

Dohoda

o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „Dohoda“)

ČI. I

Strany Dohody:

Šujan Juraj, rod. Šujan, narodený 13.07.1962, rodné číslo _____,
bytom: Lúčna 1223/15, 013 06 Terchová, štátna príslušnosť: SR

a

Obec Hôrky

so sídlom Obecný úrad Hôrky, Lipová 111/31, 01004 Hôrky

IČO: 00321 303

právne zast. JUDr. Dagmar Pikorovou, advokátkou, so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, IČ DPH: SK1022528782 – podľa plnej moci zo dňa 29.05.2019.

ČI. II

Úvodné ustanovenia

1. **Šujan Juraj, rod. Šujan**, narodený 13.07.1962, Lúčna 1223/15, 013 06 Terchová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Hôrky, katastrálnom území: Hôrky, zapísanej na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva (ďalej len „LV“):
- LV č. 736, pozemok EKN parc.č. 85/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 1864m², v podiele 1/12-ina k celku (v časti B LV č. 736 pod por.č. 17), na základe titulu uvedeného na LV : Z-6126/2017- Uznesenie č.9D 35/2017, Dnot 67/2017 - 368/17. Spoluvlastníckemu podielu 1/12-ina k celku na tomto pozemku zodpovedá výmera 155,33 m².

Predmetný pozemok EKN parc.č. 85/1 je súčasťou oploteného areálu materskej škôlky vrátane chodníka a prístupovej cesty. Na pozemku sa nachádza budova požiarnej zbrojnice. Budova materskej škôlky č.s. 164 a budova požiarnej zbrojnice č.s. 163 sú zapísané na LV č. 659, vlastníkom v 1/1 je Obec Hôrky.

Obec Hôrky (jeho právny predchodca Miestny národný výbor Hôrky) vstúpila do oprávnenej držby k vyššie opísaným nehnuteľnostiam na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný národný výbor v Žiline, odbor územného plánovania č.ÚP-1546-ŠA zo dňa 01. septembra 1980. Týmto rozhodnutím došlo k vyvlastneniu celého areálu dnešnej materskej škôlky a pozemku dnes tvoriaceho parkovisko a chodník pri areáli škôlky. Podľa geometrického plánu č. 241-1-2460-139-80 zo dňa 25.08.1980 sa jednalo o parcely zapísané v pozemkovoknižnej vložke č. 312 parc. č. 85/2 o výmere 1730m², pozemkovoknižnej vložky č. 313 parc. č. 85/3 o výmere 1800m² pre Čsl. štát v správe Miestneho národného výboru vo Hôrkach.

Z lustra dokladov vyplýva, že v katastri evidovaná EKN parc.č. 85/1 bola v čase vyvlastnenia pôvodne vedená ako EKN parc.č. 85/2 a bola predmetom vyvlastnenia na základe vyššie uvedeného vyvlastňovacieho rozhodnutia.

Predmetom vyvlastnenia boli celé parcely v tom čase vedené na vlastníkov pkn parc.č. 85/2 Sagan Rudolf v 1/1, pkn parc.č. 85/3 vedené na vlastníkov Sagan Ignác v 3/6-inách, Saganová Rozália v 1/6-ine, Saganová Agneša v 1/6-ine a Saganová Františka v 1/6-ine.

V evidencii nehnuteľnosti boli vyššie uvedené nehnuteľnosti vedené ako parc.č. 224 a 225.

Strany Dohody sa dohodli, že na podklade tejto Dohody o urovnání bude podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto:

obec Hôrky, **kat. úz. Hôrky**

- **EKN parc.č. 85/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1864 m² zapísanej na LV č. 736.

Obec Hôrky, Lipová 111/31, 01004 Hôrky, IČO: 00321 303, **v podiele 1/12-ina k celku**

2. Strany Dohody sa dohodli, že Obec Hôrky podá návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ho druhá strana splnomocňuje, a správny poplatok, spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec Hôrky v zast. JUDr. Dagmar Pikorovej, ktorá na základe plnej moci zo dňa 29.05.2019 je oprávnená túto Dohodu v mene Obce Hôrky podpísať.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom a prílohami tejto Dohody, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.

2. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

3. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Dohody, v dôsledku ktorej bude môcť príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Obce Hôrky, strany Dohody sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra povolený. Strany Dohody sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto Dohody, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obce Hôrky. V prípade, že by sa jednalo o opravu, alebo doplnenie zrejmych chýb v písaní alebo rátaní, účastníci Dohody splnomocňujú JUDr. Dagmar Pikorovú k ich oprave alebo doplneniu.

4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho pán Šujan Juraj obdrží jedno vyhotovenie, JUDr. Dagmar Pikorová jedno vyhotovenie, Obec Hôrky jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor.

5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligáčnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obce Hôrky.

6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch strán Dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.

7. Šujan Juraj svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený, že jeho osobné údaje budú spracované a použité len v súvislosti s touto Dohodou o urovnání vlastníckych vzťahov pre účely katastrálneho konania na základe Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

8. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy ako aj všetky poplatky s ňou spojené hradí za Obec Hôrky JUDr. Dagmar Pikorová.

V Hôrkach, dňa 11.07.2023

V Žiline, dňa 11.07.2023

Šujan Juraj

Obec Hôrky, právne zast:
JUDr. Dagmar Pikorovou
advokátkou na základe plnej moci

Vo Hôrkach dňa:

podpis:

11.07.2023

11/2023

11.7.2023

11/2023

Splnomocnenie

Splnomocniteľ:

Obec Hôrky so sídlom Hôrky 111, 010 04 Hôrky

IČO: 00 321 303

Zastúpená : Erika Mojáková, starostka

splnomocňuje

JUDr. Dagmar Pikorová, advokátku

so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina

číslo osvedčenia Slovenskej advokátskej komory 2515

na zastupovanie obce vo všetkých právnych veciach súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov a na vykonávanie všetkých právnych úkonov pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a orgánmi verejnej samosprávy, všetkými štátnymi, miestnymi a obecnými archívami, ako aj právnickými a fyzickými osobami, na prijímanie doručovaných právnych písomností, podávanie žalôb návrhov a žiadostí vrátania podpisovania uzavretých zmlúv a dohôd v prospech splnomocniteľa a následným bezodplatným prevedením vysporiadaných pozemkov v jeho prospech, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko aj vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Splnomocnenie sa výlučne viaže iba na parcely nachádzajúce sa v kat.území Hôrky v rozsahu zmluvy o dielo v čase udelenia plnej moci zapísané na tretie osoby.

Vo Hôrkach.....29.05.2019



.....
Erika Mojáková
starostka

Splnomocnenie prijímam.

V Žiline 29.05.2019

Dagmar Pikorová
advokátka
n 69, 010 04 Žilina
IČ DPH: SK1022528782

.....
JUDr. Dagmar Pikorová-advokátka