

**Mandátna zmluva  
č. 17/2019**

**Obec Hôrky, Hôrky 111, 010 04 Žilina**  
zastúpená: Erika Mojáková, starostka obce  
IČO: 00 321 303  
DIČ: 2020671895  
/ďalej ako mandant/

a

**Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina**  
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti  
IČO : 43 999 531  
DIČ : 2022539101  
IČ DPH : SK2022539101  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L  
/ďalej len mandatár/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

**mandátnu zmluvu:**

**I.**

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstaranie Zmeny a Doplnku 2019 Územného plánu obce Hôrky ( ďalej aj len Zmeny a Doplnku 2019 ÚPN-O Hôrky, alebo len Zmeny a Doplnku ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 23.4.2019, vrátane činnosti v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy..

**II.**

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

**III.**

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej ponuky zo dňa 23.4.2019 ( ďalej len cenovej ponuky ) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:  
cena bez DPH – 3 710,00 € + 20% DPH – 742,00 € = cena s DPH - 4 452,00 €. Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia..

**IV.**

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

**Mandatár sa ďalej zaväzuje :**

Podľa bodu II. cenovej kalkulácie do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh bez pripomienok prevziať.

Podľa bodu III. cenovej kalkulácie do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenie o strategickom dokumente - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Hôrky a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

Podľa bodu IV. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O vykonanie všetkých úkonov uvedených v tomto bode vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

Podľa bodu V. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Hôrky opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) Stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4) Stavebného zákona.

Podľa bodu VI. cenovej kalkulácie v lehote do 5 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiadať OÚ, OSŽP v Žiline a ŽSK v Žiline a následne OÚ, OOP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a do päť dní od prevzatia posledného z nich

spracovať potrebné podklady a požiadať OÚ, OV a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona podľa bodu VII. cenovej kalkulácie.

Podľa bodu VIII. cenovej kalkulácie v lehote do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ, OV a BP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant sa zaväzuje, že v procese obstarávania územného plánu sa bude riadiť pokynmi mandatára a že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom a zverejnenie prerokovaných dokumentov v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a spolpatnené stanoviská Hydromeliorácií š.p. a VÚPaOP.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

#### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Hôrkach dňa 01.07.2019

V Žiline dňa 20.6.2019



Erika Mojáková  
starostka obce  
Hôrky  
ako mandant

**Urbion sk, s.r.o.**

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina  
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101  
IČ DPH: SK 2022539101

Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
Urbion sk, s. r. o.  
ako mandatár