Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Hôrky, Hôrky 111, 010 04 Žilina,
v zastúpení Erikou Mojákovou, starostkou obce,
Bankové spojenie: SK55 0200 0000 0029 5582 1951
IČO: 00321303

Nájomca: Obec Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec č.29,
v zastúpení Mgr. Magdalénou Trubanovou, starostkou obce
Bankové spojenie: SK93 0200 0000 0000 1292 0322
IČO: 00314081

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovateľskej listiny č. 471/2015 správcom nehnuteľnosti – stavby ZŠ s MŠ Hôrky súpisné číslo 200.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2 učebne a telocvičňu za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno-vzdelávacia činnosť.

Článok 2
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do 30.6.2017, vyučovanie prebieha podľa rozvrhu ZUŠ na daný kalendárny rok.

Článok 3
Nájomné.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 1,00 Eur (slovom jedno euro) za menované obdobie. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne vo výške 880 Eur (slovom osemstoosemdesiat eur) za menované obdobie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a úhrady za menované obdobie do 31.3.2017 na účet prenajímateľa.
3. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla

4. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol IČO obce Hôrky.
5. Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4
Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa

Článok 5
Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak nedôjde k vypratanie predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur. (slovom tisíc eur)
3. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 5
Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vypratanniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hôrkach, dňa 9.5.2016

OBEC HÔRKY

[redacted]

.....

Za prenajímateľa
Erika Mojáková,
starostka obce

Základná škola
s materskou školou Hôrky
Hôrky 200
010 04 ŽILINA

[redacted]

Mgr. Jana Hübnerová,
riaditeľka ZŠ s MŠ Hôrky

V Kysuckom Lieskovci, dňa 16.5.2016

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

[redacted]

.....

Za nájomcu
Mgr. Magdaléna Trubanová,
starostka obce

Základná umelecká škola
023 34 Kysucký Lieskovec 309

[redacted]

Mgr.Igor Košnár,
riaditeľ ZUŠ