



DODATOK č. 1

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
k Zmluve o nájme pozemku č.08/2019 uzavretej dňa 11.02.2019

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Hôrky

Sídlo: Obecný úrad Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky

V mene koná: Ing. Dušan Chvíľa, MBA - starosta

IČO: 00321303, DIČ: 2020671895

Bankové spojenie: VÚB a. s. č. účtu :IBAN: SK 5502000000002955821951

(ďalej len „prenajímateľ“)

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ uzavrel dňa 11.02.2019 s nižšie uvedenými nájomcami

1. Ing. Viktor Hančinský, rod. Hančinský, nar. [REDACTED], Petzvalova 73, 010 01 Žilina
2. Ing. Lenka Hrušková, rod. Marušáková, nar. [REDACTED], Hôrky 28
3. Pavol Marušák, rod. Marušák, nar. [REDACTED], Hôrky 74
4. Viera Janurová, rod. Martinková, nar. [REDACTED], Bystrická 523/38
5. Ing. Marian Tomašec, rod. Tomašec, nar. [REDACTED], Hlboká cesta 8375/20A, Žilina
6. Ing. Peter Hrebík, rod. Hrebík, nar. [REDACTED] a manž. Adriána Hrebíková, rod. Duráková, nar. [REDACTED], obaja bytom Smreková 3090/1, Žilina
7. Ing. Tibor Latko, rod. Latko, nar. [REDACTED], Žltá 1043/23, 010 03 Žilina
8. Bc. Dana Zaťková, rod. Smáková, nar. [REDACTED] manž. Rastislav Zaťko, rod. Zaťko, nar. [REDACTED], obaja bytom Lesná 582/38, Žilina
9. Zdenka Pentíková, rod. Chudejová, nar. [REDACTED], Krížny vrch 3185, Levice, prechodný pobyt Mojš 196, Žilina
10. Pavol Káger, rod. Káger, nar. [REDACTED] bytom Školská 192, 013 02 a manž. Martina Kágerová, rod. Bieliková, nar. [REDACTED] Záhradkárska 595/11, Teplička nad Váhom
11. Ing. Juraj Závodský, rod. Závodský, nar. [REDACTED] 35, Lietavská Svinná 272
12. Tatiana Závodská, rod. Korišová, nar. [REDACTED], Pračalova 1216/49, Žilina
13. Juraj Závodský, rod. Závodský, nar. [REDACTED], Lietavská Svinná 272

Zmluvu o nájme pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa vedených Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor na LV č. 659 ako parcely

CKN 305/1 druh pozemku orná pôda o výmere 374m²
CKN 305/22 druh pozemku orná pôda o výmere 374m²
CKN 305/23 druh pozemku orná pôda o výmere 404m².

Účelom nájmu bolo vybudovania prístupovej miestnej komunikácie a polozenie inžinierskych sietí v súlade s Územným plánom obce Hôrky.

Obec Hôrky ako stavebný úrad vydala pod čs. 2023/170/1559/TRK dňa 04.04.2024 na podnet stavebníkov uvedených v tomto stavebnom povolení a to:

1. Ing. Viktor Hančinský, Petzvalova 73, 010 15 Žilina
2. Pavol Marušák, Hôrky 74, 010 04 Žilina
3. Martin Janura, Bystrická 523/38, 010 09 Žilina-Bytčica
4. Viera Janurová, Bystrická 523/38, 010 09 Žilina-Bytčica
5. Adam Gembický, Petzvalova 3378/61 010 15 Žilina
6. Dana Gembická, Petzvalova 8598/3 010 15 Žilina
7. Ing. Peter Hrebík, Smreková 3090/1, 010 07 Žilina
8. Adriána Hrebíková, Smreková 3090/1, 010 07 Žilina
9. Ing. Tibor Latko, rod. Žltá 1043/23, 010 03 Žilina
10. Bc. Dana Zaťková, Lesná 582/38, 010 04 Žilina
11. Rastislav Zaťko, Lesná 582/38, 010 04 Žilina
12. Zdenka Pentíková, Na Záhumní č.28/16, 010 04 Hôrky
13. Pavol Káger, Školská 192, 013 02 Gbeľany
14. Martina Kágerová, Záhradkárska 595/11, 013 01 Teplička nad Váhom

Stavebné povolenie na stavbu „Rozvojová zóna „Nad Studňou“-RZ 4 Hôrky-IV.etapa“ SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie nadobudlo právoplatnosť 17.05.2024.

Stavebný úrad určil lehotu na dokončenie stavby tak, že stavba bude ukončená najneskôr do 5/2027 a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že k vydaniu stavebného povolenia došlo až 04.04.2024 a nedošlo k plneniu v celom rozsahu na strane nájomcov podľa Zmluvy o prenájme pozemkov zo dňa 11.02.2019, zmluvné strany po vzájomnej dohode

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1
ktorým sa upravujú nasledovné zmeny takto:**

- A) Od doby uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemkov došlo v niektorých prípadoch ku zmene v osobe nájomcov v súvislosti so zmenou vlastníctva k pozemkom, ku ktorým tvorí miestna komunikácia prístup, a ktoré sú v tesnom susedstve predmetných parciel. Táto zmena nastala:
- pod por.č. 6 je ako nájomca uvedený Ing. Marian Tomašec. Nakoľko tento svoj príľahlý pozemok určený na výstavbu rod.domu odpredal Adamovi Gembickému tento podpisom tohto Dodatku č. 1 vstupuje
 - do práv a povinností vyplývajúcich z jednotlivých článkov Zmluvy a o nájme pozemkov uzavretej 11.02.2019.
 - pod por.č. 11,12 a 13 je ako nájomca uvedený Ing. Juraj Závodský, Tatiana Závodská a Juraj Závodský. Nakoľko títo svoje podiely na príľahlom pozemku určenom na výstavbu rod. domu odpredali Zuzane Česánkovej a táto podpisom tohto Dodatku č.1 vstupuje do práv a povinností

vyplývajúcich z jednotlivých článkov Zmluvy a o nájme pozemkov uzavretej
11.02.2019

