

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Obec Hôrky
Sídlo: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00321303

ako „budúci povinný z vecného bremena“

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: Build Development, s.r.o.
Sídlo: Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina
IČO: 51890453
DIČ: 2120832098
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 70639/L
V zastúpení: Vladimír Špánik, Peter Král

d'alej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Žiline pre katastrálne územie Hôrky nasledovne:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m ²
676	KNC 266/11	orná pôda	1/1	86
659	KNC 248/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	16263
676	KNE 421	ostatná plocha	1/1	1491
676	KNE 383/1	vodná plocha	1/1	3648
676	KNE 383/2	vodná plocha	1/1	1892

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

- a) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí a vybudovania spevnených plôch na parcelách v ich vlastníctve podľa situačného nákresu pre investičný zámer – Novostavba 3x bytových domov -stavba 12421 v k.ú. Hôrky v prospech budúceho oprávneného,

- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v priloženom situačnom nákrese z 04/2021, autor Ing. arch. Rudolf Chodelka, Ing. arch. Klaudia Čodelková pre investičný zámer – Novostavba 3x bytových domov - stavba 12421 v k.ú. Hôrky, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí a vybudovania spevnených plôch na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté za odplatu za celú dobu zriadenia vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku znáša budúci oprávnený z vecného bremena,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II. Ďalšie dojednania

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá najneskôr do 2 rokov po realizácii uvedenej stavby, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí a vybudovania spevnených plôch a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Budúci povinný sa zaväzuje v predstihu oznámiť termín začiatku prác na obecnom úrade a správcovi ihriska. Po vybudovaní spevnených plôch a uloženia inžinierskych sietí je povinný uviesť areál ihriska do pôvodného stavu.
4. Návrh riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený, zmluvné strany uzavrujú zmluvu do 30 dní po obojstrannom schválení návrhu s náležitosťami:
 - a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom budú uložené inžinierske siete a vybudované spevnené plochy – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
 - b) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*)
 - c) odplata za zriadenie vecného bremena: určená vyhotoveným znaleckým posudkom
 - d) doba: neurčitá
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane
7. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Budúci povinný informovaný pri získavaní osobných údajov zo strany Budúceho oprávneného uvedeného v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 19, resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
11. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

12. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
13. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný:

Vo Hôrkach, dňa 30.07.2021

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 19.7.2021

Obec Hôrky,
v zast. Erika Mojáková- starostka obce



Build Development, s.r.o.,
v zast. Vladimír Špánik-konateľ
Peter Král- konateľ

Build Development, s.r.o.
Jabloňová 850/77 ②
010 04 Žilina
DPH: SK2120832098