

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „Zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Hôrky

so sídlom: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky

IČO: 00 321 303

zastúpená: Ing. Dušan Chvíľa, MBA, starosta obce

bankový účet: SK 55 0200 0000 0029 5582 1951

(ďalej len "povinný z vecného bremena" alebo len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Lingeš Peter**

Rodné priezvisko: Lingeš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Stredná 160/11, Hôrky, PSČ 010 04

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Darina Lingešová**

Rodné priezvisko: Gunišová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Stredná 160/11, Hôrky, PSČ 010 04

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spoločne len „oprávnený z vecného bremena“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v 1/1 k celku nehnuteľností vedených Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres: Žilina, obec Hôrky, **katastrálne územie: Hôrky** takto:
na LV č. 676 ako:
 - EKN parc.č. 419, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 90 m²,
 - CKN parc.č. 39/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,na LV č. 659 ako:
 - CKN parc.č. 353/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 363 m²,

- (2) Oprávnený z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre okres: Žilina, obec Hôrky, **katastrálne územie: Hôrky** takto:
na LV č. 718 ako:

- CKN parc.č. 39/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a to v spoluvlastníckych podieloch:
 - Peter Lingeš, nar. v podiele 869/2870 k celku
 - Peter Lingeš, nar. a manželka Darina Lingešová, rod. Gunišová, nar. 18.02.1950 v BSM v podiele 2001/2870 k celku.

Oprávnený z vecného bremena má k tomuto pozemku vedenú inžiniersku sieť – vodovod cez pozemky vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

- (3) Geometrickým plánom č. 52489922-80/2024 vyhotoveným Geopra s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO: 52489922 a autorizačne overeným Ing. Michaelom Veselovským, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 29.11.2024, úradne overeným dňa 12.12.2024 Okresným úradom Žilina, Ing. Jana Matysová pod č. G1-2470/2024 pre k.ú. Hôrky (Ďalej len „GP č. 80/2024“) na zriadenie vecného bremena – práva uloženia a prístupu za účelom opráv inžinierskej siete (vodovod) na parcele CKN p.č. 39/8, 353/3 a EKN č. 419, bol vyznačený rozsah vecného bremena (diel č. 1 - 3) na parcele CKN č. 39/8, 353/3 a EKN č. 419 v prospech vlastníka CKN parc.č. 39/12.

Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena tieto vecné bremená:

- 1.1. v spojitosti s GP č. 80/2024 zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovod) vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1-3) na parcele CKN č. č. 39/8, 353/3 a EKN č. 419 v prospech každodobého vlastníka CKN parc.č. 39/12,
- 1.2. v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami a zastavenie na maximálnu dobu 120 minút cez pozemky EKN parc.č. 419, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 90 m², CKN parc.č. 39/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², CKN parc.č. 353/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 363 m², to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku CKN parc. č. 39/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m² (oprávnený z vecného bremena) a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strieť.

- (2) V zmysle vyššie uvedeného sa v katastri nehnuteľností zriadia vecné bremená takto:

2.1. Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovod) vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1-3) na parcele CKN č. č. 39/8, 353/3 a EKN č. 419 v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka CKN parc.č. 39/12 podľa geometrického plánu č. 52489922-80/2024.

2.2. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami a zastavenie na maximálnu dobu 120 minút. cez pozemky EKN parc.č. 419, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 90 m², CKN parc.č. 39/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², CKN parc.č. 353/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 363 m², to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku CKN parc. č. 39/12, druh

pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m² (oprávnený z vecného bremena) a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpiet'.

3. Vecné bremená sa zriaďujú s vecno-právnymi účinkami (in rem) na dobu neurčitú.
4. Vecné bremená sa zriaďujú za odplatu a to za jednorazovú sumu vo výške 10,- eur slovom: desať eur, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 14. pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Za uhradené sa považuje za zaplatenú v deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremená sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú aj na právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené so zriadením vecných bremien, tieto hradí v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.
- (2) Zmluvné strany tejto zmluvy dávajú súhlas k tomu, aby na základe rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v spojitosti aj s GP č. 80/2024 bol prevedený tento zápis v katastrálnom území Hôrky:

6.1.1. v časti A LV – Majetková podstata:

- EKN parc.č. 419, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 90 m²,
- CKN parc.č. 39/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- CKN parc.č. 353/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 363 m²,

b) v časti C LV – Ťarchy:

1./ Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovod) vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1-3) na parcele CKN č. č. 39/8, 353/3 a EKN č. 419 v prospech vlastníka CKN parc.č. 39/12 podľa geometrického plánu č. 52489922-80/2024.

2./ Vecné bremeno „in rem“ spočíva v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami a zastavenie na maximálnu dobu 120 minút cez pozemky EKN parc.č. 419, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 90 m², CKN parc.č. 39/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², CKN parc.č. 353/3, druh pozemku – vodná plocha

o výmere 363 m², to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku CKN parc. č. 39/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 41 m² (oprávnený z vecného bremena) a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpieť.

Článok IV.

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- (4) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote
- (5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (6) Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, za súčasne splnenej podmienky úhrady za vecné bremeno ako je uvedené v čl. II. ods. 4. tejto zmluvy.
- (7) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- (8) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že výslovne súhlasí so zriadením vecného

bremena práva predmetné nehnuteľnosti užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Hôrkach, dňa

V Hôrkach, dňa

.....
Obec Hôrky
Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce

.....
Peter Lingeš

a manželka

.....
Darina Lingešová

bremena práva predmetné nehnuteľnosti užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena:

V Hôrkach, dňa 9/1/2025

.....
.....

Oprávnený z vecného bremena:

V Hôrkach, dňa 9. 1. 2025

.....
Darina Lingešová

