



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „Zmluva“

Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- (2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- (4) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote
- (5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (6) Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, za súčasne splnenej podmienky úhrady za vecné bremeno ako je uvedené v čl. II. ods. 4. tejto zmluvy.
- (7) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- (8) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena práva predmetné nehnuteľnosti užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena:

V Hôrkach, dňa 15.3.2024

Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

V Hôrkach, dňa 15.03.2024

BMK development, s.r.o.
Hôrky 24, 0
IČO: 52363295
IČ DPH: SI
E-mail: kovacik@bmk...

BMK development, s.r.o.
Michal Kováčik
konateľ spoločnosti

o výmere 30 m², parcela registra "C" (oprávnený z vecného bremena) a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpieť.

- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami (in rem) na dobu neurčitú.
- (4) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu a to za jednorazovú sumu vo výške 600 eur **slovom: šesťstoeur**, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 14. pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Za uhradené sa považuje za zaplatenú v deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.
- (5) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené so zriadením vecného bremena, tieto hradí v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.
- (2) Zmluvné strany tejto zmluvy dávajú súhlas k tomu, aby na základe rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v spojitosti s GP č. 8/2024 bol prevedený tento zápis v katastrálnom území Hôrky:
 - a) v časti A LV – Majetková podstata:
 - CKN parc.č. 294/430 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - CKN parc.č. 294/431 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) v časti C LV – Ľarchy:

Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami cez pozemok CKN parc. č. 294/430 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 294/431 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc. č. 294/45, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 924 m², CKN parc.č. 294/46, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 68 m², CKN parc.č. 294/47, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 30 m²,

Článok IV.

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. obligáčnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a

- c) pozemok a parcelným číslom 294/430 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - d) pozemok a parcelným číslom 294/431 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - e) pozemok a parcelným číslom 294/432 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - f) pozemok a parcelným číslom 294/433 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - g) pozemok a parcelným číslom 294/434 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - h) pozemok a parcelným číslom 294/435 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
- (3) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (susediacich) pozemkov s parcelným číslom: 294/45, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 924 m², parcela registra "C", parc.č. 294/46, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere: 68 m², parcela registra "C", parc.č. 294/47, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere: 30 m², parcela registra "C", v obci Hôrky, okrese: Žilina, tak ako je zapísané na LV č. 1612, Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hôrky.

Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou v spojitosti s GP č. 8/2024 zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k pozemkom - novovytvoreným parcelám:
- CKN parc.č. 294/430 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - CKN parc.č. 294/431 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- (2) Vecné bremeno „in rem“ spočíva v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami cez pozemok s parc. č. 294/430 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a pozemok parc.č. 294/431 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape podľa Geometrického plánu č. 50817060-8/2024 zo dňa 12.01.2024 a to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku s parc. č. 294/45, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 924 m², parcela registra "C", parc.č. 294/46, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere: 68 m², parcela registra "C", parc.č. 294/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Hôrky

so sídlom: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky

IČO: 00 321 303

zastúpená: Ing. Dušan Chvíľa, MBA, starosta obce

bankový účet: VÚB Žilina

IBAN: SK55 0200 0000 0029 5582 1951

(ďalej len "povinný z vecného bremena" alebo len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

BMK development, s.r.o.

zapísaná u Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 72318/L

so sídlom: Hôrky 24, Hôrky, PSČ 010 04

IČO: 52 363 295

zastúpená: Michal Kováčik – konateľ spoločnosti

bankový účet: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike

IBAN: SK53 8370 0000 0062 1117 3312

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena" alebo len „oprávnený“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 659, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres: Žilina, obec Hôrky, katastrálne územie: Hôrky a to pozemku s par. č. 294/94, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s výmerou 693 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku.
- (2) Geometrickým plánom č. 50817060-8/2024 vyhotoveným Ing. Matejom Kubíkom, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, zo dňa 12.01.2024, autorizačne overený dňa 12.01.2024 Ing. Matejom Kubíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 04.03.2024 Okresným úradom Žilina, Ing. Evou Grochalovou pod č. G1-298/2024 (Ďalej len „GP č. 8/2024“) bol pozemok CKN s parcelným číslom 294/94 rozdelený a vytvorené nové parcely takto:
 - a) pozemok a parcelným číslom 294/94 o výmere 652 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - b) pozemok a parcelným číslom 294/429 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HÔRKY

Lipová 111/31, 010 04 Hôrky



UZNESENIE č. 121/2024

z 10. Obecného zastupiteľstva obce HÔRKY

konaného dňa 13.03.2024 o 17.00 hod na obecnom úrade vo Hôrkach.

bodu 9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena BMK development, s.r.o.

Z prijalo uznesenie č. 121/2024
obecné zastupiteľstvo obce Hôrky

1. berie na vedomie:

- a) žiadosť spoločnosti BMK development, s.r.o., so sídlom Hôrky 24, Hôrky, IČO: 52363295, zast. Michalom Kováčikom – konateľom spoločnosti (ďalej len „Žiadateľ“), ktorá bola doručená dňa 01.03.2024 vo veci návrhu zriadení vecného bremena na časti pozemku podľa GP 50817060-8/2024 – novovytvorených parciel CKN parc.č. 294/430 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 294/431 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením z CKN parcely 294/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 693 m² v k. ú. Hôrky evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 659 vo vlastníctve obce Hôrky v 1/1 k celku.
- b) Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami cez pozemok CKN s parc. č. 294/430 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok CKN parc.č. 294/431 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa GP č. 8/2023 zo dňa 12.01.2024 a to v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku s parc. č. 294/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 924 m², parcela registra "C", parc.č. 294/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 68 m², parcela registra "C", parc.č. 294/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 30 m², parcela registra "C", ktorých je Žiadateľ vlastníkom.
- c) Podmienky návrhu zmluvy na zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených nehnuteľnostiach bol predložený Žiadateľom spoločne s jeho žiadosťou.