06 Poltár
14. Pecko Martin, Čajkovského č. 6319/9, 917 01 Trnava
15. Kačiak Štefan, Hôrky č. 4, 010 04 Žilina
16. Pecková Kamila, Hôrky č. 167, 010 04 Žilina
17. Kačiak Milan, Smreková č. 16, 010 07 Žilina
18. Kodajková Jana, Nanterská č. 1680/18, 010 08 Žilina
19. Melišová Mária, Novomestského č. 516/10, 949 11 Nitra
20. Kuricová Oľga, Dunajská č. 16, 949 11 Nitra
21. Marčiš Jozef, Podhomolí 1539, 565 01 Choceň – ČR
22. Marčiš Miroslav, Tešedíkova č. 7749/49, 841 06 Bratislava
23. Marčiš Peter, Ďurkova č. 1169/17, 949 01 Nitra
24. Cieniková Veronika, Nitrianska 2, 010 08 Žilina
25. Kačiaková Radoslava, Martinská č. 1618/6, 010 01 Žilina
26. Maľková Nikola, Fatranská č. 856/23, 013 01 Teplička nad Váhom
27. Kačiaková Jarmila, Martinská č. 1618/6, 010 01 Žilina
28. Kačiak František, Hečkova č. 2575/8, 010 01 Žilina
29. Kačiak Igor, Hôrky č. 34, 010 04 Žilina
30. Pecko Vladimír, Trnavská č. 1358/16, 010 08 Žilina
31. Špánik Vladimír, Lipová č. 110/32, 010 04 Hôrky
32. Kačiak Marián, A. Medňanského č. 11039/50, 038 61 Martin – Priekopa
33. Ing. Benčo Jozef, Hôrky č. 235, 010 04 Žilina
34. Ing. Benčová Lýdia, Hôrky č. 235, 010 04 Žilina
35. Košút Dušan, Hlavná č. 396/259, 029 41 Klin
36. Košútová Monika, Pod budú č. 254/13, 010 04 Hôrky
37. Ďurai Peter, Hôrky č. 43, 010 04 Žilina
38. Ďurairová Miriam, Hôrky č. 43, 010 04 Žilina
39. Ing. Bujna Peter, Hlinská č. 2589/20, 010 01 Žilina
40. Štefancová Lucia, Jabloňová č. 342/34, 010 04 Žilina
41. Badžgoň Peter, Rajecká č. 2788/1, 010 01 Žilina
42. PharmDr. Badžgoňová Katarína, Rajecká č. 2788/1, 010 01 Žilina
43. Mgr. Benikovský Martin PhD., Saleziánska č. 2618/1, 010 01 Žilina
44. Mgr. Benikovská Veronika, Saleziánska č. 2618/1, 010 01 Žilina
45. SPF, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
46. Účastníkom územného konania, t. j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (E KN 244 – Frátriková Štefánia, Kováčik Jozef; E KN 246 – Gašpierik Ján, Gašpieriková Žofia ) alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona.

**Na vedomie:**

47. Obec Hôrky, Hôrky č. 111, 010 04 Žilina
48. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

49. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
50. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
51. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
52. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
53. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
54. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
55. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
56. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
57. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
58. RÚVZ Žilina, Vojtecha Spanyola 1731/27, 010 01 Žilina
59. KPÚ Žilina, Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina
60. spis