ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. zmluvy 32/2026 SEVAK č. 498/2026

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva") uzavretá medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Obchodné meno:	**Obec Hôrky**
Sídlo:	**Lipová 111/31, 010 04 Hôrky**
Zastúpená :	starostom obce
Oprávnení k podpisu zmluvy:	Ing. Dušan Chvíľa, MBA, starosta obce
IČO :	00321 303
DIČ:	2020671895
Bankové spojenie:	VÚB Banka a.s.
IBAN:	IBAN: SK55 0200 0000 0029 5582 1951
Telefonický kontakt:	0917 111 467

(ďalej len „povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo:	**Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Zastúpená :	predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy:	dvaja členovia predstavenstva
IČO :	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK2022238900
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Bratislava
IBAN:	SK5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 248/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16263 m^2, zapísaný na LV č. 659, v podiele 1/1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok").

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu – 3x Bytový dom“** v k.ú. Hôrky, umiestnenej na pozemku uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Hôrky.

1.3 Na stavbu bolo Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydané stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/026577-005 zo dňa 27.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021.

Čl. III
Zriadenie vecného bremena

3.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno **na dobu neurčitú** na zaťažených pozemkoch tak, ako je uvedené v tabuľke tohto bodu, **v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.**

LV č.	Parcel. č.	Register KN	Celková výmera v m^2	Druh pozemku	Diel	Výmera dielu v m^2	Spoluvlastníc-ky podiel
659	248/2	C	16263	Zastavaná plocha a nádvorie	1	409	1/1

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 12/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť MAPERI spol. s r.o. Kotrčiná Lúčka 94, 013 02 Kotrčiná Lúčka, IČO: 45 445 818, dňa 19.02.2026, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 30.03.2026 pod číslom G1-530/2026.

3.2. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena :

a) uložiť inžinierske siete verejného vodovodu s technickými objektami a k nim prislúchajúce ochranné pásma vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany;

b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu;

3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje **časovo neobmedzene in rem** a je v zmysle ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s predmetným pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. III. bod 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy **prijíma.**

3.5. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV
Povinnosti vyplývajúce z vecného bremena

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, výmeny alebo odstránenia potrubia alebo jeho časti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V
Odplata za zriadenie vecného bremena

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy sa zriaďuje **sa zriaďuje bezodplatne.**

Čl. VI
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl.III bod 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného

bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

6.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí povinný z vecného bremena.

Čl. VII
Ochrana osobných údajov

7.1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje FO v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

7.2. Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.

7.3. Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.

7.4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

7.5. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete *na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov* .

Čl. VIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

8.5. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Hôrky boli pred jej podpísaním prerokované a schválené príslušným orgánom obce – Obecným zastupiteľstvom obce Hôrky zo dňa 30.06.2026 uznesením č. 262/2026.

V Hôrkach, dňa: 14/7/2026

Povinný z vecné

Ing. Dušan Chvíľa
starosta obce

V Žiline, dňa: 24.7.2026

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s

.....

Ing. ...
predseda predsta... a

.....

Ing. Jaroslav Kundrík
člen predstavenstva

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HÔRKY

Lipová 111/31, 010 04 Hôrky

U Z N E S E N I E č. 262/2026

z 20. Obecného zastupiteľstva obce HÔRKY

konaného dňa 30.06.2026 o 17.15 hod na obecnom úrade vo Hôrkach.

K bodu 5. Zmluva o zriadení vecného bremena – Obec Hôrky – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 262/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky

1. **berie na vedomie**

a) Obec Hôrky je výlučným vlastníkom tj. v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 659 nasledovne:

- parcela registra CKN č. 248/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 16263 m^2,

(ďalej ako „Pozemok")

b) v súvislosti so stavbou „Vodovod" v k.ú Hôrky (ďalej len „stavba"), umiestnenej na predmetnom Pozemku, na ktorú bolo Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydané stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/026577-005 zo dňa 27.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021, navrhli Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297(ďalej jako „SeVaK"), ako vlastník stavby uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej návrh predložil.

c) Zmluvou o zriadení vecného bremena, by Obec Hôrky, ako vlastník predmetného Pozemku na strane jednej a ako povinný z vecného bremena zriadila (ďalej ako „povinný z vecného bremena") v prospech vlastníka stavby SeVaK, ako oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený z vecného bremena") vecné bremeno spočívajúce v práve:

- Uložiť inžinierske siete verejného vodovodu s technickými objektami a k nim prislúchajúce ochranné pásma vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany

- Užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,
- Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených vyššie.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 12/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť MAPERI spol. s r.o., Kotrčina Lúčka č. 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45445818 dňa 19.02.2026 úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 30.03.2026 pod č. G1 530/2026.

d) Vecné bremeno by bolo zriadené časovo neobmedzene, „in rem" v zmysle §151n Občianskeho zákonníka, bezodplatne.
e) Podmienky týkajúce sa realizácie vecného bremena, ako aj práva a povinnosti povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena sú uvedené v návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
f) Všetky náklady spojené s konaním na KN vo veci vkladu znáša v plnej výške povinný z vecného bremena.

2. schvaľuje

a) zmluvu o zriadení vecného bremena na základe, ktorej Obec Hôrky ako výlučný vlastník tj. v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 659 nasledovne:
   - parcela registra „CKN č. 248/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16263 m^2

(ďalej ako „predmetný Pozemok")
na strane jednej a ako povinný z vecného bremena, zriadi v prospech vlastníka stavby Vodovod" v k.ú Hôrky (ďalej len „stavba"), umiestnenej na predmetnom Pozemku, na ktorú bolo Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydané stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/026577-005 zo dňa 27.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021, navrhli Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297(ďalej ako „SeVaK"), ako vlastník stavby, vecné bremeno spočívajúce v práve:

- Uložiť inžinierske siete verejného vodovodu s technickými objektami a k nim prislúchajúce ochranné pásma vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany
- Užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie
- Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených vyššie.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 12/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť MAPERI spol. s r.o., Kotrčina Lúčka č. 94, 013 02 Kotrčina Lúčka, IČO 45445818 dňa 19.02.2026 úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 30.03.2026 pod č. G1 530/2026.

b) Vecné bremeno bude zriadené časovo neobmedzene, „in rem" v zmysle §151n Občianskeho zákonníka, bezodplatne.
c) Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa Zmluvy o vecnom bremene, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad Zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí povinný z vecného bremena – Obec Hôrky.

3. **poveruje starostu obce**
   a) uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena a vykonať právne akty smerujúce k zriadeniu vecného bremena – podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Hlasovanie: za: 7 - Jana Frátriková, Milan Fuljer, Ivana Chvíľová, Ján Slovík
Bohumil Frátrik, Ján Marušák, Barbora Kačiaková
proti : -
zdržal sa: -
nehlasovali: -

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. [illegible]víľa, MBA
starosta obce

Za správnosť výpisu z uznesenia
Drdáková