

Návrh zmluvy o dielo

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Hôrky**
Sídlo: Hôrky č. 111, 010 04 Hôrky
Zastúpený: Erika Mojáková, starostka obce
IČO: 00321303
DIČ: 2020671895
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: 2955821951/0200

(ďalej len objednávateľ)

a

2. **Zhotoviteľ:** **MARO, s.r.o.**
Obchodné meno: MARO, s.r.o.
Sídlo: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Zastúpený: Jozef Kavulek - konateľ
IČO: 36 407 020
DIČ: 2020123237
IČ DPH: SK2020123237
Zapísaný: OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 13730/L

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Martin
Číslo účtu: 2980778158/0200
Telefón: 043/4444 516
E-mail: jozef@marotrade.eu

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

Súhlasím:



1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby „Multifunkčné ihrisko a spevnené plochy, Obec Hôrky“ podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer zhotoviteľom a súťažných podkladov, ktoré určujú charakteristiku diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Lehota realizácie predmetu zmluvy podľa článku II. je najneskôr do 4 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. Začiatok realizácie prác je: podľa pokynov objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom položkovým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. predstavuje:
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: 86.351,39 EUR
DPH 20%: 17.270,28 EUR
cena celkom vrátane DPH 103.621,67 EUR
Táto cena je nemenná.
3. V cene podľa článku IV. bod 2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Súhlasím:



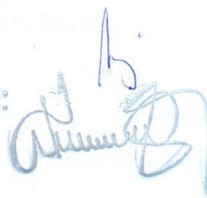
Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavených faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác objednávatelom, pričom posledná faktúra bude minimálne vo výške 5% z celkovej ceny diela a bude splatená po ukončení a odovzdaní diela objednávatelovi podľa príslušných ustanovení článku VII. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev prác a fotodokumentácia vykonaných prác spôsobom: pred začiatkom prác, počas prác a po vykonaní prác na CD nosiči.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
6. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia objednávatelovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platba bude vykonávaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ide o vady použitých materiálov zabezpečených zhotoviteľom.
3. Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatelovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VI. bod 2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Súhlasím:



7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v týchto termínoch: do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
4. Zhotoviteľ si dá na vlastné náklady vytýčiť všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
7. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
8. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V tejto zmluvy.
9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
10. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
11. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou.
12. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
18. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
19. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v

Súhlasím:



- práciach. Ak objednávatel' bude dodatočne požadovať odkrytie týchto práci je zhotovitel' povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávatel'a, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
21. Zhotovitel' sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na skúškach podľa článku VII. bod 25.
 22. Zhotovitel' je povinný viesť stavebný denník stavby.
 23. Zhotovitel' sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávatel'a zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
 24. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieniajú prevzatie diela.
 25. Súčasťou odovzdania diela objednávatel'ovi bude na vlastné náklady zhotovitel'a tiež:
 - a) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodania príslušnej dokumentácie,
 - b) elektronické zameranie realizovaných inžinierskych sietí a stavieb, s potvrdením o odovzdaní do digitálnej mapy a porealizačné geodetické zameranie stavby, vrátane vyhotovenia geometrického plánu a jeho potvrdenia príslušným katastrálnym úradom
 26. Zhotovitel' sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj minimálne jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v papierovej aj elektronickej podobe so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných práci.
 27. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 28. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
 29. Zhotovitel' je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru uskutočňovať kontrolu zhotovovania diela počas realizácie a objednávatel' je povinný tomuto technickému dozoru predložiť na požiadanie všetky relevantné podklady týkajúce sa diela. Pri odstraňovaní väd a nedorobkov je zhotovitel' povinný postupovať v súčinnosti technickým dozorom objednávatel'a.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada za škody

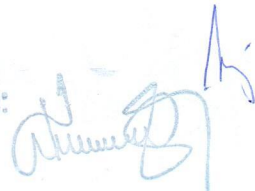
1. Zhotovitel' je povinný zaplatiť objednávatel'ovi za omeškanie s dodaním diela v dohodnutom termíne zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Nárok objednávatel'a na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou faktúry môže zhotovitel' uplatniť svoje právo na zmluvnú pokutu, ktorú je objednávatel' povinný zaplatiť zhotovitel'ovi vo výške 0,01 % z príslušnej nezaplatenej sumy nezaplatenej splátky za každý deň omeškania.

Článok IX.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana,

Súhlasím:

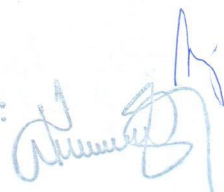


ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 4 týždne.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi riadiacim orgánom a objednávateľom (verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci) a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - dohodou
 - výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov nepodstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy a to spôsobom stanoveným zákonom pre nepodstatné porušenie zmluvy,
 - verejný obstarávateľ si vyhradzuje nerealizovať dielo v prípade, že na jeho financovanie nedostane nenávratný finančný príspevok.
7. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje: prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávateľom o viac ako 30 dní, neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v článku VII. 2. tejto zmluvy.
9. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
10. V prípade, že objednávateľovi bude poskytnutých menej finančných prostriedkov na realizáciu predmetu zmluvy, tak objednávateľ má právo vybrať si, ktorú časť projektu nebude realizovať bez nároku zhotoviteľa na akúkoľvek náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.

Súhlasím:



11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že uzavrel pred podpisom tejto zmluvy poistenie proti nepredvídateľnému a náhodnému poškodeniu stavebného diela, ktoré predložil objednávateľovi pred uzatvorením zmluvy.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP na to oprávnenými osobami a zaväzuje sa týmto osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
5. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná po splnení všetkých nasledovných podmienok:
 - objednávateľovi bude doručené oznámenie Pôdohospodárskej platobnej agentúry o schválení jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka,
 - zmluva bude riadne zverejnená v zmysle povinností Objednávateľa,
 - objednávateľ doručí zhotoviteľovi objednávku na zhotovenie stavebných prác.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 Rozpočet diela - ocenený výkaz výmer v tlačenej podobe
 - Príloha č. 2 Rozpočet diela v elektronickej podobe v MS Excel
 - Príloha č. 3 Harmonogram prác
 - Príloha č. 4 Technický list od výrobcu umelého trávniku - fotokópia oparafovaná štatutárnym zástupcom uchádzača (zhotoviteľa).

Vo Hôrkach dňa 30.06.2016

v SUČANOCH dňa 22.3.2016

Objednávateľ



[Redacted signature area]

Erika Mojáková

Zhotoviteľ

[Redacted signature area]

Jozef Kavulek – konateľ spoločnosti MARO, s.r.o.

Súhlasím:

[Handwritten signature]