

## Zmluva o dielo

č. 01/12/21

### na uskutočnení stavebných prác

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

#### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Obec Hôrky**  
Lipová 111/31  
010 04 Hôrky  
v zastúpení: Erika Mojáková, starostka obce
- IČO : 00321303  
DIČ : 2020671895  
Bankové spojenie: VÚB Banka  
číslo účtu: SK55 0200 0000 0029 5582 1951  
kontakt: 0910285369, 041/5662604  
obec@obechoroky.sk
- 2. Zhotoviteľ :** **VEKAM s.r.o.**  
010 01 Žilina, Trnové - Chotárna 1434/19  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddieli Sro vo vložke 18832/L
- v zastúpení: Jozef Juráš - konateľ  
IČO : 36 781 401  
IČ DPH : SK 2022340371  
číslo účtu: SK55 0200 0000 0029 5582 1954  
kontakt: tel. 041/5662604  
vekam@vekam.sk

#### Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je **Zhotovenie pietneho miesta – kolumbária na miestnom cintoríne obce Hôrky** na základe verejného obstarávania ako predmet zákazky „**Zhotovenie pietneho miesta – kolumbária na miestnom cintoríne obce Hôrky**“. Dielo bude zhotovené v zmysle odsúhlasenej ponuky, zhotoviteľom, ako odbornou organizáciou.
2. Zhotoviteľ, ako víťaz verejného obstarávania sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo – „Zhotovenie pietneho miesta – kolumbária na miestnom cintoríne obce Hôrky“ v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 10.12.2021, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa bodu 1. tohto článku, v rozsahu dodávky a montáže podľa požiadavky Objednávateľa a podrobného zamerania zo strany Zhotoviteľa a v rozsahu položiek špecifikovaných v položkovej cenovej ponuke. Cenová ponuka tvorí nedeliteľnú súčasť tejto

zmluvy. V ponukovej cene je zohľadnený kompletný rozsah prác – t.j. zhotovenie, dodávka a osadenie:

-2ks urnových stien so šikmou strechou – spolu 36 kusov urnových otvorov, rozmerovo pre vloženie 4ks urnových nádob, z kombinácie materiálov Bianco Tarn – bledosivá žula a Nero Impala hr.3cm – nápisné tabuľky

- žulového križa z masívneho materiálu – bledo sivá žula 17x17cm
- betonáž celej plochy pred urnovými stenami – cca 21m<sup>2</sup>
- betónového schodiska s podestou a dočasným ukončením v mieste budúceho chodníka
- osadenie 2ks lavičiek s operadlom
- všetky zemné úpravy + vývoz sutín

4. Zároveň sú v cene započítané všetky okolnosti realizácie, najmä priestorové a výškové danosti priestoru.
5. Materiál, spolu s realizáciou, zabezpečuje Zhotoviteľ, vrátane všetkých ďalších, s dielom súvisiacich prác a dodávok a vnútro staveniskových presunov materiálu na miesto zabudovania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene.
7. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.

### Čl. III

#### TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA (Lehota výstavby)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa projektu v termíne: december 2021 – apríl 2022.

**Zahájenie montážnych prác : v závislosti na poveternostných podmienkach -  
maximálne však 21.3.2022**

**Ukončenie prác najneskôr : 30.4.2022**

**Odozdanie diela : do 5 dní od ukončenia diela**

### Čl. IV

#### CENA DIELA, FAKTUROVANIE A PLATENIE

1. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy na diele za zmluvnú cenu.
2. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18 / 1996 Z.z. o cenách a nadväzujúcich predpisov vystanovená dohodou vo výške:

**Cena diela spolu 19.563,55€ vr. DPH**

Cena diela slovom: Devätnásťtisícpäťstošesťdesiattri eur a päťdesiatpäť eurocentov vr. DPH



V cene prác sú zohľadnené všetky podmienky pre realizáciu stavby. Cena diela a spôsob realizácie rešpektuje skutočnosť, že sú obmedzené priestorové možnosti a zhoršené poveternostné podmienky. Zhotoviteľ si zabezpečí všetky potrebné náradia a zariadenia potrebné na zhotovenie diela. Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy.

3. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiadnu zálohu a predmet zákazky vyhotoví Zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Po ukončení diela, riadnom odovzdaní diela odovzdávacím protokolom, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od odovzdania diela a doručenia faktúry Objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **Čl. V STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko a dáva súhlas na vstup do priestoru staveniska pracovníkom zhotoviteľa a stavebnej mechanizácii – vozidlám. Staveniskom je priestor, kde sa bude vykonávať montáž jednotlivých dielov (t.j. miestny cintorín Hôrky).
2. Na realizáciu diela si je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, a to vo vlastnej réžii, napojenie el. energie (elektrocentrála), pitnej a úžitkovej vody.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov, verejnej bezpečnosti a likvidácie odpadov a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska.
6. Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.), ktoré je Objednávateľ oprávnený kedykoľvek skontrolovať.
7. Po ukončení prác a dodávok sa musí Zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.

## **ČL. VI VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať:
  - a) zápisom podpísaným oboma stranami;
  - b) zápisom do stavebného denníka.
2. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike.
3. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a to písomným rozhodnutím najneskôr 2 pracovné dni vopred. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do harmonogramu prác a financovania. Zmeny budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve, resp. odsúhlasené v stavebnom denníku oboma zmluvnými stranami.



4. Zhotoviteľ je sám a v plnom rozsahu zodpovedný za všetkých pracovníkov, ktorých použije na realizovanie diela, za svoje zariadenia, nástroje a materiály použité pri realizácii diela a musí sa postarať o ich ochranu.
5. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo - alebo jeho časti - pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
6. V prípade zistenia vady diela, v priebehu jeho realizácie alebo nesúladu so zmluvou a jej prílohami je Zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.).
8. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov.
9. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).
10. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia prác .

#### **ČI. VII ODOVZDANIE A PREVZATIE ZMLUVNÉHO DIELA**

1. Odovzdanie diela Zhotoviteľom a prebranie Objednávateľom sa rozumie odovzdanie predmetu zmluvy (diela) Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie Objednávateľom.
2. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
3. O odovzdaní diela spíše Zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu – Protokol v dvoch rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana. V Protokole bude uvedený rozsah, kvalita realizovaných prác, Súpis prípadne zistených nedorobkov a vád s určením termínu ich dokončenia a odstránenia. V Protokole sa výslovne uvedie, či Objednávateľ dielo preberá.
4. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného odovzdávacieho konania, znáša Zhotoviteľ diela aj s príslušným odsunom začatia záručnej lehoty.
5. Vady zistené pri odovzdávaní a preberaní budú odstránené na mieste, prípadne bude spísaný súpis týchto vád a nedorobkov. Súpis bude riadne uvedený v zápise - Protokole aj s termínom odstránenia závad podľa neho.

#### **ČI. VIII ZÁRUČNÁ DOBA, VADY DIELA**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela formou odovzdávacej zápisnice - Protokolu a jeho bezrozporového podpísania zmluvnými stranami.
7. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.



8. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
9. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť Objednávateľovho nároku. Zhotoviteľ skrytú vadu je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
10. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.

#### **Čl. IX ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela a dodržaním kvality diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu začatia stavby, uvedenia diela do prevádzky a celkového ukončenia diela 0,5% zo zmluvnej ceny diela za každý čo i len začatý pracovný deň predĺženia lehoty.
2. Ak bude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením konečnej faktúry, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Zhotoviteľ je povinný do odovzdania diela, podľa svojich možností a schopností, vopred zabrániť možným škodám a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo tretích osôb.
5. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných konštrukciách a susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy, oplotenie a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške odpočítané Zhotoviteľovi.

#### **Čl. X ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC**

1. V prípade zániku alebo ukončenia zmluvy Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní opustí stavenisko.
2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené Objednávateľovi, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v týchto prípadoch:
  - a) z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;
  - b) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti,
  - c) z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám Objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by Zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky;
  - d) keď sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;
  - e) pri hrubom porušení bezpečnosti a poriadku na pracovisku.



4. Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť Zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.

### ČI. XI VYŠŠIA MOC

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

### ČI. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť písomne bez odkladu druhej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní, ako dodatok k pôvodnej zmluve. Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
5. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.


Vo Hôrkach dňa : 20.12.2021

V Žiline dňa : 20.12.2021

Za objednávateľa

  
Erika Mojáková  
starostka obce Hôrky

Za zhotoviteľa:

  
Jozef Ľuris  
konateľ VEKAM s.r.o