

Dodatok č. 3 k

Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12. 05. 2022
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3. 8. 2022 Dodatku č.2 zo dňa 8.3.2023

uzatvorený v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Hôrky
Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00 321 30
DIČ: 2020671985
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK 55 0200 0000 0029 5582 1951
SWIFT: SUBASKBX
Zastúpený: Ing. Dušan Chvíľa, MBA starosta obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: JES-HO s.r.o.
Jána Milca 737/23, 010 01 Žilina
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I,
oddiel: Sro, vložka č. 79717/L
IČO: 54 601 967
Štatutárny zástupca: Juraj Hollý, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12. 05. 2022 (ďalej len „Dodatok“) sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.5.2022 v znení Dodatku č.1 zo dňa 3.8.2022 a Dodatku č.2 zo dňa 8.3.2023 a to nasledovne:

A. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. II ods. 2 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nebytových priestorov v k. ú. Hôrky situovaných na prízemí Nehnuteľnosti, s vchodom z Hlavnej ulice s podlahovou plochou spolu 132 m² nasledovne:

- priestory pre komerčnú prevádzku 111,6 m²,
- ostatné nebytové priestory (sociálne zariadenia) 10,4 m²
- časť garáže o výmere 10 m² postavenej na pozemku CKN parc. č. 265/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)
nachádzajúci sa v Nehnuteľnosti. Z tejto výmery je vykurovaných 111,6 m² plynovými gamatkami. Predmet nájmu je vybavený prívodmi elektriny, vody a plynu.

B. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. VI ods. 1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **435 EUR** mesačne (slovom štyristotridsaťpäť eur).

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.5.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 3. 8. 2022 a Dodatku č.2 zo dňa 8.3.2023
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2024 alebo dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka, podľa toho čo nastane neskôr.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.5.2022 v znení Dodatku č.1 zo dňa 3.8.2022 a Dodatku č.3 zo dňa 8.3.2023 zostávajú v platnosti a bez zmien.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tomuto Dodatku č. 3 pripájajú svoje podpisy.

Hôrky dňa:

19.12.2023

Hôrky dňa:

19/12/2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

JES-HO s.r.o.
Juraj Holý
konateľ

Obec Hôrky
Ing. Dušan Chvíla, MBA
starosta obce