

OBEC HÔRKY
Stavebný úrad
Lipová č. 111, 010 04 Hôrky

Č.s. 2021/322/1391/DOL

Žilina: 28.04.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Golis Jozef** bytom Borová č. 4, 010 07 Žilina

podal dňa: 25.08.2021 a dňa 16.09.2021 doplnil

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rozvojová zóna RZ1 – technická infraštruktúra“

SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy

SO 04 Dažďová kanalizácia (vsak).

Obec Hôrky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 54 až § 67 stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka v **stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým sa určujú záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

„Rozvojová zóna RZ1 – technická infraštruktúra“

SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy

SO 04 Dažďová kanalizácia (vsak)

na pozemkoch parc. č. C 268/75, 268/8, 268/114, 268/115, 288/12, 336/5 (líniová stavba) v k. ú. Hôrky, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo k pozemku na základe listu vlastníctva č. 790.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. **Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

a) Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k. ú. Hôrky, podľa podmienok určených rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 26.11.2020 pod č. s. 2020/069/1071/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021.

b) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Loffler Michal** v r. 12/2020 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- d) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- e) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- f) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2023**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- g) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- h) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- k) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK – Záväzné stanovisko pre účely územného konania zo dňa 31.01.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/012038-002/Bre bez námietok.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH – Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie zo dňa 12.02.2020 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/012036-002/Deb s podmienkami:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zemínu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS - Záväzné stanovisko zo dňa 03.05.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/017845-002/Grf kde realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, za splnenia nasledovných podmienok:

- V prípade vybudovania dažďovej kanalizácie a vsakov sa jedná podľa § 52 vodného

zákona o vodnú stavbu, a bude povolená špeciálnym stavebným úradom-referát špeciálneho stavebného úradu- doprava (Mesto Žilina).

- K navrhovanému spôsobu vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je nutné predložiť preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na špeciálny úrad, bude vydané a právoplatné rozhodnutie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd, vydané tunajším úradom- orgánom štátnej vodnej správy.

Rozhodnutie zo dňa 11.02.2022 na povolenie na osobitné užívanie vôd pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/008363-003/Grf.

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor – Rozhodnutie zo dňa 24.05.2021 pod č. OU ZA-PLO 2021/022728-02/Sá, ktoré je právoplatné a vykonateľné dňom 18.06.2021, kde so zámerom súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na zahumusovanie príľahlých stavebných pozemkov a na ozelenenie novovybudovanej komunikácie v k.ú. Hôrky.

SVP š.p., Žilina – Vyjadrenie k DSP zo dňa 21.10.2021 pod č. CS SVP OZ PN 8221/2021/2 s podmienkami:

- Žiadame dodržať spôsob likvidovanie dažďových vôd v zmysle predloženej projektovej dokumentácie (do vsaku)
- Žiadame, aby vlastník dažďovej kanalizácie vykonával pravidelnú údržbu a servis dažďovej kanalizácie (najmä filtračných a revíznych šácht)
- SVP š.p. nezodpovedá sa škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Vyjadrenie k vodoprávnemu konaniu zo dňa 07.12.2021 pod č. CS SVP OZ PN 10198/2021/2, CZ 42657/210/2021 s podmienkami:

- s odvádzaním vôd z povrchového odtoku z komunikácie do vsaku, v zmysle doloženej dokumentácie súhlasíme, zároveň upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- stavebná akcia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách § 27 ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.
- Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii inž. sietí pod č. 6612109600, kde sa uvádza že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK),

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

SPP-D a.s. Bratislava – Stanovisko k PD pre stavebné konanie zo dňa 13.05.2021 pod č. TD/NS/0392/2021/Ki, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s. o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázané, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k Spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a € 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne

OR HaZZ v Žiline – Stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 29.01.2020 pod č. ORHZ-ZA1-52-001/2020, kde s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ, ODI v Žiline – záväzné stanovisko zo dňa 16.12.2020, ODI kde súhlasí so stavbou a stanovisko zo dňa 16.12.2020, kde ODI súhlasí s návrhom dočasného dopravného značenia.

KPÚ Žilina - záväzné stanovisko zo dňa 17.02.2020 pod č. KPUZA-2020/3751-2/13123/KOP, kde uplatňuje nasledovné požiadavky:

- Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SEVAK a.s. Žilina – vyjadrenie k SP zo dňa 17.05.2021 pod číslom O21016615, kde sa uvádza záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej na parcelách č. 268/8 a 288/12 v k. ú. Hôrky toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. So stavebným povolením danej stavby súhlasíme.
- Nakoľko je v danej lokalite plánované budovanie rozšírenia verejného vodovodu, upozorňujeme na nutnosť zachovania poklopov inžinierskych sietí v nivelete komunikácie (nesmie dôjsť k zaasfaltovaniu poklopov).

SSD a.s. Žilina – vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a.s. zo dňa 06.05.2021 pod č. 202104-SP-0108-1, kde: Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. – NN - vzdušné vedenie a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné a podperné body,
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účel územného konania, pre účel stavebného povolenia ako aj pre účel ohlásenia drobnej stavby.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany – vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 03.02.2020 pod č. BB-0455/2020 v k.ú. Hôrky nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova č.8, 821 08 Bratislava.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.
- c) Oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby treba do 15 dní po skončení výberového konania.
- d) Stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
12. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. Stavebný materiál skladovať výlučne na vlastných pozemkoch.

14. V zmysle § 9 ods. 5 cestného zákon pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priet'ahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

15. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

17. Námiety účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené

18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.08.2021 si podal a dňa 16.09.2021 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozvojová zóna RZ1 – technická infraštruktúra“ SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy, SO 04 Dažďová kanalizácia (vsak) na pozemkoch parc. č. 268/75, 268/8, 268/114, 268/115, 288/12, 336/5 (líniová stavba) v k. ú. Hôrky. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zmysle § 16 ods. 4 cestného zákona v nadväznosti na ust. § 61 stavebného zákona dňa 04.02.2022 pod č. 2021/322/1306/DOL všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom. V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa §61 ods.6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 54 až 67 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Hôrky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mojáková Erika

starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Hôrky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na vedomie:

2. Obec Hôrky, Hôrky č. 111, 010 04 Žilina
3. Golis Jozef, Borová č. 4, 010 07 Žilina
4. Ing. Loffler Michal, Staničná č. 5, 013 11 Lietavská Lúčka – projektant
5. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
15. OR PZ Žilina, ODI, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
16. SVP š.p., Pri Celulóžke 19, 010 01 Žilina
17. KPÚ Žilina, Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina
18. spis