

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej ako „zmluva“), medzi:

Predávajúcim :

Obchodné meno: **Krásne hôrky, s. r. o.**
Sídlo: Révová 7, Bratislava 811 02, Slovenská republika
IČO: 44 523 114
Zapísaným v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 56057/B
DIČ: 2022807424
IČ DPH: SK2022807424
konajúcim prostredníctvom: Ing. Michal Mrník - konateľ
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

názov: **Obec Hôrky**
adresa: Hôrky č. 111, 010 04 Hôrky, Slovenská republika
IČO: 00321303
Konajúcim prostredníctvom: Erika Mojáková – starostka obce
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej pre Predávajúceho a Kupujúceho spoločne aj „**zmluvné strany**“ a pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán len „**zmluvná strana**“).

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony.

Článok I Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo 30419/2011-57 491/2011/OD/Mo-KR vydaným Obcou Hôrky, Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor dopravy ÚP dňa 8. 12. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 12. 2011 (ďalej pre uvedené stavebné objekty len „**Spevnené plochy**“).
- 1.2 Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 06 Verejné osvetlenie, ktorých užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo 30621/2011-64633/2011-OS-DB vydaným Obcou Hôrky, Stavebný úrad dňa 16. 12. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 12. 2011 (ďalej pre uvedené stavebné objekty len „**Verejné osvetlenie**“).
- 1.3 Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 09 Dažďová kanalizácia, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím číslo A/2011/03416-003/Bar,

vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Žiline dňa 20. 12. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 1. 2012(d'alej pre uvedené stavebné objekty len „**Dažďová kanalizácia**“).

1.4 Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností

- a) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely 294/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4013 m²
- b) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely 294/93, zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²
- c) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely 294/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m²
- d) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely 342/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²

Všetko zapísané na liste vlastníctva číslo 1064 katastrálne územie Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina. (ďalej spoločne pre všetky štyri v tomto bode špecifikované pozemky len „**Pozemky**“ a spoločne pre Spevnené plochy, Verejné osvetlenie, Dažďovú kanalizáciu a Pozemky len „**Predmet kúpy**“)

Článok II Opis Predmetu kúpy

2.1 Stavebné objekty Spevnené plochy, Verejné osvetlenie a Dažďová kanalizácia boli realizované na Pozemkoch a v súčasnosti obsluhujú pozemky pre IBV v časti „Krásne hôrky“, ktoré sú tvorené súborom 41 pozemkov určených na IBV a bývalú hlavnú budovu.

2.2 Stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy a komunikácie sú tvorené trasou A a trasou B, ktoré sú zrealizované ako obslužné dvojpruhové obojsmerné komunikácie kategórie MO 7,5/30, účelová komunikácia trasa B1 je zrealizovaná ako obslužná jednopruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 2,75/30. Povrchová úprava komunikácií je z asfaltobetónu. Odvádzanie povrchových dažďových vôd z obslužných komunikácií je riešené prostredníctvom vybudovanej dažďovej kanalizácie. Celková dĺžka komunikácií je 620,4 m. Po ľavej strane komunikácie je vedený chodník šírky 1,3 m realizovaný zo zámkovej dlažby. Vyhotovené plne v súlade so stavebným povolením na Spevnené plochy, pričom porealizačné zameranie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie je tvorené sietidlami FORSTREET 150W, IP65, ktoré sú osadené na stožiaroch OSK 60/60/3 v počte 19 kusov. Stožiare sú zabetónované do základu hĺbky 100 cm. Vyhotovené plne v súlade so stavebným povolením na Verejné osvetlenie, pričom porealizačné zameranie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.4 Stavebný objekt SO 09 Dažďová kanalizácia pozostáva z kanalizačného potrubia Vetva S, PVC DN 315, HDPE 160 (výtlak) o celkovej dĺžke 314,5 m a kanalizačného potrubia Vetva S1 až S4, PVC DN 315, o celkovej dĺžke 348,5 m a bezpečnostný prepád od ČS, PVC DN 200 o celkovej dĺžke 28,9 m s prefabrikovanými kanalizačnými šachtami,