S poukázaním na vyššie uvedené, počnúc od podpisu tohto Dodatku č. 1 je ustálený
okruh nájomcov takto:

1. Ing. Viktor Hančinský, Petzvalova 73, 010 15 Žilina
2. Pavol Marušák, Hôrky 74, 010 04 Žilina
3. Martin Janura, Bystrická 523/38, 010 09 Žilina-Bytčica
4. Adam Gembický, Petzvalova 3378/61 010 15 Žilina
5. Ing. Peter Hrebík, Smreková 3090/1, 010 07 Žilina
6. Adriána Hrebíková, Smreková 3090/1, 010 07 Žilina
7. Ing. Tibor Latko, rod. Žltá 1043/23, 010 03 Žilina
8. Bc. Dana Zaťková, Lesná 582/38, 010 04 Žilina
9. Rastislav Zaťko, Lesná 582/38, 010 04 Žilina
10. Zdenka Pentiková, Na Záhumní č.28/16, 010 04 Hôrky
11. Pavol Káger, Školská 192, 013 02 Gbeľany
12. Martina Kágerová, Záhradkárska 595/11, 013 01 Teplička nad Váhom
13. Zuzana Česánková, Alojza Mrázika 1448/14, Teplička nad Váhom, PSČ 01301,

(ďalej spoločne ako „Nájomca“)

B) Pôvodné znenie článku III – doba nájmu a výpovedná lehota:

sa v časti ods.1 čo do odovzdania prenajatých parciel
CKN 305/1 druh pozemku orná pôda o výmere 374m²
CKN 305/22 druh pozemku orná pôda o výmere 374m²
CKN 305/23 druh pozemku orná pôda o výmere 404m².
v prospech prenajímateľa vrátane na nich vybudovanej a skolaudovanej miestnej
komunikácie predlžuje do **31.03.2028**.

C) Pôvodné znenie článku IV – výška nájmu a platobné podmienky:

sa v časti ods.1 ruší ročné nájomné vo výške 1,00 EURO / slovom jedno euro/ a
nahrádza sa ročným nájomným **1.000,00 eur** / slovom tisíc eur/.

D) V čl. V. NZ – práva a povinnosti zmluvných strán sa v celom rozsahu ruší bod
č. 4 a 5 a tieto body sa nahrádzujú novým bodom 4:
*„Nájomcovia v rade 1-13 sa zaväzujú na predmete nájmu vybudovať miestnu
komunikáciu do stavu umožňujúceho jej predčasné užívanie (vrátane
odvodnenia a násypu štrkového lôžka). V prípade, že obci Hôrky budú
poskytnuté finančné prostriedky z eurofondov, resp. z plánu obnovy a odolnosti,
obec sa zaväzuje zrealizovať/ dobudovať na predmete nájmu miestnu
komunikáciu do stavu kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že miestnu
komunikáciu dobuduje obec, nájomcovia v rade 1-13 sa zaväzujú, že nebudú
požadovať od obce žiadne finančné plnenie, za svoje náklady vynaložené pri
budovaní miestnej komunikácie na predmete nájmu a to vrátane doteraz
vybudovaných inžinierskych sietí.
V prípade, že obec nedobuduje túto miestnu komunikáciu nájomcovia v rade 1
až 13 sa zaväzujú, že si nebudú voči obci uplatňovať žiadne finančné nároky*

ani iné plnenia za svoje náklady vynaložené pri budovaní miestnej komunikácie na predmete nájmu. “
Ostatné body v čl. V. NZ sa týmto posúvajú v číslovaní.

E) V čl. V. v Zmluve o nájme pozemkov zo dňa 11.02.2019 sa dopĺňa ako posledný bod:

„Nájomcovia berú na vedomie, že ak v priebehu trvania Zmluvy o nájme pozemkov dôjde k zmene vlastníckeho práva k pozemkom susediacim s predmetom nájmu, sú povinní nového nadobúdateľa zaviazat' povinnosťou pristúpiť k Zmluve o nájme pozemkov zo dňa 11.02.2019 a jej Dodatku č. 1, keďže jednotlivo vydávané stavebné povolenia na rodinné domy majú uvedenú podmienku kolaudácie viažucu sa na „Napojenie na pozemné komunikácie: Z novobudovanej cesty: „Rozvojová zóna „Nad Studňou“ – RZ 4 Hôrky – IV. etapa“ SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie, na ktorú bolo Obcou Hôrky ako špeciálnym stavebným úradom-doprava vydané stavebné povolenie zo dňa 04.04.2024 pod č.s. 2023/170/1559/TRK, právoplatné dňa 17.05.2024. Vjazd na pozemok bude zrealizovaný tak, aby výškovo zodpovedal nivelete budovanej cesty“ .

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 1 tento po prečítaní podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 15 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a každý z nájomcov obdrží jedno vyhotovenie.

Tento Dodatok č.1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hôrky č.246/2026 dňa 26.2.2026.

Hôrky, dňa 28 FEB. 2026


Za nájomcu:

Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce

Za prenajímateľa:

Ing. Viktor Hančinský


Pavol Marušák




.....
Martin Janura



.....
Adam Gembrický




.....
Ing. Peter Hrebík




.....
Bc. Dana Zaťková



.....
Rastislav Zaťko




.....
Pavol Káger



.....
Ing. Tibor Latko



.....
Zdenka Pentíková



.....
Adriána Hrebíková



.....
Zuzana Česánková



.....
Martina Kágerová