

DODATOK č. 00318/2024-PNZ -P46315/08.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P46315/08.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka č: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obec Hôrky
Sídlo: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Chvíľa, starosta obce
IČO: 00 321 303
DIČ: 2020671895
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK55 0200 0000 0029 5582 1951
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu **zníženia** výmery o 5902 m² v k.ú. Hôrky (okres Žilina) k **20.06.2023**.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

1. Článok I. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa článok I. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra C katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1.



ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Prenájom tvorí výmeru **1292 m²**, z toho 911 m² SR-SPF a 381 m² NV-SPF.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

2. Článok IV. – Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa článok IV. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou 0,07 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné v sume 90,44 Eur, slovom: deväťdesiat Eur a štyridsaťštyri centov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za príslušný kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
3. Alikvotnú splátku za kalendárny rok 2024 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2 tohto článku.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2 tohto článku. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné v lehote podľa bodu 2, resp. bodu 3 tohto článku riadne a včas.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o zvýšenú mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

3. Článok VII. – Úroky z omeškania

Zrušuje sa článok VII. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.



3. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4344631508 do 14 kalendárnych dní od prevzatia oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola zmluvná pokuta dojednaná.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu a náhrady škody odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

4. Článok VIII. – Doručovanie písomností

Dopĺňa sa článok VIII., ktorý znie:

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

5. Článok IX. – Osobitné ustanovenia

Doterajší článok VIII. sa zrušuje, označuje sa ako článok IX. a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok môže byť predmetom zmien vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nový vlastník predmetu nájmu vstupuje do práv a povinností prenajímateľa uvedených v tejto nájomnej zmluve. Zmenou v osobe prenajímateľa táto nájomná zmluva nezaniká a zmena osoby prenajímateľa nemá vplyv na trvanie nájomného vzťahu a ani na jeho obsah.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.

Doterajší článok IX. – Záverečné ustanovenia sa označuje ako článok X.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Dušan Chvíľa
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hôrky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera (m2)		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	987	3	16	381	397
ostatná plocha	895	3	895		895
Spolu: 2	1882	6	911	381	1292

Celkom za dodatok č. 00318/2024-PNZ -P46315/08.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera (m2)		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	987	3	16	381	397
ostatná plocha	895	3	895		895
Spolu: 2	1882	6	911	381	1292

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Obec: Hôrky
Okres: Žilina

Kat. územie: Hôrky

Parcela C							Prenajatá výmera (m2)		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
36	271	13	I	1018	95	271,00	0,00	106,31	106,31
296/30	808	14	E	311	0	808,00	808,00	0,00	808,00
296/33	55	14	E	311	0	55,00	55,00	0,00	55,00
297/52	32	14	E	311	0	32,00	32,00	0,00	32,00
331/4	16	13	E	0	95	16,00	16,08	0,00	16,08
332/1	700	13	I	840	95	700,00	0,00	274,60	274,60

