

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 04402/2024-PKZP-K40639/24.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Obec Hôrky**
Sídlo: **Hôrky č. 111/31, 01 004 Hôrky**
Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Chvíľa, MBA – starosta obce**
IČO: **00 321 303**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK 55 0200 0000 0029 5582 1951**
(ďalej len „Účastník 2“)
Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet dohody

1. V k. ú. Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina v LV č. 689 sú evidované nehnuteľnosti registra „C“ KN v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu a v spoluvlastníctve Účastníka 2 nasledovne::



LV č.	C KN p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel	výmera podielu
689	33/3	345	zastavaná plocha a nádvorie	1	Đurkovský Štefan, SR v správe Účastníka 1	1/5	69,0000
				2	Surovčíková Mária r. ĐURKOVSKÁ, SR v správe Účastníka 1	1/5	69,0000
				3	Beniač Štefan, SR v správe Účastníka 1	1/5	69,0000
				4	Obec Hôrky, Hôrky 111, Žilina, PSČ 01 004, SR, IČO: 00 321 303	2/5	138,0000
689	327/2	87	zastavaná plocha a nádvorie	1	Đurkovský Štefan, SR v správe Účastníka 1	1/5	17,4000
				2	Surovčíková Mária r. ĐURKOVSKÁ, SR v správe Účastníka 1	1/5	17,4000
				3	Beniač Štefan, SR v správe Účastníka 1	1/5	17,4000
				4	Obec Hôrky, Hôrky 111, Žilina, PSČ 01 004, SR, IČO: 00 321 303	2/5	34,8000

(ďalej len „pozemok“)

- Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

- Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
- Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na pozemok sú zmluvné strany uzrozmene, že na pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.



Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemku citovanému v Čl. II bod 1. , tejto dohody nadobúda podiel 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemku v dohodnutej výške **3763,58 EUR**, slovom **tritisícšesťstošesťdesiattri 58/100 EUR** (predávaná výmera 259,2000 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 14,52 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:

Por. č.	Vlastník podľa LV č. 689	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	výmera podielu	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ďurkovský Štefan SR	C	33/3	zastavaná plocha a nádvorie	345	1/5	69,0000	14,5200	1001,88
2	Surovčíková Mária r. ĎURKOVSKÁ, SR					1/5	69,0000	14,5200	1001,88
3	Beniač Štefan, SR					1/5	69,0000	14,5200	1001,88
1	Ďurkovský Štefan SR	C	327/2	zastavaná plocha a nádvorie	87	1/5	17,4000	14,5200	252,64
2	Surovčíková Mária r. ĎURKOVSKÁ, SR					1/5	17,4000	14,5200	252,65
3	Beniač Štefan, SR					1/5	17,4000	14,5200	252,65

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 03.09.2024, vyhotoveného znalcom *Ing. Boris Timkanič, Moyzesova č. 43, 010 01 Žilina* vo výške 14,52 EUR / m².
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.



3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:

- a) finančnú náhradu vo výške **3763,58 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
- b) paušálne náklady **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku Účastníkom 2 sa rozumie deň ich pripísania na účty uvedené v bode 3 tohto Článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady poukázané na účty podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Hôrke, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

