

Zámenná zmluva

napísaná v Žiline, dňa 10.11.2016
(slovom desiateho novembra roku dvetisícšestnásť)

uzavretá medzi účastníkmi :

1. Obec Hôrky

so sídlom: Hôrky 111, 010 04 Žilina
zast. Erikou Mojákovou – starostkou obce
IČO: 00321303

(ako účastník zmluvy v rade 1/)

a

2. Jozef Frátrik, rod. Frátrik

nar. [REDACTED]
bytom: [REDACTED], 010 01 Žilina
štátny občan SR

(ako účastník zmluvy v rade 2/)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že všetci k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvárajú túto Zámennú zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

1. Účastník zmluvy v rade 1/ Obec Hôrky, so sídlom Hôrky 111, 010 04 Žilina, IČO: 00321303, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Hôrky**, zapísanej u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, pre okres Žilina, obec Hôrky, a to:

na liste vlastníctva č. 659:

- CKN parc. č. 140/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m².

Účastník zmluvy v rade 1/ nadobudol vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti titulom Protokolu o odovzdaní zo dňa 18.07.1991-27/01.

2. Účastník zmluvy v rade 2/ Jozef Frátrik, rod. Frátrik, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED] bytom: [REDACTED] 010 01 Žilina, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Hôrky**, zapísaných u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, pre okres Žilina, obec Hôrky, a to:

na liste vlastníctva č. 838:

- CKN parc. č. 140/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m².

Účastník zmluvy v rade 2/ vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudol titulom DAR V 4916/04-49/04 a Darovacej zmluvy zo dňa 25.01.2007, č. V 8769/06-14/07.

II.

Geometrickým plánom č. 36442500-270/2016 zo dňa 26.09.2016, vyhotoveným vyhotoviteľom SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor č. 1912/2016, zo dňa 06.10.2016, pre katastrálne územie

Hôrky, sa od pôvodnej CKN parc. č. 140/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² oddelenila a vytvorila nová CKN parcela č. 140/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m².

Na základe geometrického plánu č. 36442500-270/2016 zo dňa 26.09.2016 a stavu v katastri nehnuteľností sú účastníci zmluvy vlastníkmí nehnuteľností a k nim zodpovedajúcich veľkostí podielov nasledovne:

Účastník zmluvy v rade 1/ Obec Hôrky, so sídlom Hôrky 111, 010 04 Žilina, IČO: 00321303, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Hôrky**, zapísanej u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to:

- CKN parc. č. 140/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m².

Spolu prevádzaná výmera účastníka v rade 1/ je 84 m².

Účastníci zmluvy v rade 2/ **Jozef Frátrik**, rod. Frátrik, nar. [REDAKOVANÉ] od. č. [REDAKOVANÉ] bytom: Jesenského 1123/15, 010 01 Žilina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Hôrky**, zapísanej u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to novovytvorenej parcely:

- CKN parc. č. 140/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m².

Spolu prevádzaná výmera účastníka zmluvy v rade 2/ je 84 m².

III.

Predmet zmluvy

Účastníci v rade 1/ a 2/ uzatvárajú týmto medzi sebou zámennú zmluvu ohľadne nehnuteľností opísaných v článku I. a II. tejto zmluvy a to tak, že:

- účastník zmluvy v rade 1/ Obec Hôrky zamieňa svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku CKN parc. č. 140/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², v podiele 1/1, t.j. vo výmere 84 m², v **kat. území Hôrky** za vlastnícke právo účastníka zmluvy v rade 2/ Jozefa Frátrika, rod. Frátrik, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom: Jesenského 1123/15, 010 01 Žilina, k novovytvorenej nehnuteľnosti – k pozemku CKN parc. č. 140/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², v podiele 1/1, t.j. vo výmere 84 m², v **kat. území Hôrky**,
- účastník zmluvy v rade 2/ Jozef Frátrik, rod. Frátrik, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom: Jesenského 1123/15, 010 01 Žilina, zamieňa svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku CKN parc. č. 140/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² v podiele 1/1, v **kat. území Hôrky** za vlastnícke právo účastníka zmluvy v rade 1/ Obec Hôrky k nehnuteľnosti – pozemku CKN parc. č. 140/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², v **kat. území Hôrky**.

Na základe zámeny účastník zmluvy v rade 1/ Obec Hôrky so sídlom Hôrky 111, 010 04 Žilina, IČO: 00321303, sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Hôrky**, zapísanej u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to:

- parc. č. CKN 140/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² v podiele 1/1, t.j. spolu výmera 84 m²,

a účastníci zmluvy v rade 2/ **Jozef Frátrik**, rod. Frátrik, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom: Jesenského 1123/15, 010 01 Žilina sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Hôrky**, zapísanej u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, a to:

- parc. č. CKN 140/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², v podiele 1/1, t.j. spolu výmera 84 m².

Táto zámena nehnuteľností sa uskutočnila z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Na novovytvorenej CKN parc. č. 140/25 – zastavané plochy a nádvoría obec v budúcnosti plánuje vybudovať pozemnú komunikáciu.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Hôrky uznesením č. 195/2016 na svojom zasadnutí, konanom dňa 20. 10. 2016. Výpis zo zasadania obecného zastupiteľstva Obce Hôrky ako aj zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku Obce Hôrky tvoria prílohu tejto zámennej zmluvy.

IV.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že na základe uvedenej zámeny nehnuteľností sú finančne vyrovnaní a nebudú si voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.

V.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, pohľadávky tretích osôb a ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená, len čo sa dohodli na jej obsahu a sú do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor viazaní prejavmi vôle tak, ako je uvedené v tejto zmluve, pričom vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je platná dňom, kedy ju účastníci podpíšu a účinná rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu.

VII.

Na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal tento zápis:

Okres: Žilina, Obec Hôrky
katastrálne územie: **Hôrky**

- do A – LV : Majetková podstata
 - CKN parc. č. 140/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²
- do B – LV : Vlastníci
 - Obec Hôrky
 - so sídlom: Hôrky 111, 010 04 Žilina
 - IČO: 00321303
 - zast.: Erika Mojáková – starostka obce
 - v podiele 1/1
- do C – LV: Ďarchy
 - bez zmien

Okres: Žilina, Obec Hôrky
katastrálne územie: **Hôrky**

- do A – LV : Majetková podstata
 - CKN parc. č. 140/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²

- do B – LV : Vlastníci
 Jozef Frátrik, rod. Frátrik
 nar. [redacted]
 bytom: Jesenského 1123/15, 010 01 Žilina
 v podiele 1/1

- do C – LV: Ľarchy
 bez zmien

VIII.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Máriou Padalovou, advokátkou, Advokátska kancelária, Žilina, Nám. M. R. Štefánika 1, pričom hodnovernosť údajov v tejto zmluve bola overená príslušnými listinami v katastri nehnuteľností a titulmi nadobudnutia predmetných nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, 1 pre účastníka v rade 1/, 1 pre účastníka v rade 2/ a 2 pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.

Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom :



[redacted signature]

Obec Hôrky, so sídlom Hôrky 111, 010 04 Žilina
 IČO: 00321303
 zast.: Erika Mojáková – starostka obce



[redacted signature]

Jozef Frátrik, nar. [redacted]
 bytom: Jesenského 1123/15, 010 01 Žilina

Podľa osvedčovacej knihy č. 2134/2016
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu Jozef Frátrik
 rod.č. [redacted]
 bytom Jesenského 1123/15, Žilina
 preukaz totožnosti druhým číslom: [redacted]

Vo Hôrkach dňa: 15. 11. 2016

podpis: [signature]

