

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“ alebo len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

Chládek Peter, rod. Chládek, nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Na Frambor 103/6, Hôrky, PSČ 010 04, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Darca“ v jednotnom gramatickom tvare)

Obdarovaný:

Obec Hôrky
so sídlom Obecný úrad Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 00321 303
zast.: Ing. Dušan Chvíľa, MBA - starosta

(ďalej len „Obdarovaný“ v jednotnom gramatickom tvare)

Darca a obdarovaný ďalej spoločne v texte tiež ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzavretí tejto Dohody s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

I. Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre obec Hôrky, kat. úz. Hôrky na:

- **LV č. 318** ako EKN parc.č. 89/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 171 m², na LV v časti B je darca zapísaný pod por.č. 1 v spoluvlastníckom **podiele 1/2 k celku**, tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 85,50 m²,

(ďalej len „nehnutelnosť“),

(Nehnutelnosť ďalej v zmluve aj ako len „predmetná nehnuteľnosť“, prípadne „predmet prevodu“, alebo podľa významu len „pozemok“)

2. Darca nadobudol svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti na základe titulov uvedených v LV č. 318.

3. **Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Darcu bezodplatne previesť – darovať, v celom rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu k celku na predmetnej nehnuteľnosti, ako je uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a článku II. tejto Zmluvy na Obdarovaného a súčasne prejav vôle Obdarovaného tento spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť od Darcu do svojho vlastníctva.**

II. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Predmetný pozemok EKN parc.č. 89/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 171 m² je súčasťou oploteného areálu miestneho cintorína.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave s vďakou od Darcu prijíma.
- 3) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetnej nehnuteľností, na ktoré by mal Obdarovaného upozorniť.

III. Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s Predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, a že nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti na obdarovaného.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Zmluvy, potrebným overením podpisov na Zmluve a katastrálnym konaním znáša Obdarovaný.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Obdarovaný najneskôr do 3 pracovných dní od podpísania Zmluvy všetkými účastníkmi a zároveň po nadobudnutí účinnosti Zmluvy v zmysle čl. V. bodu 8 tejto Zmluvy, k čomu ho Darca splnomocňuje.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prechodu v prospech Obdarovaného.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Obdarovaného k predmetnej nehnuteľnosti vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetnej nehnuteľnosti sa Obdarovaný zaväzuje znášať náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany dávajú súhlas k tomu, aby na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva, bol prevedený tento zápis v katastrálnom území Hôrky:

v časti A LV – Majetková podstata:

- EKN parc.č. 89/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 171 m²

v časti B LV – Vlastník

Obec Hôrky

Lipová 111/31, 010 04 Hôrky

IČO: 00321 303

v podiele 1/2 k celku

V.

Záverečné ustanovenia

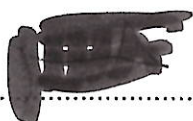
- 1) Darca svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou disponovať a Obdarovaný je oprávnený predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5) Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto Zmluvy, alebo pre vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do Zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto Zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Zmluvu s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú Zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vráta ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo odoprenia prevziať písomnosť zásielku.

- 7) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Žilina, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 8) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete a na webovom sídle obdarovaného. Obdarovaný sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto darovacej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.
- 10) Táto Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hôrky č. 248/2026 zo dňa 26.02.2026.
- 11) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

3 - MAR. 2026

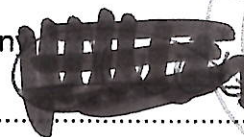
V Hôrkach, dňa

Darca:



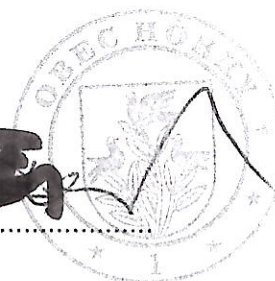
Peter Chládek

Obdarovaný:



Obec Hôrky


Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce



Táto zmluva bola vypracovaná AK JUDr. Dagmar Pikorová - advokátka, Pod sadom 69, 010 01 Žilina, číslo licencie SAK Bratislava 2515.

JUDr. D. Pikorová

Pod sadom
IČO: 4674703



JUDr. Dagmar Pikorová
advokátka