

## D o h o d a

o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „Dohoda“)

### ČI. I

Strany Dohody:

Dolinajcová Janka, rod. Turčeková, narodená 14.07.1967, rodné číslo 675714/.....,  
bytom: Hôrky 5, 010 04 Hôrky, štátna príslušnosť: SR

a

Obec Hôrky

so sídlom Obecný úrad Hôrky, Hôrky č. 111, 01004 Hôrky

IČO: 0000321 303

právne zast. JUDr. Dagmar Pikorovou, advokátkou, so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina,  
IČO: 40947050.IČ DPH: SK1022528782 - podľa plnej moci zo dňa 29.05.2019.

### ČI. II

#### Úvodné ustanovenia

Dolinajcová Janka, rod. Turčeková, narodená 14.07.1967, Hôrky 5, 010 04 Hôrky, je podielovou spoluvlastníčkou v podieloch 1/8-ina k celku (v časti B LV č. 736 pod por.č. 16) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Hôrky, katastrálnom území: Hôrky, zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 736 ako EKN parc.č. 85/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1864 m<sup>2</sup>, na základe titulov uvedených na liste vlastníctva. Spoluvlastníckemu podielu 1/8-in k celku na tomto pozemku zodpovedá výmera 233 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok EKN parc.č. 85/1 je súčasťou areálu materskej škôlky vrátane chodníka a prístupovej cesty a aj pod budovou požiarnej zbrojnice. Budova materskej škôlky č.s. 164 a budova požiarnej zbrojnice č.s. 163 sú zapísané na LV č. 659, vlastníkom v 1/1 je Obec Hôrky.

Podľa doterajších zistení Obec Hôrky (jeho právny predchodca Miestny národný výbor Hôrky) vstúpila do oprávnenej držby k vyššie opísaným nehnuteľnostiam na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný národný výbor v Žiline, odbor územného plánovania č.ÚP-1546-ŠA zo dňa 01. septembra 1980, ktorým došlo k vyvlastneniu celého areálu dnešnej materskej škôlky a pozemku dnes tvoriaceho parkovisko a chodník pri areáli škôlky, podľa geometrického plánu č. 241-1-2460-139-80 zo dňa 25.08.1980 - parcely zap. v pozemkovoknižnej vložke č. 312 pare. č. 85/2 o výmere 1730m<sup>2</sup>, pozemkovoknižnej vložky č. 313 pare. č. 85/3 o výmere 1800m<sup>2</sup> pre Čsl. štát v správe Miestneho národného výboru vo Hôrkach.

Z lustra dostupných podkladov vyplýva, že dnes zapísaná EKN parc.č. 85/1 bola v čase vyvlastnenia pôvodne vedená ako EKN parc.č. 85/2 a bola predmetom vyvlastnenia na základe vyššie uvedeného vyvlastňovacieho rozhodnutia, pričom sa vyvlastnila celá vtedy v pozemkovej knihe vedeným vlastníkom Saganovi Ignácovi v 3/6-inách, Saganovej Rozálii v 1/6-ine, Saganovej Agneše v 1/6-ine a Saganovej Františke v 1/6-ine.

Strany Dohody sa dohodli, že na podklade tejto Dohody o urovnaní podpíšu Návrh na vklad vlastníckeho práva, aby uvedený príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísal Obec Hôrky, so sídlom Obecný úrad Hôrky. Hôrky č. 111. 01004 Hôrky, IČO: 0000321 303, ako vlastníka v podiele 1/8-ina k celku na vyššie uvedenej nehnuteľnosti EKN parc.č. 85/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1864 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 736 Spoluvlastníckemu podielu 1/8-ina k celku na tomto pozemku zodpovedá výmera 233 m<sup>2</sup>.

2. Dolinajcová Janka vyhlasuje, že právny stav prezentovaný v úradných dokladoch, ktoré sú súčasťou tejto Dohody zodpovedá skutočnosti.

3. Strany Dohody sa dohodli, že Obec Hôrky podá návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ho druhá strana splnomocňuje, a správny poplatok, spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec Hôrky vzast. JUDr. Dagmar Pikorovej, ktorá na základe plnej moci zo dňa 29.05.2019 je oprávnená túto Dohodu v mene Obce Hôrky podpísať.

### ČI. III. Záverečné ustanovenia

1. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom a prílohami tejto Dohody, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.

2. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

3. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Dohody, v dôsledku ktorej bude môcť príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Obce Hôrky, strany Dohody sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra povolený. Strany Dohody sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto Dohody, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obce Hôrky. V prípade, že by sa jednak) o opravu, alebo doplnenie zrejmych chýb v písaní alebo rátaní, dohodli sa účastníci dohody a súčasne splnomocňujú JUDr. Dagmar Pikorovú k ich oprave alebo doplneniu.

4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch- z toho Dolinajcová Janka obdrží jedno vyhotovenie, JUDr. Dagmar Pikorová jedno vyhotovenie. Obec Hôrky jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad v ŽSne. katastrálny odbor.

5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obce Hôrky.

6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch strán Dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.

7. Dolinajcová Janka svojim podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená, že jej osobné údaje budú spracované a použité len v súvislosti s touto Dohodou o urovnaní vlastníckych vzťahov pre účely katastrálneho konania na základe Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

8. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy ako aj všetky poplatky s ňou spojené hradí za Obec Hôrky JUDr. Dagmar Pikorová.

V ..o..... íčt.kc.h., dňa t. /Z. 2020

V Žiline, dňa 21.08.2020



f. Dagmar Pikorová  
advokátka  
d sadom 69,01004 Žilina

ŕ: -= :: .5 .a-

Obec Hôrky, právne zast:  
JUDr. Dagmar Pikorovou  
advokátkou na základe plnej moci

— poqjqtúto /  
.....! l ^ r f g f f l ^  
.....V..T...i ^ i Vri.j....i'W'f"MMMM  
b - n ..... . Ä 1 ^ J ^ ÄMMMMH  
pieuka? tOtoznosti druh a číslo. 0 /  
.....Ä . í M X í ^ ^

