

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

napísaná vo Hôrkach dňa 11.02.2019  
/slovom jedenásteho februára roku dvetisícdevätnást/  
uzavretá medzi účastníkmi:

**PRENAJÍMATEĽ:** **Obec Hôrky**  
sídlo: Obecný úrad Hôrky, Hôrky 111, 010 04 Žilina  
zastúpená: Erika Mojáková – starostka  
IČO: 00321303, DIČ: 2020671895  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN:SK55 0200 0000 0029 5582 1951

a

**NÁJOMCOVIA:** 1/ **Ing. Viktor Hančinský**, rod. Hančinský

nar. 24.08.1959, rod. č. 590624/307  
trvale bytom Petzvaova 73, 010 15 Žilina

2/ **Ing. Lenka Hrušková**, rod. Marusakova

nar. 14.04.1978, rod. č. 785414/8434  
trvale bytom Hôrky 26, 010 04 Žilina

3/ **Pavol Marušák**, rod. Marušák

nar. 22.03.1997, rod. č. 870322/8743  
trvale bytom Hôrky 74, 010 04 Žilina

4/ **Viera Janurová**, rod. Martinková

nar. 16.07.1958, rod. č. 585716/7140  
trvale bytom Bystričská 523/38, 010 09 Žilina – Bytčica

5/ **Ing. Marián Tomašec**, rod. Tomašec

nar. 14.06.1962, rod. č. 620614/6001  
bytom Hĺbcká cesta 8375/20A, 010 01 Žilina

6/ **Ing. Peter Hrebík**, rod. Hrebík

nar. 01.01.1983, rod. č. 830101/9485  
a manž. **Adriana Hrebiková**, rod. Duráková  
nar. 25.3.1987, rod. č. 845325/8210  
obaja trvale bytom Šnreková 3090/1, 010 07 Žilina

7/ **Ing. Tibor Latko**, rod. Latko

nar. 08.02.1960, rod. č. 600206/7148  
trvale bytom Žitá 1043/23, 010 03 Žilina

8/ **Bc. Dana Zaťková** rodená Smáková

nar. 16.1.1975, rod. č. 755116/8418  
a manž. **Rastislav Zaťko**, rod. Zaťko  
nar. 12.1.1977, rod. č. 770112/8468  
obaja trvale bytom Lesná 582/38, 010 01 Žilina

9/ **Zdenka Pentikova**, rod. Chudejová

nar. 20.11.1950, rod. č. 506120/013  
trvale bytom Križný vrch 3185, Levice  
prechodný pobyt Mojs 190, 01001 Žilina

**10/ Pavol Káger, rod. Káger**

a manž. **Martina Kágerová rod. Bieliková**

obaja trvale bytom: Záhradkárska 595/11, 013 01, Teplička nad V. hom

**11/ Ina Juraj Závodský, rod. Závodský**

trvale bytom: Lietavská Svinná 272, 013 11

**12/ Tatiana Závodská, rod. ...Kováčová...**

trvale bytom: Kva...va 1216/49, 01... Žilina

**13/ Juraj Závodský, rod. Závodský**

trvale bytom: Lietavská Svinná 272, 013 11

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že všetci k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku za nasledovných podmienok:

### Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 659, katastrálne územie Hôrky, pre Okres Žilina, Obec Hôrky, ako:  
parcela registra „C“ KN č. 305/1 – orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“ KN č. 305/22 – orná pôda o výmere 177 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“ KN č. 305/23 – orná pôda o výmere 404 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcom v rade 1/ až 13/ do nájmu pozemky – parcela registra „C“ KN č. 305/1 – orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN č. 305/22 – orná pôda o výmere 177 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ KN č. 305/23 – orná pôda o výmere 404 m<sup>2</sup>, kat. územie Hôrky, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 659, pre kat. územie Hôrky.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na vyššie uvedené parcely spolu vo výmere 955 m<sup>2</sup>, čo predstavuje plochu určenú v Územnom pláne Obce Hôrky na výstavbu zberných a obslužných komunikácií s cieľom vybudovania na predmetných parcelách prístupovú miestnu komunikáciu a polozenie inžinierskych sietí. Predmet nájmu predstavuje pozemky, ktoré bezprostredne nadväzujú na pozemky vo vlastníctve nájomcov v rade 1/ až 13/, kde si budú budovať svoje rodinné domy, v súvislosti s čím nie je predpoklad ich iného iného využitia.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľností v podiele 1/1. Výlučné vlastníctvo prenajímateľa k pozemku je preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 659, katastrálne územie Hôrky.

z listu vlastníctva č. 659, katastrálne územie Hôrky.

