SSD a. s. Žilina
CEZ: Z-D-2019-001636-00

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. **Obec Hôrky**

Sídlo:	**Hôrky č. 111, 010 04 Hôrky**
IČO:	00321303
IČ DPH:	.....
DIČ:	2020671895
Číslo účtu/IBAN:	SK55 0200 0000 0029 5582 1951
Bankové spojenie:	VÚB Banka a.s. Žilina
V zastúpení:	Erika Mojáková, starostka obce

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. **Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom:	**Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO:	36442151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK 2022187453
Číslo účtu:	2143550551/0200
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená:	Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia zemného vedenia NN na časti pozemku

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m2	Výmera obmedzenia v m²
676	KNC č. 335/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1312 m2	20 m2

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby **„Hôrky – Medzi Lánom – Rozšírenie NNK siete pre IBV“.**

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované v prospech Obce Hôrky, Okresným úradom - katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva č. 676 pre katastrálne územie Hôrky ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.
Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia zemného vedenia NN na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hôrky.
Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou medzi účastníkmi konania vo výške 1€/m^2. Celková výška jednorazovej odplaty za celý predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje sumu **20 €.**
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.
Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas obecného zastupiteľstva vo Hôrkach so zriadením vecného bremena na majetok obce, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.
Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby **„Hôrky – Medzi Lánom – Rozšírenie NNK siete pre IBV“**.

V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V ...o Hôrkach..., dňa 21.10.2019

.....
budúci povinný z vecného bremena
Erika Mojáková
starostka obce

V Žiline, dňa 28.10.2019

Stredoslovenská distribučná akciová spoločnosť Žilina -15-

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