

## Zmluva o zriadení vecného bremena č.

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **OBEC Hôrky**

Sídlo: Lipová 111/31

010 04 Hôrky

IČO: 00321 303; DIČ: 2020671895

IBAN: SK55 0200 0000 0029 5582 1951

Zastúpenie: **Erika Mojáková** – starostka obce

( ďalej len „Povinný z vecného bremena“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

( ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ )

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

### **zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)**

#### Či. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo **305/13 C-KN**, druh pozemku – Orná pôda, vo výmere 182 m<sup>2</sup> a parcela číslo **305/14 C-KN**, druh pozemku – Orná pôda, vo výmere 407 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. **659** (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“, umiestneného na pozemku uvedenom v bode 1.1 v obci Hôrky v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 celková dĺžka 76 m, (ďalej len „Vodovod“)

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemku a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP3-2020/014944-003/Fiť zo dňa 14.07.2020 a Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/025424-004/Grf zo dňa 13.09.2021.

1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy č. ....

## Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo **305/13 C-KN**, druh pozemku – Orná pôda, vo výmere 182 m<sup>2</sup> a parcela číslo **305/14 C-KN**, druh pozemku – Orná pôda, vo výmere 407 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. **659**, umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke vodovod 76 m, v plnom rozsahu.

b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie ,opravy a údržby Vodovodu.

2.2.Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je Oprávnený z vecného bremena.

2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

- pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

## Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

## Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm.

a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu v sume **10 €**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### **Čl. v.**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

#### **Čl. vi.**

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 192/2021 zo dňa 28.09.2021. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Erika Mojáková  
starostka obce Hôrky

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík  
člen predstavenstva