- 3 -

Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia, ktoré by nájomcom v rade 1/ až 13/ mohli brániť v riadnom užívaní pozemku.

## Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcom v rade 1/ až 13/ **za účelom vybudovania na predmetných parcelách prístupovú miestnu komunikáciu a polozenie inžinierskych sietí** v súlade s Územným plánom Obce Hôrky.

## Čl. III. Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, predmetom ktorého bude vybudovanie miestnej komunikácie (infraštruktúry) a jej naspäť odovzdania prenajímateľovi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hôrky č. 354/2018 zo dňa 05.11.2018, maximálne však do 28.02.2026.

2. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sú oprávnení vstúpiť do užívania nehnuteľnosti dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Dohodnutý nájom sa skončí :

a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,

b/ písomnou dohodou zmluvných strán,

c/ pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená, môže :

prenajímateľ zmluvu písomne vypovedať iba z dôvodu, ak:

- nájomcovia v rade 1/ až 13 užívajú pozemok v rozpore s touto zmluvou.

Nájomcovia v rade 1/ až 13/ môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, iba ak:

- pozemok sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Z iných než výpovedných dôvodov uvedených v tomto článku nie je možné túto zmluvu vypovedať.

4. Výpovedná lehota v zmysle čl. III. bod 3 je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoved' tejto zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomnou doporučenou zásielkou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné ani jednostranne ani dohodou obidvoch strán odstúpiť.

## Čl. IV. Výška nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená účastníkmi tejto zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Hôrkach č. 13/2018 zo dňa 10.12.2018 vo výške 1,00 EURO /slovom jedno euro/ za obdobie jeden rok.

2. Nájomné sa nájomcovia v rade 1/ až 13/ zaväzujú spoločne a nerozdielne platiť ročne vždy najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka. Nájomné za rok 2019 nájomcovia v rade 1/ až 13/ uhradia prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sa zaväzujú platiť nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomcovia v rade 1/ až 13/ v lehote do 28.02.2026 nevybudujú na predmetných prenajatých parcelách prístupovú miestnu komunikáciu, nepoložia inžinierske siete a neodovzdajú po kolaudácii prístupovú cestu späť do majetku prenajímateľa v súlade s touto zmluvou, sa zmluvné strany dohodli, že po uplynutí lehoty uvedenej v čl. III. bod 1 zmluvy uzatvoria dodatok k tejto nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude predĺženie doby nájmu predmetných nehnuteľností a dohodnutá cena nájmu vo výške 1.000,- EUR ročne (jedentisíc eur). Platobné podmienky budú v dodatku vzájomne dohodnuté.

5. V prípade, že sa nájomcovia v rade 1/ až 13/ oneskoria s úhradou nájomného o viac ako 14 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ vyhlasujú, že sa s predmetom nájmu oboznámili, tento sú oprávnení užívať výlučne na dohodnutý účel a sú povinní ho na svoje náklady primerane udržiavať a ochraňovať. Účel možno meniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sú povinní užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel, ktorý s prenajímateľom dohodli v tejto zmluve.

4. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sa zaväzujú, že na predmete nájmu vybudujú miestnu infraštruktúru – miestnu komunikáciu a inžinierske siete na vlastné náklady a po kolaudácii miestnej komunikácie v lehote do 30 dní odovzdajú komunikáciu do majetku obce.

5. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sa zaväzujú vybudovať miestnu infraštruktúru – miestnu komunikáciu a inžinierske siete v súlade so stavebným povolením a zároveň sú povinní pri realizácii diela – výstavba miestnej komunikácie na predmete nájmu naplniť a dodržať všetky povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona a iných platných právnych predpisov súvisiacich s predmetnou problematikou.

6. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sa zaväzujú zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadnom užívateľskom stave, ako aj v stave, aký bol účelom dohodnutý, zároveň sa zaväzujú využívať všetky prostriedky na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu, všetko na svoje náklady. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sa zaväzujú dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti pozemkov, a to z hľadiska ochrany životného prostredia.

7. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ sú povinní hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľností (napr. udržiavanie čistoty a pod.). Nájomca v rade 1/ až 13/ sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi hrozbu vzniku škody na

- 5 -

nehnuteľnosti. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ nesú spoločne a nerozdielne zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré vzniknú prenajímateľovi ich zavinením.

8. Nájomcovia v rade 1/ až 13/ nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umiestňovať na predmete nájmu žiadne stavby trvalého, či dočasného charakteru.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcom v rade 1/ až 13/ súčinnosť v procese stavebného konania v zmysle čl. VI. bod 1 tejto zmluvy.

10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcov 1/ až 13/ nezvýši nájomné počas celej doby nájmu (do 28.02.2026).

11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek prevodu alebo scudzenia predmetu nájmu či už na tretiu osobu alebo na osobu blízku nájomcom v rade 1/ až 13/, tento predmet nájmu ponúkne vždy ako prvým nájomcom v rade 1/ až 13/.

12. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že práva a povinnosti z tejto zmluvy v celom rozsahu a za dohodnutých podmienok prechádzajú a pôsobia aj na ich právnych nástupcov.

#### **Čl. VI. Sankcie**

V prípade, že nájomcovia 1/ až 13/ nedodržia podmienky, povinnosti a lehoty vzájomne dohodnuté zmluvnými stranami v tejto zmluve, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur).

Nárok zmluvných strán na náhradu škody tým nie je dotknutý.

#### **Čl. VII. Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ oboznámil nájomcov v rade 1/ až 13/ s tým, že prenechanie nehnuteľností v majetku obce do nájmu na základe tejto zmluvy bolo v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že:

- pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v zmysle listu vlastníctva č. 659, kat. Územie Hôrky a v schválenom Územnom pláne Obce Hôrky, sú určené na výstavbu zberných a obslužných komunikácií. Stavebníci Združenia – nájomcu za účelom a s cieľom vybudovať na predmetných parcelách prístupovú miestnu komunikáciu a položená inžinierskych sietí, na ktoré vybavujú stavebné povolenie na rozšírenie prístupových komunikácií a rozšírenie inžinierskych sietí v súlade so schváleným Územným plánom Obce Hôrky. Preto je nevyhnuté definovať právny vzťah k predmetným pozemkom pre účely územného a stavebného konania a definovania prístupovej komunikácie k ich vlastným pozemkom. Nájomcovia sa uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zaväzujú, že vybudujú miestnu infraštruktúru a aj za tým účelom prenajímateľ pristupuje k nájomnej zmluve a vytvoreniu priestoru, aby vlastníci pozemkov si mohli budovať svoje rodinné domy. Nájomcovia sú povinní pri realizácii diela – výstavba miestnej komunikácie naplniť všetky povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona a iných platných právnych predpisov súvisiacich s predmetnou problematikou, pričom prenajímateľ garantuje súčinnosť v procesoch správneho konania. Po kolaudácii vybudovania miestnej komunikácie nájomcovia v rade 1/ až 13/ následne odovzdajú komunikáciu do majetku obce. Obec poskytuje využiť

pozemky v zhode so schváleným Územným plánom a nemu záujem a ani zámer o iné využitie pozemkov.

Nájomcovia v rade 1/ až 13/ uvedené zobrali na vedomie a v plnom rozsahu s tým súhlasia.

- 6 -

Prenajímateľ vyhlasuje, že boli splnené všetky povinnosti vyplývajúce z prísl. ust. zákona o majetku obcí, vrátane zverejnenia zámeru prenajať majetok Obce vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení z, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na základe uznesenia č. 354/2018 z 05.11.2018.

2. Prenajímateľ oboznámil nájomcov v rade 1/ až 13/ s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

3. Zároveň prenajímateľ oboznámil nájomcov v rade 1/ až 13/, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke prenajímateľa najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.

4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hôrky č. 13/2018 z 10.12.2018
- zverejnenie zámeru č. 354/2018 z 05.11.2018 prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.

6. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za iných obzvlášť nevýhodných podmienok.

