

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“),  
medzi zmluvnými stranami:

### Budúci predávajúci:

**Názov** Obec Hôrky  
**Sídlo:** Lipová 11/31, Hôrky 010 04  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Chvíľa, MBA – starosta obce  
**IČO:** 00321303  
**DIČ DPH:** 2020671895  
**Bankové spojenie:** VÚB Banka a.s. Žilina  
**IBAN:** SK55 0200 0000 0029 5582 1951  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:

(ďalej ako „Budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

### Budúci kupujúci :

#### Stredoslovenská distribučná, a. s.

**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**V zastúpení:** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
poverený k podpisu na základe poverenia  
**IČO:** 36 442 151  
**IČ DPH:** SK 2022187453  
**DIČ:** 2022187453  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s. Žilina  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**SWIFT:** SUBASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej ako „Budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

### Budúci platiteľ:

**Názov** Build Development, s.r.o.  
**Sídlo:** Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina  
**V zastúpení:** Vladimír Špánik – konateľ, Peter Král - konateľ  
**IČO:** 51890453  
**DIČ :** 2120832098  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s. Žilina  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**SWIFT:** SUBASKBX

Zapísaný Obchodný register: Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 70639/L

(ďalej ako „Budúci platiteľ“ v príslušnom tvare)

## I. PREDMET KÚPY

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k celku k pozemku CKN p.č. 248/33 o výmere 430 m<sup>2</sup>, vedený ako Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 659 pre k.ú.Hôrky , okres Hôrky.
- 1.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci

prevedie zo svojho vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. 248/33 v k.ú. Hôrky a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca v rozsahu 25m<sup>2</sup>) za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom odčlenenú časť tohto pozemku. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

- 1.3. Predmet zmluvy definovaný v bode 1.2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – „ 13024 – Hôrky – Pri ZŠ – Rekonštrukcia 201/ts/horky\_zs “ SW: 13024

## II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že vyzve budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej zmluvy písomnou výzvou v lehote najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „výzva“). Prílohou písomnej výzvy budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude originál úradne overeného geometrického plánu vypracovaného podľa článku 1 tejto zmluvy
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1.2. tejto zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.3. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

## III.

### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená na základe dohody medzi budúcim predávajúcim - obcou Hôrky a budúcim platiteľom - Build Development, s.r.o.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu, ktorá bude v kúpnej zmluve presne špecifikovaná, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 14 (slovom: štrnásť ) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy o vecnom bremene. O úhrade celkovej kúpnej ceny zo strany budúceho platiteľa budúcemu predávajúcemu je budúci kupujúci uzrozumený a s takýmto spôsobom úhrady všetky zmluvné strany výslovne súhlasia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu budúcim platiteľom, sú záväzky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho vysporiadané a budúci predávajúci nemá z tohto titulu právo na uplatnenie si nároku na úhradu kúpnej ceny voči budúcemu kupujúcemu.
- 3.3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetu zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady budúci platiteľ.

## IV.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci platiteľ ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady na osvedčenie podpisov na zmluvách.

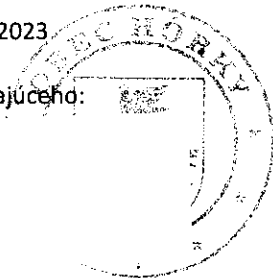
V.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 5.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že predmet kúpy ani jeho časť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
- 5.3. Budúci predávajúci a budúci platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu kupujúcemu poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5.4. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby „ 13024 – Hôrky – Pri ZŠ – Rekonštrukcia 201/ts/horky\_zs“ SW: 13024 a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 5.5. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 5.7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 5 - ich vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho, jedno pre budúceho platiteľa a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
- 5.9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 5.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia z obecného zastupiteľstva obce Hôrky č. 85/2023 zo dňa 20.09.2023

V Hôrkach dňa 5.10.2023

Za budúceho predávajúceho:

Ing.  
starosta obce Hôrky



V Žiline dňa 16.11.2023

Za budúceho kupujúceho:

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
poverený k podpisu na základe poverenia

V Žiline dňa 16.10.2023

Za budúceho r

Buď  
Vl

r.o.  
konateľ

Buď  
Peter K. J. - konateľ

**K bodu 6. Odpredaj nehnuteľného majetku obce Hôrky podľa prípadu hodného osobitného zreteľa**

**OZ prijalo uznesenie č. 85/2023  
Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky**

**1. schvaľuje:**

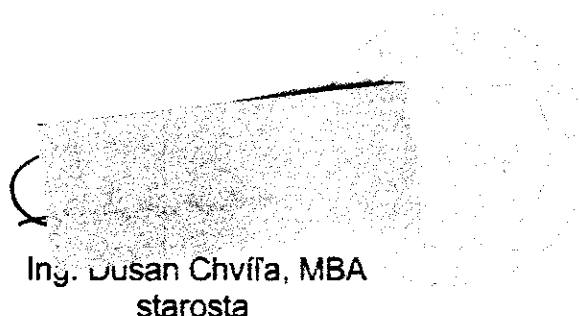
- a) Trvalú prebytočnosť majetku obce pod stavbou vysokého napätia a to vo veľkosti 25 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 248/33 – zastavané plochy a nádvoría, ktorá je evidovaná v celkovej výmere 430 m<sup>2</sup>
- b) Prevod - predaj časť nehnuteľnosti o výmere 25 m<sup>2</sup> – pod stavbou vysokého napätia odčlenenej z parcely KNC č. 248/33 – zastavané plochy a nádvoría, ktorá má celkovú výmeru 430 m<sup>2</sup>, pričom prevádzajúca časť o výmere 25 m<sup>2</sup> bude definovaná na základe geometrického plánu, zhotoveného na náklady investora, ktorý má investor povinnosť doručiť na obec Hôrky pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- c) Prevod – predaj novovzniknutej parcely, odčlenenej z parcely KNC č. 248/33 – zastavaná plocha a nádvoría o veľkosti 25 m<sup>2</sup> podľa prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s.
- d) Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že na pozemku KNC č. 248/33 – zastavaná plocha a nádvoría - celková výmera 430 m<sup>2</sup> - je stavba vysokého napätia, ktorá je realizovaná v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s. a je potrebné túto stavbu rozširovať pre potreby investora a aj potreby ZŠ s MŠ – teda verejného záujmu. Táto zastavaná časť vytvára predpoklad dodržiavania ochranných pásiem a z toho dôvodu je cena stanovená na 100,- €/m<sup>2</sup> predmetnej plochy.

**Hlasovanie:** za: 7 - Bohumil Frátrik, Jana Frátriková, Milan Fuljer, Ivana Jánošíková,  
Barbora Kačiaková, Ján Marušák, Ján Slovák

proti : -  
zdržal sa: -  
nehlasovali: -  
neprítomní pri hlasovaní: -

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie bolo podpísané dňa: 26.09.2023



Ing. Dušan Chvířa, MBA  
starosta