

D o h o d a

o urovnání vlastníckého práva k pozemkovým nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Účastník č. 1:

Obec Hôrky

so sídlom Obecný úrad Hôrky, Lipová 111/31, 010 04 Hôrky

IČO: 0000321 303

zast.: Ing. Dušan Chvíľa, MBA - starosta

(ďalej len „Účastník č.1“ v jednotnom gramatickom tvare)

Účastník č. 2:

Božena Marušáková, rod Michalovičová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom: Hôrky č. 173, 010 04 Hôrky, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Účastník č. 2“ v jednotnom gramatickom tvare)

Účastníci č. 1 a č. 2 ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzavretí tejto Dohody s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 je v celosti, t.j. v 1/1 k celku vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Hôrky, kat.úz. Hôrky zapísaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV č. 676, ako CKN parc.č. 307/27, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m².

Na základe geometrického plánu č. 54432090-19/2024 vyhotoveného dňa 14.05.2024 Stanislavom Klobuckým, autorizačne overeného dňa 15.05.2024 Ing. Dagmar Mikolášikovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, dňa 19.06.2024 Ing. Janou Cisárikovou pod č. G1 – 1122/2024 (ďalej len „GP1“) boli:

- z CKN parc.č. 307/27, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m² novovytvorené CKN parc.č. 307/27, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² a CKN parc.č. 307/286, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²

Spôsob užívania novovytvorených parciel:

- CKN parc. č. 307/27 druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² tvorí chodník pri miestnej verejnej komunikácii ul. Diel,
- CKN parc.č. 307/286, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², tvorí predzáhradku pri rodinnom dome č.s. 173, ktorý je vo vlastníctve Účastníka č. 2.

2. Účastník č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Hôrky, kat.úz. Hôrky zapísaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na:

- **LV č. 315**, ako EKN parc.č. 89/4, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m², kde je vedený na tomto LV pod por.č. 8 ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 k celku. Tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 24,5 m². Tento pozemok tvorí časť miestneho obecného cintorína,
- **LV č. 796**, ako EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m², kde je vedený na tomto LV pod por.č. 22 ako podielový spoluvlastník v podiele 27/160 k celku. Tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 227,31 m². Tento pozemok tvorí časť miestneho obecného futbalového ihriska.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vzájomné usporiadanie vlastníctva zmluvných strán k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. úz. Hôrky – CKN parc.č. 307/286, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², EKN parc.č. 89/4, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m² a EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m² uvedeným v čl. I. ods. 1. a 2. v súlade so skutočným užívaním týchto pozemkov zmluvnými stranami.
2. Na základe tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že vlastníctvo k predmetným pozemkom usporiadajú takto:
 - a) Účastník č. 1 touto Dohodou odovzdá účastníkovi č. 2 a účastník č. 2 touto Dohodou prijíma a nadobúda od účastníka č. 1 do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť – novovytvorenú CKN parc.č. 307/286, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m².
(ďalej ako „Nehuteľnosť 1“)
 - b) Účastník č. 2 touto Dohodou odovzdá účastníkovi č. 1 a účastník č. 1 touto Dohodou prijíma a nadobúda od účastníka č. 2 do svojho vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku na nehnuteľnosti – EKN parc.č. 89/4, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m²,
(ďalej ako „Nehuteľnosť 2“)
 - c) Účastník č. 2 touto Dohodou odovzdá účastníkovi č. 1 a účastník č. 1 touto Dohodou prijíma a nadobúda od účastníka č. 2 do svojho vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel 27/160-in k celku na nehnuteľnosti – EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m²,
(ďalej ako „Nehuteľnosť 3“)
(Nehuteľnosti 1 až 3 ďalej spoločne aj ako „predmetné nehnuteľnosti“)

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Účastník č. 1 najneskôr do 3 pracovných dní od podpísania Dohody obidvoma zmluvnými stranami a zároveň po nadobudnutí účinnosti Dohody v zmysle čl. VI. bodu 7 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Účastníka 1 a Účastníka 2 k predmetným nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto Dohody vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa Účastník 1 zaväzuje znášať náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 2 a 3. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu prevodu sa Účastník 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti 1.

Článok IV. Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností a podielový spoluvlastníci vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom predmetných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
3. Účastníci tejto Dohody dávajú súhlas k tomu, aby na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva a v spojitosti s GP1, boli prevedené tieto zápisy v katastrálnom území Hôrky:
 - a) v časti A LV – Majetková podstata:
 - EKN parc.č. 89/4, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m²,
 - v časti B LV – Vlastník

Obec Hôrky
Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 0000321 303

v podiele 1/2 k celku

b) v časti A LV – Majetková podstata:

- EKN parc.č. 292, druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m²,

v časti B LV – Vlastník

Obec Hôrky
Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
IČO: 0000321 303

v podiele 27/160 k celku

c) v časti A LV – Majetková podstata:

- CKN parc.č. 307/286, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²

v časti B LV – Vlastník

Božena Marušáková, rod. Michalovičová, narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

[REDACTED] bytom: Hôrky č. 173, 010 04 Hôrky, štátna príslušnosť: SR

v podiele 1/1 k celku

Článok V. **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto Dohody, alebo pre vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov potrebné túto Dohodu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Dohody, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do Dohody, alebo uzavretím dodatku k tejto Dohode, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Dohodu s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú Dohodu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Účastníka č.1, jeden rovnopis pre Účastníka č. 2. a dva rovnopisy pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žilinc, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hôrky č. 149/2024 zo dňa 14.8.2024.

Účastník č. 1:

Účastník č. 2.:

V Hôrkach, dňa

V Hôrkach, dňa

.....
Obec Hôrky
Ing. Dušan Chvíľa, MBA
starosta obce

.....
Božena Marušáková