8. Zmluva sa vyhotovuje v 14-ich exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

9. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

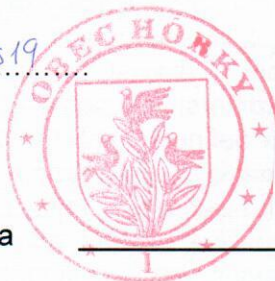
V Hôrkach dňa

4.3.2019

Prenajímateľ:

**Obec Hôrky**


zast. Erika Mojáková, starostka



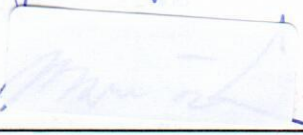
Nájomcovia:

1/ Ing. Viktor Hančinský


2/ Ing. Lenka Hrušková

  
\_\_\_\_\_

3/ Pavol Marušák

  
\_\_\_\_\_

4/ Viera Janurová

  
\_\_\_\_\_

5/ Ing. Marián Tomašec

  
\_\_\_\_\_

6/ Ing. Peter Hrebík  
a manž. Adriana Hrebíková

  
\_\_\_\_\_

7/ Ing. Tibor Latko

  
\_\_\_\_\_

8/ Bc. Dana Zaťková  
a manž. Rastislav Zaťko

  
\_\_\_\_\_

9/ Zdenka Pentíková

  
\_\_\_\_\_

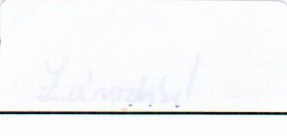
10/ Pavol Káger  
a manž. Martina Kágerová

  
\_\_\_\_\_

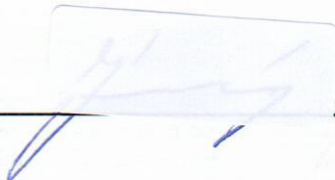
11/ Ing. Juraj Závodský

  
\_\_\_\_\_

12/ Tatiana Závodská

  
\_\_\_\_\_

13/ Juraj Závodský

  
\_\_\_\_\_

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HÔRKY

Hôrky 111, 010 04 Žilina

---



## V Ý P I S Z U Z N E S E N I A č. 354/2018

z 34. Obecného zastupiteľstva obce HÔRKY  
konaného dňa 05.11.2018 o 16.00 h na Obecnom úrade Hôrky.

---

**K bodu 10. Zámer prenajať majetok obce na dočasné užívanie formou nájmu nehnuteľného majetku Obce Hôrky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**

**OZ prijalo Uznesenie č. 354/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky**

### **1. schvaľuje**

- a) dočasnú prebytočnosť majetku – pozemky par. č. KCN 305/1, 305/23, 305/22, 305/13, 305/14
- b) zámer prenajať par. č. 305/1, 305/23, 305/22, 305/13, 305/14 spôsobom podľa prípadu hodného osobitného zreteľa
- c) prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že obec dá do prenájmu predmetné parcely s cieľom umožniť vybudovať na predmetných parcelách prístupovú komunikáciu a položená inžinierskych sietí potenciálnym investorom, ktorí majú záujem a prejavili záujem budovať IBV a pre ktorých je nevyhnutné definovať právny vzťah k predmetným pozemkom pre účely územného a stavebného konania a definovania prístupovej komunikácie k ich vlastným pozemkom.

### **2. poveruje**

- a) starostku obce zverejniť prípad osobitného zreteľa v zákonnej lehote pred schvaľovaním prenájmu

**Hlasovanie:** za: Bohumil Frátrik, Ing. arch. Rudolf Chodelka, PaedDr. Barbora  
Kačiaková, Milan Kuric, Ing. Peter Michalovič  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu z uznesenia  
Drdáková



**Erika Mojáková**  
starostka obce Hôrky

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HÔRKY

## Hôrky 111, 010 04 Žilina

---



### VÝPIS Z UZNESENIA č. 13/2018

z 2. Obecného zastupiteľstva obce HÔRKY

konaného dňa 10.12.2018 o 16.30 h na Obecnom úrade Hôrky.

