

Kúpna zmluva

napísaná vo Hôrkach dňa 31.05.2021
(slovom tridsiatehoprvého mája roku dvetisícdvadsaťjeden)

uzavretá medzi účastníkmi :

Predávajúci:

Ing. Magdaléna Hanusrichterová, rod. Štrbová
nar. 2 [redacted] 0
trvale [redacted] 41 07 Bratislava - Devínska Nová Ves
štátne [redacted]

(ďalej len „Predávajúca“ a spolu s Kupujúcim len ako „Zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Obec Hôrky
so sídlom: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00 321 303
zastúpená: Erika Mojáková – starostka

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim len ako „Zmluvné strany“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že všetci k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obec Hôrky, **katastrálne územie Hôrky**, zapísaných u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to:

list vlastníctva č. 466, pod por. č. 197, **v podiele 1/164:**

- **parc. registra „C“ KN č. 294/28** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,

list vlastníctva č. 727, pod por. č. 98, **v podiele 1/82:**

- **parc. registra „E“ KN č. 78/45** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

list vlastníctva č. 840, pod por. č. 91, **v podiele 1/82:**

- **parc. registra „C“ KN č. 332/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m²,

list vlastníctva č. 1018, pod por. č. 63, **v podiele 1/82:**

- **parc. registra „C“ KN č. 36** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m².

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam nadobudla Predávajúca na základe Osvedčenia o dedičstve č. 30D 377/2005, Dnot 344/05 zo dňa 15.03.2007, č. Z 1534/07-162/08.

II.

Prevod nehnuteľností

Predávajúca touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- **parc. registra „C“ KN č. 294/28** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², vedená na **liste vlastníctva č. 466, pre kat. územie Hôrky, v podiele 1/164,**

- **parc. registra „E“ KN č. 78/45** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², vedená na **liste vlastníctva č. 727, pre kat. územie Hôrky, v podiele 1/82,**

- **parc. registra „C“ KN č. 332/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m², vedená na **liste vlastníctva č. 840, pre kat. územie Hôrky, v podiele 1/82,**

- **parc. registra „C“ KN č. 36** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², vedená na **liste vlastníctva č. 1018, pre kat. územie Hôrky, v podiele 1/82,**

(ďalej spolu len „**Pozemky**“) a Kupujúci tieto od neho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Spolu prevádzaná výmera je 11,876 m².

Prevod spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky uznesením č. 168/2021 na svojom zasadnutí, konanom dňa 22.04.2021. Uznesenie č. 168/2021 zo zasadania obecného zastupiteľstva je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci odpredáva Pozemky uvedené v čl. I. a II. Kúpnej zmluvy Kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 1,- euro (slovom jedno euro) za Pozemky o celkovej výmere 11,876 m².

Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám Predávajúcej v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kúpna cena bola medzi stranami dohodnutá vo vyššie uvedenej výške z dôvodu, že sa jedná o podiely v parcelách vo veľmi nepatrnej výmere a so značným počtom podielových spoluvlastníkov k parcelám.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzavretá, len čo sa dohodli na jej obsahu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom rozhodnutím o povolení vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vrátane povinnosti uhradiť príslušné dane, dávky a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojených.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nepovolí a konanie o návrhu na vklad preruší, zastaví alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť najneskôr v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o prerušení, zastavení alebo zamietnutí konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Ak je chyba nenapraviteľná a právne účinky riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom by nenastali, sú účastníci konania povinní uskutočniť všetky právne úkony tak, aby podali bezchybný návrh na vklad vlastníckeho práva. V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho opätovne nepovolí a konanie o návrhu na vklad zamietne, sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúca súhlasí s jednostranným odstúpením od tejto zmluvy Kupujúcim a zároveň sa zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 3 dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy podá Kupujúci bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní po podpísaní Kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom podielového spoluvlastníctva v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude znášať Kupujúci.

Kupujúci a/alebo ním poverené osoby budú mať odo dňa vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti právo neobmedzene a bezodplatne vstupovať na Pozemky.

V.

Prehlásenie zmluvných strán

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných Pozemkov je mu dobre známy, nemá pochybnosti o ich identifikácii ma mieste samom.

Kupujúci Pozemky v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že Pozemky tvoria jej podielové spoluvlastníctvo a voči jej osobe neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Právny stav Pozemkov zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na listoch vlastníctva č. 466, 727, 840, 1018, kat. územie Hôrky.

Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť, že by k podielom v Pozemkom alebo k ich časti bol uplatnený reštitučný nárok a tiež nemá vedomosť o tom, že by prebiehal súdny spor týkajúci sa podielov v Pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúca prehlasuje, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľnosti na základe tejto Kúpnej zmluvy neurobí žiadne úkony, ktoré by menili jej prehlásenie uvedené v čl. V. Kúpnej zmluvy.

VII.

Zápis do katastra nehnuteľnosti

Zmluvné strany súhlasne žiadajú Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom, vykonal tento zápis:

List vlastníctva č. 466, katastrálne územie Hôrky

okres: Žilina, obec: Hôrky

- **v časti A - LV** : Majetková podstata
- parc. registra „C“ KN č. 294/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
- v časti B - LV : Vlastníci
Obec Hôrky
so sídlom: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00 321 303
v podiele 1/164
- **v časti C – LV**: Ľarchy
bez zmien

List vlastníctva č. 727, katastrálne územie Hôrky

okres: Žilina, obec: Hôrky

- **v časti A - LV** : Majetková podstata
- parc. registra „E“ KN č. 78/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- v časti B - LV : Vlastníci
Obec Hôrky
so sídlom: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00 321 303
v podiele 1/82
- **v časti C – LV**: Ľarchy
bez zmien

List vlastníctva č. 840, katastrálne územie Hôrky

okres: Žilina, obec: Hôrky

- **v časti A - LV** : Majetková podstata
- parc. registra „C“ KN č. 332/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m²
- v časti B - LV : Vlastníci
Obec Hôrky
so sídlom: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00 321 303
v podiele 1/82
- **v časti C – LV**: Ľarchy
bez zmien

List vlastníctva č. 1018, katastrálne územie Hôrky

okres: Žilina, obec: Hôrky

- **v časti A - LV** : Majetková podstata
- parc. registra „C“ KN č. 36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m²
- v časti B - LV : Vlastníci
Obec Hôrky
so sídlom: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00 321 303
v podiele 1/82

- v časti C – LV: Ťarchy bez zmien

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Akkoľvek zmeny týkajúce sa Kúpnej zmluvy musia byť vyhotovené formou písomného dodatku podpísané Zmluvnými stranami.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, 1 pre predávajúcu, 1 pre kupujúceho a 2 pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Vo Hôrkach, dňa 11.06.2021 2021

Predávajúca:

Ing. Magdaléna Hanusrichterová

Kupujúci:

Obec Hôrky

zast.: Erika Mojáková, starostka



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO HÔRKY

Lipová 111/31, 010 04 Hôrky



U Z N E S E N I E č. 168/2021

z 20 . Obecného zastupiteľstva obce HÔRKY

konaného dňa 22.04.2021 o 16.30 h v Kultúrnom dome obce Hôrky.

K bodu 7. Žiadosti občanov

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 168/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrky

1. súhlasí

- a) s prijatím daru a odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na uvedené parcely za symbolické 1 euro. Všetky náklady s prevodom znáša obec.

Hlasovanie: za: Bohumil Frátrik, Ing.arch. Rudolf Chodelka, Ing. Dušan Chvíľa,
Ing. Martin Hübner, PaedDr. Barbora Kačiaková,
proti: 0
zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu z uznesenia
Drdáková



Erika Mojáková
starostka obce

