D o h o d a

o urovnaní vlastníckeho práva k pozemkovým nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Účastník č. 1:

Obec Hôrky
so sídlom Obecný úrad Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 0000321 303
zast.: Ing. Dušan Chvíľa, MBA - starosta

(ďalej len „Účastník č.1“ v jednotnom gramatickom tvare)

Účastník č. 2:

Pavol Michalovič, rod Michalovič, nar. 1
bytom: Diel 182/17, 010 04 Hôrky, štátna príslušnosť: SK

(ďalej len „Účastník č. 2“ jednotnom gramatickom tvare)

Účastníci č. 1 a č. 2 ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzavretí tejto Dohody s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 je v celosti, t.j. v 1/1 k celku vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Hôrky, kat.úz. Hôrky zapísaného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 659, ako CKN parc.č. 307/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m2.

   Na základe geometrického plánu č. 54432090-19/2024 vyhotoveného dňa 14.05.2024 Stanislavom Klobuckým, autorizačne overeného dňa 15.05.2024 Ing. Dagmar Mikolášikovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, dňa 19.06.2024 Ing. Janou Cisárikovou pod č. G1 – 1122/2024 (ďalej len „GP“) boli:

   - z CKN parc.č. 307/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m2 novovytvorené CKN parc.č. 307/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 a CKN parc.č. 307/288, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m2

Spôsob užívania novovytvorených parciel:
- CKN parc. č. 307/20 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 tvorí chodník pri miestnej verejnej komunikácii ul. Diel,
- CKN parc.č. 307/288, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m2, tvorí predzáhradku pri rodinnom dome č.s. 182, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve Účastníka č. 2 a jeho manželky Kataríny Michalovičovej, rod. Peckovej.

2. Účastník č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci Hôrky, kat.úz. Hôrky zapísaného na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na **LV č. 796**, ako EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m2, kde je vedený na tomto LV pod por.č. 42 ako podielový spoluvlastník v podiele 14/100 k celku. Tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 188,58 m2. Tento pozemok tvorí časť miestneho obecného futbalového ihriska.

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vzájomné usporiadanie vlastníctva zmluvných strán k pozemkom nachádzajúcich sa v kat. úz. Hôrky – CKN parc.č. 307/288, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m2 a k časti EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m2 uvedeným v čl. I. ods. 1. a 2. v súlade s pôvodnými dobovými listinami preukazujúcimi nadobudnutie vlastníckych práv a skutočným užívaním týchto pozemkov zmluvnými stranami.

2. Na základe tejto Dohody sa zmluvné strany dohodli, že vlastníctvo k predmetným pozemkom prechádza takto:
   a) Účastník č. 1 touto Dohodou odovzdá účastníkovi č. 2 a účastník č. 2 touto Dohodou prijíma a nadobúda od účastníka č. 1 do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť – novovytvorenú CKN parc.č. 307/288, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m2.

   (ďalej ako „Nehnuteľnosť 1“)

   b) Účastník č. 2 touto Dohodou odovzdá účastníkovi č. 1 a účastník č. 1 touto Dohodou prijíma a nadobúda od účastníka č. 2 do svojho vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel 14/100-in k celku na nehnuteľnosti – EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m2,

   (ďalej ako „Nehnuteľnosť 2“)

(Nehnuteľnosti 1 až 2 ďalej spoločne aj ako „predmetné nehnuteľnosti“)

Článok III.
Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu Dohody

do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Účastník č. 1 najneskôr do 3 pracovných dní od podpísania Dohody obidvoma zmluvnými stranami a zároveň po nadobudnutí účinnosti v zmysle čl. VI. bodu 7 tejto Dohody.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Dohody prospech zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Účastníka 1 a Účastníka 2 k predmetným nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto Dohody vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa Účastník 1 zaväzuje znášať náklady súvisiace Nehnuteľnosťou 2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu Dohody sa Účastník 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s Nehnuteľnosťou 1.

Článok IV.
Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany ako vlastníci podielov v nehnuteľnostiach vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom predmetných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

3. Účastníci tejto Dohody dávajú súhlas k tomu, aby na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva a v spojitosti s GP, boli prevedené tieto zápisy v katastrálnom území Hôrky:

   a) v časti A LV – Majetková podstata:

      - EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m2,

      v časti B LV – Vlastník

      Obec Hôrky
      Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
      IČO: 0000321 303

      v podiele 14/100 k celku

   b) v časti A LV – Majetková podstata:

- CKN parc.č. 307/288, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m2

v časti B LV – Vlastník

Pavol Michalovič, rod. Michalovič, narode
rodné číslo 5
bytom: Diel 182 R

v podiele 1/1 k celku

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany svojim podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s* predmetom Dohody disponovať a sú oprávnení predmet Dohody bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Dohody je možná len písomným Dodatkom zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto Dohody, alebo pre vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov potrebné túto Dohodu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Dohody, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do Dohody, alebo uzavretím Dodatku k tejto Dohode, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Dohodu s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť Dodatok prípadne novú Dohodu bez vád bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Účastníka č.1, jeden rovnopis pre Účastníka č. 2. a dva rovnopisy pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

7. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a

Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Táto dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hôrky č. 175/2024 zo dňa 18.12.2024.

Účastník č. 1:

V Hôrkach, dňa 8/1/2025

Obec Hôrky
Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce

Účastník č. 2.:

V Hôrkach, dňa 8.1.2025

Pavol