---

**K bodu 3. Nakladanie s majetkom obce – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce, obecných pozemkov – parcela KN reg. C č. 305/1 – orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup>, parcela KN reg. C č. 305/23 – orná pôda o výmere 404 m<sup>2</sup>, parcela KN reg. C č. 305/22, parcela KN reg. C č. 305/13 – pôda o výmere 182 m<sup>2</sup>, parcela KN reg. C č. 305/14 – orná pôda o výmere 407 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

OZ prijalo Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky

#### 1. schvaľuje

##### **a) nájom nehnuteľného majetku**

parcela KN reg. C č. 305/1 – orná pôda o výmere 374 m<sup>2</sup> v k. ú. Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, parcela KN reg. C č. 305/23 - orná pôda o výmere 404 m<sup>2</sup> v k. ú. Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, parcela KN reg. C č. 305/22 - orná pôda o výmere 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, zapísané na LV 659 vo vlastníctve Obce Hôrky, Hôrky 111, výmera celkom 955 m<sup>2</sup>

##### **b) cenu nájmu**

vo výške 1,00 €/rok za nájom nehnuteľného majetku definovaného v bode 1. a) nájomcami - vlastníkmi pozemkov - Združenia „Cesta pri TS RZ4“ v zložení Ing. Viktor Hančinský, Ing. Lenka Hrušková rodená Marušáková, Pavol Marušák, Viera Janurová, Ing. Marián Tomašec, Ing. Peter Hrebík, Adriana Hrebíková, Ing. Tibor Latko, Bc. Dana Zaťková rodená Smáková, Rastislav Zaťko, Zdena Pentíková, Jozef Pentík, Juraj Závodský, Martina Kágerová rodená Bielíková, Pavol Káger spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

## 2. schvaľuje

### a) *nájom nehnuteľného majetku*

parcela KN reg. C č. 305/13 - pôda o výmere 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, parcela KN reg. C č. 305/14 - orná pôda o výmere 407 m<sup>2</sup> v k. ú. Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, zapísané na LV 659 vo vlastníctve Obce Hôrky, Hôrky 111, výmera celkom v m<sup>2</sup> 589 m<sup>2</sup>.

### b) *cenu nájmu*

vo výške 1,00 €/rok za nájom nehnuteľného majetku definovaného v bode 2. a) nájomcami - vlastníkmi pozemkov Združenia stavebníkov „Hôrky RZ4“, o. z., Veľká okružná 1309/17, 01001 Žilina, IČO: 51860287 spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## 3. schvaľuje

### a) *dobu nájmu*

nehnuteľností uvedených v bode 1. a) a 2.a) do naplnenia skutočností uvedených v popise prípadu hodného osobitného zreteľa – vybudovania miestnej infraštruktúry a jeho späť odovzdania obci.

## 4. popis prípadu osobitného zreteľa:

Nehnutelný majetok, ktorý má byť predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve obce podľa LV č. 659 a v schválenom Územnom pláne Obce Hôrky, sú určené na výstavbu zberných a obslužných komunikácií. Stavebníci oboch združení, budúci nájomcovia za účelom a s cieľom vybudovať na predmetných parcelách prístupovú miestnu komunikáciu a položenia inžinierskych sietí, na ktoré vybavujú stavebné povolenie na rozšírenie prístupových komunikácií a rozšírenie inžinierskych sietí v súlade so schváleným Územným plánom Obce Hôrky. Je nevyhnutné definovať právny vzťah k predmetným pozemkom pre účely územného a stavebného konania a definovania prístupovej komunikácie k ich vlastným pozemkom. Nájomcovia sa prístupím k nájomnej zmluve zaväzujú, že vybudujú miestnu infraštruktúru a aj za tým účelom obec pristupuje k nájomnej zmluve a vytvorení priestoru, aby vlastníci pozemkov si mohli budovať svoje rodinné domy. Nájomcovia sú povinní pri realizácii diela – výstavba miestnych komunikácií naplniť všetky povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona a iných platných právnych predpisov súvisiacich s predmetnou problematikou, pričom obec Hôrky garantuje súčinnosť v procesoch správneho konania. Po kolaudácii vybudovaných miestnych komunikácií obe Združenia stavebníkov následne odovzdajú komunikácie do majetku obce. Obec poskytuje využiť pozemky v zhode so schváleným Územným plánom a nemá záujem a ani zámer o iné využitie pozemkov.

**5. poveruje**

- a) starostku obce vypracovať návrh zmluvy o nájme Združeniam stavebníkov, budúcich nájomcov, uvedených v bode 1. b) a 2. b)

**Hlasovanie:**      za:    Bohumil Frátrik, Ing. Martin Hübner, Ing. arch. Rudolf Chodelka, PaedDr. Barbora Kačiaková, Anna Macharová,  
                              proti: 0  
                              zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu z uznesenia  
Drdáková



**Erika Mojáková**  
starostka obce Hôrky