čerpacej stanice dažďovej vody a výpustného objektu. Vyhotovené plne v súlade so stavebným povolením na Dažďovú kanalizáciu, pričom porealizačné zameranie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.5 Pozemky sú pozemkami, na ktorých sú Spevnené plochy, Verejné osvetlenie a Dažďová kanalizácia vybudované.
- 2.6 Kupujúci výslovne vyhlasuje, že so stavom Predmetu kúpy sa oboznámil dôkladnou prehliadkou na mieste samom a so stavom Pozemkov sa oboznámil aj prostredníctvom výpisu z listu vlastníctva č. 1064 pre katastrálne územie Hôrky a je si vedomý všetkých vecných bremien viažúcich sa k Pozemkom. Kupujúci potvrdzuje svoju vedomosť o tom, že Spevnené plochy, Verejné osvetlenie a Dažďová kanalizácia sú v používaní viac ako 8 rokov a že sú opotrebované primerane dobe používania.
- 2.7 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že ostatné inžinierske siete, ktoré boli vybudované v rámci realizácie IBV Krásne hôrky, a ktoré sa v celku alebo v časti nachádzajú alebo môžu nachádzať na Pozemkoch prevzali do vlastníctva alebo nájmu jednotliví správcovia (napr. trafostanicu, prípojku elektriny a jednotlivé rozvody elektriny má vo vlastníctve a prevádzke SSE, a.s., verejný vodovod a prečerpávaciu stanicu vody SEVAK, a.s., plynovú prípojku SPP, a.s. a slaboprúdové rozvody optického vedenia Slovak Telecom, a.s.).
- 2.8 Kupujúci spolu s Pozemkami nadobúda práva z vecných bremien viažúcich sa k Pozemkom.

Článok III Predaj Predmetu kúpy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prenecháva Predmet kúpy Kupujúcemu ako Predmet kúpy stojí a leží a Kupujúci Predmet kúpy preberá ako stojí a leží a predávajúci prehlasuje, že boli dodržané všetky potrebné technologické postupy v súlade s PD pri ich výstavbe.

Článok IV Kúpna cena a splatnosť Kúpnej ceny

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 500,- EUR + DPH teda celkovú kúpnu cenu vrátane DPH 1 800,- Eur (slovom Jedentisícosemsto euro) (ďalej len „Kúpna cena“) a to v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu najneskôr do 90 dní odo dňa

rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho a to prevodom v prospech účtu Predávajúceho IBAN: SK4411000000002624206575.

Článok V

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Predmet kúpy neprevedie a nezriadi k nemu právo v prospech tretej osoby.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
 - b) o Predmete kúpy rokovalo Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky dňa 21.05.2015;
 - c) uzatvorenie tejto zmluvy Kupujúcim, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom.
 - d) Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky schválilo nadobudnúť majetok, spevnené plochy, verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia a miestna komunikácia definovaných touto kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1800,00€ uznesením Obecného zastupiteľstva č.331/2018 bod 1, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19.06. 2018. Výpis z uznesenia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.4 Kupujúci sa zaväzuje:
- a) uhradiť Kúpnu cenu riadne a včas
 - b) zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v súlade s platnými právnymi predpismi, najneskôr do 3 dní od jej podpisu.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva a prevzatie Predmetu kúpy

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.
- 6.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že termín prevzatia Predmetu kúpy si dohodnú tak, aby sa

odovzdanie Predmetu kúpy uskutočnilo najskôr v deň, v ktorý Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy a najneskôr do 45 dní odo dňa, v ktorý Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom uvedú údaje, ktorých uvedenie v protokole bude požadovať aspoň jedna zo zmluvných strán.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v každom z nasledujúcich prípadov:
- a) v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností;
 - b) zo zákonných dôvodov.
- 7.2 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy, všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Poplatok za overenie pravosti podpisov na tejto zmluve platí Predávajúci.
- 8.2 Príslušný správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy platí Predávajúci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho bude podaný na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore najneskôr do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.4 Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony, vrátane tých, o ktoré ho Kupujúci požiada alebo na ktoré ich príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve, potrebné k tomu, aby Kupujúci nadobudol Predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy.
- 8.5 Ak je a/alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú zmluvné strany tejto zmluvy povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo

najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 8 dní od obdržania výzvy druhej zmluvnej strany.

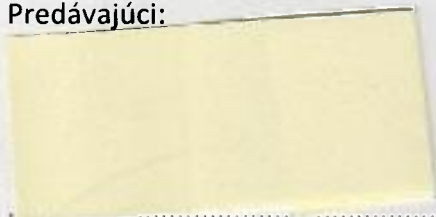
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že budú viazané touto zmluvou odo dňa jej podpisu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Kupujúci, dva obdrží Predávajúci a dva rovnopisy príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom kúpy a právo Predávajúceho disponovať s Predmetom kúpy, nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Prílohy:

1. Porealizačné zameranie
2. Výpis z unesenia č. 331/2018 zo dňa 19. 06. 2018

Hôrky 06.08.2018

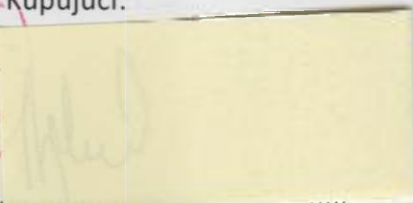
Predávajúci:



Krásne hôrky, s. r. o.
Ing. Michal Mrník – konateľ
/overený podpis/



Kupujúci:



Obec Hôrky
Erika Mojáková - starostka