ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. zmluvy: 10/2025

Povinný z vecného bremena:

Vlastník:	**Obec Hôrky**
Sídlo:	Obecný úrad Hôrky, Hôrky 111, 010 04 Žilina
Zastúpená:	**Ing. Dušan Chvíľa, MBA** – starosta
IČO:	00321303
DIČ:	2020671895
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu:	29 5582 1951
IBAN:	SK55 0200 0000 0029 5582 1951

(ďalej len „povinný z vecného bremena")

Povinný z vecného bremena:

Vlastník:	**Ing. Tomáš Kopičár**
Sídlo:	Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo :	

(ďalej len „povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo:	**Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Zastúpená :	predstavenstvom
Oprávnení k podpisu :	**dvaja členovia predstavenstva**
IČO :	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK2022238900
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu:	25788033/7500
IBAN:	SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena *(ďalej len „Zmluva")*:

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Hôrky je podielovým vlastníkom v podiele 1271/1920 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina zapísanom na Okresnom úrade Žilina , katastrálny odbor nasledovne:

parcela registra „CKN č. 305/66 – ostatná plocha o výmere 122 m2,

Povinný z vecného bremena Ing. Tomáš Kopičár je podielovým vlastníkom v podiele 649/1920 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina zapísanom na Okresnom úrade Žilina , katastrálny odbor nasledovne:

parcela registra „CKN č. 305/66 – ostatná plocha o výmere 122 m2,

LV č. 1559

(ďalej aj ako „predmetný pozemok").

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby **„Rozšírenie vodovodu + vodovodné odbočky v rámci stavby „ Rozvojová zóna „ Nad studňou" RZ 4 Hôrky, IV etapa**," v k.ú Hôrky, umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Hôrky.

Na stavbu bolo Obcou Hôrky, Stavebným úradom, Lipová 111,010 04 Hôrky vydané územné rozhodnutie Č. j.: 2019/120/1808/TRK dňa 20.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2023. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydaní stavebného povolenia Č. j.: .OU-ZA-OSZP3-2024/033017-005zo dňa 29.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2024

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodného potrubia a v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy, vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany v celom rozsahu:

LV č.	Parcel. č.	Register KN	Celková výmera v m^2	Druh pozemku	Diel	Výmera dielu v m^2	Spoluvlastní c-ky podiel
1549	305/66	CKN	122 m2	Ostatná plocha			

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým vodovodným potrubiam s technickými objektami za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu s technickými objektami ako prenajímateľ prenechá za odplatu vodovod s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, výmeny alebo odstránenia potrubia alebo jeho časti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **sa zriaďuje bezodplatne.**

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradia povinní z vecného bremena, každý polovicu nákladov.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor uskutočnil na LV 1559 v jeho časti „C:ŤARCHY" nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí *verejného vodovodu s technickými objektami*, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 305/66 v celom rozsahu v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297."

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka

a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

8.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Hôrky boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Hôrky a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 12.2.2025 č. 185/2025.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Hôrkach dňa: 13/2/2025 V Žiline, dňa: 12 5 -03- 2025

Povinný z vecného bremena:

Obec Hôrky
Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce Hôrky

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. T[illegible]strbová,
predsedníčka predstavenstva

Ing. To[illegible]ičár

Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva