

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný :

Obec Hôrky
Lipová 111/31
01004 Hôrky
IČO: 00321303

Budúci oprávnený:

Build development s.r.o.
Jabloňová 850/77
IČO: 51890453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel
Sro, Vložka č.:70639/L
V zastúpení : Peter Král , Vladimír Špánik

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Žiline pre katastrálne územie Hôrky nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
676	KNE 421	Ostatná plocha	1/1	1491	160 m ²
676	KNE 383/1	Vodná plocha	1/1	3648	16 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu **pokládky elektroenergetického zariadenia - kábla (N)AVY-J 3x240+120SM/SM**, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy s vyznačením budúcej trasy.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 160 + 16 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;

- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 d) odplata za zriadenie v.b.: jednorázová odplata 10.-Euro
 e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude / budú znášať budúci oprávnený / oprávnení. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá / podajú budúci povinný / povinní.
- 2.9 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú a svojim podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný / budúci povinní sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V s. Hôrkach, dňa 6.5.2020



Erika Mojáková
starostka obce

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 11.5.2020

Build Development, s.r.o.

Peter Kráľ
Jablňová 850/77 ③
010 04 Žilina
IČO: 51 890 453 IČ DPH: SK2120832098

Vladimír Špánik

Podľa osvedčovacej knihy č. 398/2020

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Erika Mojáková

rod.č.

bytom

preukaz totož.

V s. Hôrkach



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO HÔRKY

Hôrky 111, 010 04 Žilina



U Z N E S E N I E č. 113/2020

z 12. Obecného zastupiteľstva obce HÔRKY

konaného dňa 27.04.2020 o 16.30 h na Obecnom úrade Hôrky.

K bodu 3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva uloženia elektroenergetického zariadenia – kábla (N)AVY-J 3x240+120 SM/SM na parc. č. KNE 383/1 a KNE 421, stavba „Novostavba 3x bytových domov na parcelách KNE 304/2, KNE303/2“

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 113/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky

1. schvaľuje

- a) zriadenie vecného bremena na parc. č. KNE 383/1 - Vodná plocha o výmere 3648m², vedená na LV 676, v k.ú. Hôrky a KNE 421– Ostatná plocha o výmere 1491 m² vedená na LV 676 v k.ú. Hôrky pre realizáciu stavby „Novostavba 3x bytových domov na parcelách KNC 266/7 a KNC 266/6“
- b) za odplatu 10,00 euro za celú dobu zriadenia vecného bremena

Hlasovanie: za: Bohumil Frátrik, Ing. arch. Rudolf Chodelka,
Ing. Dušan Chvíľa, Anna Macharová,
Ing. Peter Michalovič

proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu z uznesenia
Drdáková



Erika Mojáková
starostka obce Hôrky

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HÔRKY

Hôrky 111, 010 04 Žilina



U Z N E S E N I E č. 114/2020

z 12. Obecného zastupiteľstva obce HÔRKY
konaného dňa 27.04.2020 o 16.30 h na Obecnom úrade Hôrky.

K bodu 3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva uloženia elektroenergetického zariadenia – kábla (N)AVY-J 3x240+120 SM/SM na parc. č. KNE 383/1 a KNE 421, stavba „Novostavba 3x bytových domov na parcelách KNE 304/2, KNE303/2“

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 114/2020
Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky

1. schvaľuje

- a) podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. KNE 383/1, KNE 421 vedených na LV 676 v k.ú. Hôrky pre realizáciu stavby „Novostavba 3x bytových domov na parcelách KNC 266/7 a KNC 266/6“

Hlasovanie: za: Bohumil Frátrik, Ing. arch. Rudolf Chodelka,
Ing. Dušan Chvíľa, Anna Macharová,
Ing. Peter Michalovič

proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu z uznesenia
Drdáková



Erika Mojáková
starostka obce Hôrky